



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 487 227	9 173 117
Sum inntekter		8 487 227	9 173 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 260	197 027
Avskrivning	2	1 526 528	1 476 370
Annen driftskostnad		1 273 034	2 856 290
Sum kostnader		2 986 821	4 529 687
Driftsresultat		5 500 405	4 643 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 323	
Annen finansinntekt		8 217	7 500
Sum finansinntekter		375 540	7 500
Annen rentekostnad		2 098	779
Sum finanskostnader		2 098	779
Netto finans		373 442	6 721
Ordinært resultat før skattekostnad		5 873 848	4 650 151
Skattekostnad på resultat	3	1 292 666	1 023 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 581 182	3 626 946
Årsresultat	4	4 581 182	3 626 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 581 182	3 626 946
Totalresultat		4 581 182	3 626 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 182	626 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 581 182	3 626 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	469 319	291 431
Sum immaterielle eiendeler		469 319	291 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 336 811	17 558 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 808	60 275
Sum varige driftsmidler	2	17 382 619	17 618 433
Sum anleggsmidler		17 851 938	17 909 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 190	401 061
Sum fordringer		246 190	401 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 189 533	8 949 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 189 533	8 949 408
Sum omløpsmidler		10 435 723	9 350 468
SUM EIENDELER		28 287 661	27 260 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	207 000	207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum opptjent egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum egenkapital	4	22 118 092	21 536 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 274	1 229 817
Betalbar skatt	3	1 470 554	1 175 900
Skyldig offentlige avgifter		60 779	16 354
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		580 962	301 351
Sum kortsiktig gjeld		6 169 569	5 723 422
Sum gjeld		6 169 569	5 723 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 287 661	27 260 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353885

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 487 227	9 173 117
Sum inntekter		8 487 227	9 173 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 260	197 027
Avskrivning	2	1 526 528	1 476 370
Annen driftskostnad		1 273 034	2 856 290
Sum kostnader		2 986 821	4 529 687
Driftsresultat		5 500 405	4 643 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 323	
Annen finansinntekt		8 217	7 500
Sum finansinntekter		375 540	7 500
Annen rentekostnad		2 098	779
Sum finanskostnader		2 098	779
Netto finans		373 442	6 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 292 666	1 023 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 581 182	3 626 946
Årsresultat	4	4 581 182	3 626 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 581 182	3 626 946
Totalresultat		4 581 182	3 626 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 182	626 946
Sum overføringer og disponeringer		4 581 182	3 626 946



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	469 319	291 431
Sum immaterielle eiendeler		469 319	291 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 336 811	17 558 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 808	60 275
Sum varige driftsmidler	2	17 382 619	17 618 433

Sum anleggsmidler		17 851 938	17 909 864
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		246 190	401 061
Sum fordringer		246 190	401 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 189 533	8 949 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 189 533	8 949 408

Sum omløpsmidler		10 435 723	9 350 468
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 287 661	27 260 332
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum opptjent egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum egenkapital	4	22 118 092	21 536 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 274	1 229 817
Betalbar skatt	3	1 470 554	1 175 900
Skyldig offentlige avgifter		60 779	16 354
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		580 962	301 351
Sum kortsiktig gjeld		6 169 569	5 723 422
Sum gjeld		6 169 569	5 723 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 287 661	27 260 332



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 4 AS som viser et overskudd på NOK 4 581 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Elvegata 4 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mars 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2

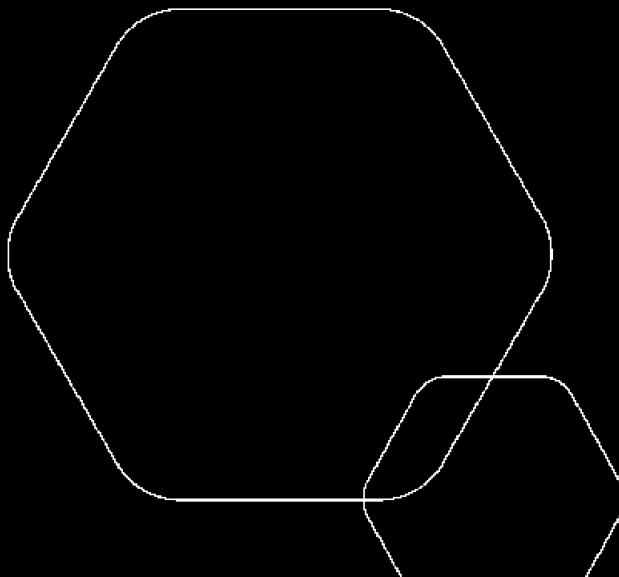


	BankID Signing Inge Hurv 2025-03-19
	BankID Signing Line Marie Poppe 2025-03-20
	BankID Signing Hans Thomas Engebretsen 2025-03-20



