



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 170  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 30 059 498        | 25 080 327        |
| Annen driftsinntekt  |      | 592 133           | 710 282           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>30 651 631</b> | <b>25 790 609</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 5 412 559         | 1 025 712         |
| Varekostnad  |      | 15 237 004        | 14 660 107        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 7 371 616         | 7 326 258         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 140 900           | 110 300           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 083 189         | 2 396 675         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>30 245 268</b> | <b>25 519 052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>406 363</b>    | <b>271 557</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 19 039            | 62                |
| Annen finansinntekt  |      | 1 872             | 750 094           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>20 912</b>     | <b>750 156</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 033 128         | 571 133           |
| Annen finanskostnad  |      | 17 710            | 3 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-1 050 838</b> | <b>-574 633</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 029 926</b> | <b>175 523</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-623 563</b>   | <b>447 080</b>    |
| Skattekostnad  |      | -134 184          | -60 343           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-489 378</b>   | <b>507 423</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -489 378          | 507 423           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-489 378</b>   | <b>507 423</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 225 943           | 91 759            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>225 943</b>    | <b>91 759</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 15 600 088        | 15 655 188        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 498 701           | 29 501            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 098 789</b> | <b>15 684 689</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 15 000            | 15 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 285 000           | 550 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>300 000</b>    | <b>565 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 624 732</b> | <b>16 341 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 1 837 966         | 4 552 325         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 837 966</b>  | <b>4 552 325</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 2 730 726         | 1 366 796         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 533 136           | 1 529 114         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 263 863</b>  | <b>2 895 910</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 315 155         | 2 317 899         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 315 155</b>  | <b>2 317 899</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 416 983</b>  | <b>9 766 133</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 5 911 553         | 6 400 932         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 911 553</b>  | <b>6 400 932</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 015 553</b>  | <b>6 504 932</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 13 788 081        | 15 875 268        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 442 880         | 1 917 273         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 864 154           | 849 403           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 931 047           | 960 705           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 238 081</b>  | <b>3 727 381</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 026 162</b> | <b>19 602 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 170  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>  | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 30 059 498        | 25 080 327        |
| Annen driftsinntekt  |             | 592 133           | 710 282           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>30 651 631</b> | <b>25 790 609</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |             | 5 412 559         | 1 025 712         |
| Varekostnad  |             | 15 237 004        | 14 660 107        |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 7 371 616         | 7 326 258         |
| Avskrivning på varige<br>driftsmidler og<br>immaterielle eiendeler               | 3           | 140 900           | 110 300           |
| Annen driftskostnad  |             | 2 083 189         | 2 396 675         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>30 245 268</b> | <b>25 519 052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>406 363</b>    | <b>271 557</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 19 039            | 62                |
| Annen finansinntekt  |             | 1 872             | 750 094           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>20 912</b>     | <b>750 156</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 1 033 128         | 571 133           |
| Annen finanskostnad  |             | 17 710            | 3 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>-1 050 838</b> | <b>-574 633</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 029 926</b> | <b>175 523</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |             | <b>-623 563</b>   | <b>447 080</b>    |
| Skattekostnad  |             | -134 184          | -60 343           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-489 378</b>   | <b>507 423</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | -489 378          | 507 423           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     |             | <b>-489 378</b>   | <b>507 423</b>    |



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |             | 225 943           | 91 759            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |             | <b>225 943</b>    | <b>91 759</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3           | 15 600 088        | 15 655 188        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3           | 498 701           | 29 501            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>16 098 789</b> | <b>15 684 689</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4           | 15 000            | 15 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5        | 285 000           | 550 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>300 000</b>    | <b>565 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>16 624 732</b> | <b>16 341 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| Varer   |             | 1 837 966         | 4 552 325         |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>1 837 966</b>  | <b>4 552 325</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 2 730 726         | 1 366 796         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6           | 533 136           | 1 529 114         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>3 263 863</b>  | <b>2 895 910</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 1 315 155         | 2 317 899         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>1 315 155</b>  | <b>2 317 899</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>6 416 983</b>  | <b>9 766 133</b>  |



|                                       |      |                   |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                              | 8    | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 5 911 553         | 6 400 932         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 911 553</b>  | <b>6 400 932</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 015 553</b>  | <b>6 504 932</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9    | 13 788 081        | 15 875 268        |
| Langsiktig konserngjeld               | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 442 880         | 1 917 273         |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 864 154           | 849 403           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 931 047           | 960 705           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 238 081</b>  | <b>3 727 381</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>17 026 162</b> | <b>19 602 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.50

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6022719.00   | 6098355.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 910063.00    | 816579.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 145643.00    | 123964.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 293191.00    | 287360.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7371616.00   | 7326258.00       |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 285000.00    | 550000.00        |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er bokført til kostpris.

