



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 055	1 652 003
Sum inntekter		1 709 055	1 652 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		833 127	560 936
Sum kostnader		896 327	624 136
Driftsresultat		812 727	1 027 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 050	9 466
Sum finansinntekter		6 050	9 466
Annen rentekostnad		1 052	338
Sum finanskostnader		1 052	338
Netto finans		4 998	9 128
Resultat før skattekostnad		817 725	1 036 994
Skattekostnad på resultat	3	180 131	228 163
Årsresultat	4	637 594	808 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 594	808 831
Totalresultat		637 594	808 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 594	8 831
Sum overføringer og disponeringer		637 594	808 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 352 100	1 415 300
Sum varige driftsmidler		1 352 100	1 415 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	262 674	
Sum finansielle anleggsmidler		262 674	
Sum anleggsmidler		1 614 774	1 415 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 851
Andre kortsiktige fordringer		9 316	9 022
Sum fordringer		9 316	33 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 418	311 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 418	311 970
Sum omløpsmidler		71 734	345 843
SUM EIENDELER		1 686 508	1 761 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 422	91 827
Sum opptjent egenkapital		281 422	91 827
Sum egenkapital	4	581 422	391 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 640	115 544
Sum avsetninger for forpliktelser		101 640	115 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		137 534
Sum annen langsiktig gjeld			137 534
Sum langsiktig gjeld		101 640	253 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 761	74 170
Betalbar skatt	3	18 035	242 068
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		37 650	
Sum kortsiktig gjeld		1 003 446	1 116 238
Sum gjeld		1 105 086	1 369 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 508	1 761 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539487

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 055	1 652 003
Sum inntekter		1 709 055	1 652 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		833 127	560 936
Sum kostnader		896 327	624 136
Driftsresultat		812 727	1 027 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 050	9 466
Sum finansinntekter		6 050	9 466
Annen rentekostnad		1 052	338
Sum finanskostnader		1 052	338
Netto finans		4 998	9 128
Resultat før skattekostnad		817 725	1 036 994
Skattekostnad på resultat	3	180 131	228 163
Årsresultat	4	637 594	808 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 594	808 831
Totalresultat		637 594	808 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 594	8 831
Sum overføringer og disponeringer		637 594	808 831



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 352 100	1 415 300
Sum varige driftsmidler		1 352 100	1 415 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	262 674	
Sum finansielle anleggsmidler		262 674	
Sum anleggsmidler		1 614 774	1 415 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 851
Andre kortsiktige fordringer		9 316	9 022
Sum fordringer		9 316	33 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 418	311 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 418	311 970
Sum omløpsmidler		71 734	345 843
SUM EIENDELER		1 686 508	1 761 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		281 422	91 827
Sum opptjent egenkapital		281 422	91 827
Sum egenkapital	4	581 422	391 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 640	115 544
Sum avsetninger for forpliktelser		101 640	115 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		137 534
Sum annen langsiktig gjeld			137 534
Sum langsiktig gjeld		101 640	253 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 761	74 170
Betalbar skatt	3	18 035	242 068
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		37 650	
Sum kortsiktig gjeld		1 003 446	1 116 238
Sum gjeld		1 105 086	1 369 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 508	1 761 143



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

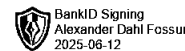
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 637 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

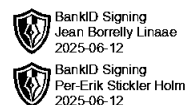
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 534 518



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAPET STORGATA 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 709 055	1 652 003
Sum driftsinntekter		1 709 055	1 652 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		833 127	560 936
Sum driftskostnader		896 327	624 136
Driftsresultat		812 727	1 027 866
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 050	9 466
Annen rentekostnad		1 052	338
Resultat av finansposter		4 998	9 128
Resultat før skattekostnad		817 725	1 036 994
Skattekostnad på resultat	3	180 131	228 163
Årsresultat	4	637 594	808 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 594	8 831
Sum overføringer		637 594	808 831



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 352 100	1 415 300
Sum varige driftsmidler		1 352 100	1 415 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	262 674	0
Sum finansielle anleggsmidler		262 674	0
Sum anleggsmidler		1 614 774	1 415 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 851
Andre kortsiktige fordringer		9 316	9 022
Sum fordringer		9 316	33 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 418	311 970
Sum omløpsmidler		71 734	345 843
Sum eiendeler		1 686 508	1 761 143



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		281 422	91 827
Sum opptjent egenkapital		281 422	91 827
Sum egenkapital	4	581 422	391 827
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	101 640	115 544
Sum avsetning for forpliktelser		101 640	115 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	137 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	137 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 761	74 170
Betalbar skatt	3	18 035	242 068
Konserngjeld	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		37 650	0
Sum kortsiktig gjeld		1 003 446	1 116 238
Sum gjeld		1 105 086	1 369 316
Sum egenkapital og gjeld		1 686 508	1 761 143

Sandefjord, 10.06.2025
Styret i Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder

Per-Erik Stickler Holm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Storgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 731 426	165 500	1 896 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 731 426	165 500	1 896 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	544 826		544 826
= Bokført verdi 31.12.24	1 186 600	165 500	1 352 100
Årets ordinære avskrivninger	63 200		63 200
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 035	242 068
Endring i utsatt skatt	-13 904	-13 905
Skattekostnad ordinært resultat	180 131	228 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 725	1 036 994
Permanente forskjeller	1 052	116
Endring i midlertidige forskjeller	63 200	63 200
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-800 000
Skattepliktig inntekt	81 977	300 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 035	418 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-176 000
Sum betalbar skatt i balansen	18 035	242 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	461 998	525 198	63 200
Sum	461 998	525 198	63 200
Grunnlag for utsatt skatt	461 998	525 198	63 200
Utsatt skatt (22 %)	101 640	115 544	13 904

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	91 827	391 827
Årets resultat				637 594	637 594
Korrigerings IB			0	176 000	176 000
Konsernbidrag avgitt				-624 000	-624 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	281 422	581 422



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 352 100	1 415 300
Sum	1 352 100	1 415 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	262 674	0
Sum	262 674	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	137 534
Avsatt konsernbidrag	800 000	800 000
Sum	800 000	937 534

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	300	100,0	100,0