Årsregnskap 2024
Elvegata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 404 470

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTFHW



RESULTATREGNSKAP

ELVEGATA 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 487 227	9 173 117
Sum driftsinntekter		8 487 227	9 173 117
Lønnskostnad	1	187 260	197 027
Avskrivning	2	1 526 528	1 476 370
Annen driftskostnad		1 273 034	2 856 290
Sum driftskostnader		2 986 821	4 529 687
Driftsresultat		5 500 405	4 643 430
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		367 323	0
Annen finansinntekt		8 217	7 500
Annen rentekostnad		2 098	779
Resultat av finansposter		373 442	6 721
Resultat før skattekostnad		5 873 848	4 650 151
Skattekostnad på resultat	3	1 292 666	1 023 205
Årsresultat	4	4 581 182	3 626 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 182	626 946
Sum overføringer		4 581 182	3 626 946

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVMF-UJ70A-ZM4HA-659WL-4KTHW

ELVEGATA 4 AS

SIDE 2



BALANSE

ELVEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	469 319	291 431
Sum immaterielle eiendeler		469 319	291 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 336 811	17 558 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 808	60 275
Sum varige driftsmidler	2	17 382 619	17 618 433
Sum anleggsmidler		17 851 938	17 909 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		246 190	401 061
Sum fordringer		246 190	401 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 189 533	8 949 408
Sum omløpsmidler		10 435 723	9 350 468
Sum eiendeler		28 287 661	27 260 332

Penneo Dokumentnr: 00ALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTHW



BALANSE

ELVEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum opptjent egenkapital		20 719 108	20 137 927
Sum egenkapital	4	22 118 092	21 536 910
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 274	1 229 817
Betalbar skatt	3	1 470 554	1 175 900
Skyldig offentlige avgifter		60 779	16 354
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		580 962	301 351
Sum kortsiktig gjeld		6 169 569	5 723 422
Sum gjeld		6 169 569	5 723 422
Sum egenkapital og gjeld		28 287 661	27 260 332

Kristiansand, 19.03.2025
Styret i Elvegata 4 AS

Hans Thomas Engebretsen
styreleder

Inge Hurv
styremedlem

Kai Valthyr-Hansen
styremedlem

Line Marie Poppe
styremedlem



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR: 993 404 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTFHW

ELVEGATA 4 AS

SIDE 5



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR: 993 404 470

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	164 119	172 680
Arbeidsgiveravgift	23 141	24 348
Sum	187 260	197 027

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom inkl tomt	Inventar	Ombygging eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 103 723	584 392	6 067 397	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 103 723	584 392	6 067 397	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 558 741	538 584	2 619 056	
= Bokført verdi 31.12.24	8 544 982	45 808	3 448 341	
Årets ordinære avskrivninger	528 749	14 467	312 890	
Økonomisk levetid	40 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær (tomt avsk. ikke)	Lineær	Lineær	
	Teknisk installasjon	Påkostning eiendom *	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 363 543	3 314 874	29 433 929	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 100	1 012 614	1 290 714	
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 641 643	4 327 488	30 724 643	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 393 153	1 232 492	13 342 026	
= Bokført verdi 31.12.24	2 248 490	3 094 996	17 382 617	
Årets ordinære avskrivninger	564 177	106 245	1 526 528	
Økonomisk levetid	10 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær (i tråd med bygget)		

* kr 1 617 787 vedrører prosjektkostnader ifm utvikling av eiendom. Avskrives ikke.

ELVEGATA 4 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVM-U170A-ZM4HA-659WL-4KTHW



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR: 993 404 470

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 470 554	1 175 900
Endring i utsatt skattefordel	-177 888	-152 695
Skattekostnad ordinært resultat	1 292 666	1 023 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 873 848	4 650 151
Permanente forskjeller	1 912	779
Endring i midlertidige forskjeller	808 579	694 071
Skattepliktig inntekt	6 684 338	5 345 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 470 554	1 175 900
Sum betalbar skatt i balansen	1 470 554	1 175 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 133 267	-1 338 408	794 859
Gevinst – og tapskonto	0	13 720	13 720
Sum	-2 133 267	-1 324 688	808 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 133 267	-1 324 688	808 579
Utsatt skattefordel (22 %)	-469 319	-291 431	177 887

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	207 000	106 000	1 085 983	20 137 927	21 536 910
Årets resultat				4 581 182	4 581 182
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	207 000	106 000	1 085 983	20 719 108	22 118 092

ELVEGATA 4 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTHW



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR: 993 404 470

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 035,0	207 000
Sum	200		207 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agder Fylkeskommune	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTHW

ELVEGATA 4 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Valthyr-Hansen, Kai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2385291

IP: 159.171.xxx.xxx

2025-03-24 09:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UALG-ABCVMF-U170A-ZM4HA-659WL-4KTHW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.