



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Oftenesheia 164
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 162 742	3 808 871
Annen driftsinntekt		71 041	9 518
Sum inntekter		6 233 783	3 818 389
Kostnader			
Varekostnad		2 036 292	846 037
Lønnskostnad	1	2 767 180	1 960 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 720	82 220
Annen driftskostnad	3	1 014 895	827 471
Sum kostnader		5 910 087	3 715 980
Driftsresultat		323 696	102 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 666
Sum finansinntekter			27 666
Annen rentekostnad		17 839	12 249
Sum finanskostnader		17 839	12 249
Netto finans		-17 839	15 417
Ordinært resultat før skattekostnad		305 856	117 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	67 289	23 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 567	93 844
Årsresultat		238 567	93 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 567	93 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		12 659
Overføringer annen egenkapital	6	238 567	81 185
Sum overføringer og disponeringer		238 567	93 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 847	19 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 527	288 630
Sum varige driftsmidler		216 374	308 093
Sum anleggsmidler		216 374	308 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 099	417 932
Andre kortsiktige fordringer		3 941	
Sum fordringer		282 040	417 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 318 568	493 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 568	493 351
Sum omløpsmidler		1 600 608	911 283
SUM EIENDELER		1 816 982	1 219 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	319 753	81 185
Sum opptjent egenkapital		319 753	81 185
Sum egenkapital		349 753	111 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 191	8 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191	8 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	205 164	236 602
Øvrig langsiktig gjeld	12	212 433	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		417 597	436 602
Sum langsiktig gjeld		419 788	445 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 825	169 824
Betalbar skatt	4	74 041	13 171
Skyldig offentlige avgifter		455 521	277 519
Annen kortsiktig gjeld		257 055	202 133
Sum kortsiktig gjeld		1 047 441	662 647
Sum gjeld		1 467 229	1 108 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 982	1 219 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588092

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Krittveien 59
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 195
KONGSGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 162 742	3 808 871
Annen driftsinntekt		71 041	9 518
Sum inntekter		6 233 783	3 818 389
Kostnader			
Varekostnad		2 036 292	846 037
Lønnskostnad	1	2 767 180	1 960 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 720	82 220
Annen driftskostnad	3	1 014 895	827 471
Sum kostnader		5 910 087	3 715 980
Driftsresultat		323 696	102 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 666
Sum finansinntekter			27 666
Annen rentekostnad		17 839	12 249
Sum finanskostnader		17 839	12 249
Netto finans		-17 839	15 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	67 289	23 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 567	93 844
Årsresultat		238 567	93 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 567	93 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		12 659
Overføringer annen egenkapital	6	238 567	81 185
Sum overføringer og disponeringer		238 567	93 844



Organisasjonsnr: 923 147 195
KONGSGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	8 847	19 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 527	288 630
Sum varige driftsmidler		216 374	308 093

Sum anleggsmidler		216 374	308 093
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	278 099	417 932
Andre kortsiktige fordringer		3 941	
Sum fordringer		282 040	417 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 318 568	493 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 568	493 351

Sum omløpsmidler		1 600 608	911 283
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 816 982	1 219 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	319 753	81 185
Sum opptjent egenkapital		319 753	81 185

Sum egenkapital		349 753	111 185
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 191	8 943
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelseser		2 191	8 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	205 164	236 602
Øvrig langsiktig gjeld	12	212 433	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		417 597	436 602
Sum langsiktig gjeld		419 788	445 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 825	169 824
Betalbar skatt	4	74 041	13 171
Skyldig offentlige avgifter		455 521	277 519
Annen kortsiktig gjeld		257 055	202 133
Sum kortsiktig gjeld		1 047 441	662 647
Sum gjeld		1 467 229	1 108 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 982	1 219 377



Organisasjonsnr: 923 147 195
KONGSGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsgård Bygg AS**

Organisasjonsnr. 923147195

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Kongsgård Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 162 742	3 808 871
Annen driftsinntekt		71 041	9 518
Sum driftsinntekter		6 233 783	3 818 389
Driftskostnader			
Varekostnad		2 036 292	846 037
Lønnskostnad	1	2 767 180	1 960 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 720	82 220
Annen driftskostnad	3	1 014 895	827 471
Sum driftskostnader		5 910 087	3 715 980
DRIFTSRESULTAT		323 696	102 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27 666
Sum finansinntekter		0	27 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 839	12 249
Sum finanskostnader		17 839	12 249
NETTO FINANSPOSTER		(17 839)	15 417
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		305 856	117 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	67 289	23 982
ORDINÆRT RESULTAT		238 567	93 844
ÅRSRESULTAT		238 567	93 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	238 567	81 185
Fremføring av udekket tap	6	0	12 659
SUM OVERF. OG DISP.		238 567	93 844



Kongsgård Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 847	19 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 527	288 630
Sum varige driftsmidler		216 374	308 093
SUM ANLEGGSMIDLER		216 374	308 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	278 099	417 932
Andre kortsiktige fordringer		3 941	0
Sum fordringer		282 040	417 932
Bankinnskudd	8	1 318 568	493 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 600 608	911 283
SUM EIENDELER		1 816 982	1 219 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	319 753	81 185
Sum opptjent egenkapital		319 753	81 185
SUM EGENKAPITAL		349 753	111 185
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 191	8 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 191	8 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	205 164	236 602
Øvrig langsiktig gjeld	12	212 433	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		417 597	436 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		419 788	445 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 825	169 824
Betalbar skatt	4	74 041	13 171
Skyldig offentlige avgifter		455 521	277 519
Annen kortsiktig gjeld		257 055	202 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 047 441	662 647
SUM GJELD		1 467 229	1 108 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 982	1 219 377

Kristiansand, 24.05.2022



Kongsgård Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Jarle Thorkildsen
Styreleder

Dan Inge Gabrielsen
Daglig leder//Styremedlem

Erik Zahl Thorkildsen
Styremedlem



Kongsgård Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Fortsatt drift/Covid-19

Selskapet går med overskudd og har positiv egenkapital. Selskapet ser ut til å være begrenset påvirket av Covid-19. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.



Kongsgård Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 356 913	1 649 781
Arbeidsgiveravgift	331 785	240 250
Pensjonskostnader	45 189	34 130
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 293	36 091
Totalt	2 767 180	1 960 252

Selskapet har 5 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 850	80 083	111 933
+ Tilgang	0	285 000	285 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 850	365 083	396 933
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 769	4 850	6 620
+ Ordinære avskrivninger	10 617	71 603	82 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 386	76 453	88 839
Balanseført verdi pr 31/12	19 464	288 630	308 093
Prosentstatts for ord.avskr	33-33	20-33	



Kongsgård Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

	2021	2020
Leasingkostnader	232 697	116 032
Leasingkontraktene går fram til og med 2026.		

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	305 856
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	305 856
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	30 692
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	336 548
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	336 548

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	74 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 753
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	67 288
= Skattekostnad i resultatregnskapet	67 289

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	74 041
= Betalbar skatt i balansen	74 041

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 400	32 295
+ Utestående fordringer	5 562	8 359
= Grunnlag utsatt skatt	9 962	40 654
Utsatt skatt	2 191	8 943

Note 6 - Disponering

Noter for Kongsgård Bygg AS

Organisasjonsnr. 923147195



Kongsgård Bygg AS

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	305 856
Skattekostnad	67 289
Årets resultat	238 567

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	238 567
Sum disponert	238 567

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 79 019 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 58 817.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiee Hoding AS	922 990 263	15 000	50,00 %
Byggfirma Dan Gabrielsen AS	921 201 761	15 000	50,00 %



Kongsgård Bygg AS

Noter 2021

Note 10 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	81 185	111 185
Tilført fra årsresultat		238 567	238 567
Pr 31.12.	30 000	319 753	349 753

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet forfaller 2028.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Kongsgård Holding AS	200 000	200 000

Note 13-Pantstillelser

	2021	2020
Pantegjeld	205 164	236 602
Pantstillelser	180 500	180 500