



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS  
Forretningsadresse: Gunnelandet 9  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 240	37 250
Annen driftsinntekt		251 998	256 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 238</b>	<b>294 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	174 780	212 880
Annen driftskostnad		192 485	182 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 265</b>	<b>395 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 027</b>	<b>-101 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 003	30 798
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 612</b>	<b>30 798</b>
Annen finanskostnad		46 977	3 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 977</b>	<b>3 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 635</b>	<b>27 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	41 608	-73 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 434 431	1 477 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 375	191 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 493 806</b>	<b>1 668 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 806</b>	<b>1 668 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	6 734
Andre fordringer		165 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 882</b>	<b>6 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	166 771	230 185
<b>Sum investeringer</b>		<b>166 771</b>	<b>230 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 999</b>	<b>1 123 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 652</b>	<b>1 360 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 687 458</b>	<b>3 028 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	93 475	93 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 946 797	2 905 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 797</b>	<b>2 905 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 040 272</b>	<b>2 998 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 125	20 075
Skyldige offentlige avgifter			9 987
Annen kortsiktig gjeld		628 061	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 186</b>	<b>30 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647 186</b>	<b>30 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 687 458</b>	<b>3 028 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS  
Forretningsadresse: Gunnelandet 9  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 240	37 250
Annen driftsinntekt		251 998	256 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 238</b>	<b>294 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	174 780	212 880
Annen driftskostnad		192 485	182 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 265</b>	<b>395 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 027</b>	<b>-101 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 003	30 798
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 612</b>	<b>30 798</b>
Annen finanskostnad		46 977	3 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 977</b>	<b>3 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 635</b>	<b>27 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	41 608	-73 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 608</b>	<b>-73 619</b>



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 434 431	1 477 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 375	191 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 493 806</b>	<b>1 668 586</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 806</b>	<b>1 668 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	6 734
Andre fordringer		165 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 882</b>	<b>6 734</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	166 771	230 185
<b>Sum investeringer</b>		<b>166 771</b>	<b>230 185</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 999</b>	<b>1 123 220</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 652</b>	<b>1 360 139</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 687 458</b>	<b>3 028 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	93 475	93 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 946 797	2 905 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 797</b>	<b>2 905 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 040 272</b>	<b>2 998 664</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 125	20 075
Skyldige offentlige avgifter		9 987
Annen kortsiktig gjeld	628 061	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 186</b>	<b>30 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>647 186</b>	<b>30 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 687 458</b>	<b>3 028 725</b>



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250.00	373.90	93475.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Øyvind Pettersen	240.00	96.00%	Ordinære aksjer
Grethe Bråthen	10.00	4.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gunnelandet 9 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Gunnelandet 9 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 240	37 250
Annen driftsinntekt		251 998	256 863
Sum driftsinntekter		<u>282 238</u>	<u>294 113</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	174 780	212 880
Annen driftskostnad		192 485	182 249
Sum driftskostnader		<u>367 265</u>	<u>395 129</u>
Driftsresultat		<u>-85 027</u>	<u>-101 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219 003	30 798
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 391	0
Annen finanskostnad		46 977	3 401
Netto finansposter		<u>126 635</u>	<u>27 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 608</u>	<u>-73 619</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>41 608</u>	<u>-73 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	41 608	-73 619



## Gunnelandet 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 434 431	1 477 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 375	191 015
Sum varige driftsmidler		<u>1 493 806</u>	<u>1 668 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 493 806</u>	<u>1 668 586</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	6 734
Andre fordringer		<u>165 882</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>170 882</u>	<u>6 734</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	166 771	230 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 855 999</u>	<u>1 123 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 193 652</u>	<u>1 360 139</u>
Sum eiendeler		<u>3 687 458</u>	<u>3 028 725</u>



## Gunnelandet 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	93 475	93 475
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 946 797	2 905 189
Sum egenkapital		<u>3 040 272</u>	<u>2 998 664</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 125	20 075
Skyldige offentlige avgifter		0	9 987
Annen kortsiktig gjeld		628 061	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 186</u>	<u>30 061</u>
Sum gjeld		<u>647 186</u>	<u>30 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 687 458</u>	<u>3 028 725</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 1. april 2025

---

Bjørn Øyvind Pettersen  
Styrets leder



## Gunnelandet 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gunnelandet 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler og hengere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 804 717	848 404	2 653 121
Anskaffelseskost 31.12.	1 804 717	848 404	2 653 121
Akk.avskrivning 31.12.	-370 288	-789 028	-1 159 316
Balanseført pr. 31.12.	1 434 429	59 376	1 493 805
Årets avskrivninger	43 142	131 639	174 781

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	41 608	-73 619
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	45 391	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	46 976	3 401
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	138 870	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	6 905	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	798	1 566
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-7 227
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-161 470	-23 571
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 297	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 594	63 626
Alminnelig inntekt	164 375	-35 824
Anvendt fremførbart underskudd	-164 375	0
Årets skattegrunnlag	0	-35 824

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-553 428	-504 834
Sum	-553 428	-504 834
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-29 422	-193 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-582 850	-698 631
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-582 850	-698 631
Sum	0	0

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	212 162	166 771	166 771



## Gunnelandet 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	250	373,9	93 475

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Bjørn Øyvind Pettersen	240	96 %
Grethe Bråthen	10	4 %
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	93 475	2 905 189	2 998 664
Årsresultat	0	41 608	41 608
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>93 475</b>	<b>2 946 797</b>	<b>3 040 272</b>