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
285000.00

## Mer om fordringer

Fordring Råkil Eiendom AS, mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS Orgnr. 987708646

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS som viser et **underskudd på kr. 489.378**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 3. april 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS  
AS**

987708646

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
987 708 646

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 30 059 498         | 25 080 327         |
| Annen driftsinntekt  |      | 592 133            | 710 282            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>30 651 631</b>  | <b>25 790 609</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                    |                    |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -5 412 559         | -1 025 712         |
| Varekostnad  |      | -15 237 004        | -14 660 107        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -7 371 616         | -7 326 258         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | -140 900           | -110 300           |
| Annen driftskostnad  |      | -2 083 189         | -2 396 675         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-30 245 268</b> | <b>-25 519 052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>406 363</b>     | <b>271 557</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 19 039             | 62                 |
| Annen finansinntekt  |      | 1 872              | 750 094            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>20 912</b>      | <b>750 156</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 033 128         | -571 133           |
| Annen finanskostnad  |      | -17 710            | -3 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-1 050 838</b>  | <b>-574 633</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 029 926</b>  | <b>175 523</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-623 563</b>    | <b>447 080</b>     |
| Skattekostnad  |      | 134 184            | 60 343             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-489 378</b>    | <b>507 423</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital  |      | -489 378           | 507 423            |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>-489 378</b>    | <b>507 423</b>     |



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
987 708 646

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 225 943           | 91 759            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>225 943</b>    | <b>91 759</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 15 600 088        | 15 655 188        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 498 701           | 29 501            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 098 789</b> | <b>15 684 689</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 15 000            | 15 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 285 000           | 550 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>300 000</b>    | <b>565 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 624 732</b> | <b>16 341 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 1 837 966         | 4 552 325         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 837 966</b>  | <b>4 552 325</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 2 730 726         | 1 366 796         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 533 136           | 1 529 114         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 263 863</b>  | <b>2 895 910</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 315 155         | 2 317 899         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 315 155</b>  | <b>2 317 899</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 416 983</b>  | <b>9 766 133</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
987 708 646

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 8    | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | 5 911 553         | 6 400 932         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 911 553</b>  | <b>6 400 932</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 015 553</b>  | <b>6 504 932</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 13 788 081        | 15 875 268        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 442 880         | 1 917 273         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 864 154           | 849 403           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 931 047           | 960 705           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 238 081</b>  | <b>3 727 381</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 026 162</b> | <b>19 602 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>23 041 716</b> | <b>26 107 581</b> |

Sarpsborg, 03.04.2024

Rino Delås  
styrets leder

Øyvind Jens Gaarden  
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
987 708 646

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
987 708 646

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 6 022 719        | 6 098 355        |
| Arbeidsgiveravgift              | 910 063          | 816 579          |
| Pensjonskostnader               | 145 643          | 123 964          |
| Andre relaterte ytelser         | 293 191          | 287 360          |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 371 616</b> | <b>7 326 258</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 154 771                     | 267 162               | 16 357 702                                       | 17 779 635        |
| Tilgang i året                         | 555 000                       | 0                     | 0  | 555 000           |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 709 771</b>              | <b>267 162</b>        | <b>16 357 702</b>                                | <b>18 334 635</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 125 271                    | -267 162              | -702 514   | -2 094 947        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 211 071                    | -267 162              | -757 614   | -2 235 847        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>498 700</b>                | <b>0</b>              | <b>15 600 088</b>                                | <b>16 098 788</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 85 800                        | 0                     | 55 100   | 140 900           |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 7                         | 3 - 5                 | 0 - 50   |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                   |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 285 000 | 550 000 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er bokført til kostpris.

## Note 5 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 285 000 |
|---|---------|

### Mer om fordringer

Fordring Råkil Eiendom AS, mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS**  
987 708 646

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rino Delås                  | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| Øivind Gaarden              | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 4 000        | 6 400 932            | 6 504 932        |
| Årsresultat                   | 0              | 0            | -489 378             | -489 378         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>4 000</b> | <b>5 911 553</b>     | <b>6 015 553</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Spesifikasjon                  | 2023              | 2022              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 788 081        | 15 875 268        |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 788 081</b> | <b>15 875 268</b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 20 984 124        | 22 531 574        |
| <b>Sum</b>  | <b>20 984 124</b> | <b>22 531 574</b> |

### Det er stillet pant i følgende:

- Panterett NOK 1.000.000 i driftstilbehør
- Panterett NOK 2.500.000 i avtale om factoring
- Panterett NOK 12.475.000 i gnr. 1107, bnr. 199 i Sarpsborg
- Panterett NOK 15.900.000 i gnr 1, bnr 935 i Sarpsborg
- Panterett NOK 3.750.000 i gnr. 101, bnr. 56 i Våler
- Panterett NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg
- Panterett NOK 4.340.000 i gnr 2093, bnr 108 i Sarpsborg
- Panterett NOK 4.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg