



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	652 050
Sum inntekter		648 000	652 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	166 132	149 092
Sum kostnader		325 793	308 754
Driftsresultat		322 207	343 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		134 547	174 511
Sum finanskostnader		134 547	174 511
Netto finans		-134 547	-174 455
Ordinært resultat før skattekostnad		187 660	168 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 285	37 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 375	131 697
Årsresultat		146 375	131 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 375	131 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		11 169
Overføringer annen egenkapital	4	146 375	120 528
Sum overføringer og disponeringer		146 375	131 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 576 330	7 735 991
Sum varige driftsmidler		7 576 330	7 735 991
Sum anleggsmidler		7 576 330	7 735 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 375	183 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 375	183 381
Sum omløpsmidler		292 375	183 381
SUM EIENDELER		7 868 705	7 919 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 903	120 528
Sum opptjent egenkapital		266 903	120 528
Sum egenkapital		316 903	170 528
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 378	14 760
Sum avsetninger for forpliktelser		13 378	14 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 423 082	4 679 490
Langsiktig konserngjeld	6	3 010 060	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 142	7 679 490
Sum langsiktig gjeld		7 446 520	7 694 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 436	-4 632
Betalbar skatt	3	42 667	19 234
Annen kortsiktig gjeld		34 179	39 993
Sum kortsiktig gjeld		105 282	54 595
Sum gjeld		7 551 802	7 748 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 705	7 919 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343118

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	652 050
Sum inntekter		648 000	652 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	166 132	149 092
Sum kostnader		325 793	308 754
Driftsresultat		322 207	343 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		134 547	174 511
Sum finanskostnader		134 547	174 511
Netto finans		-134 547	-174 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 285	37 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 375	131 697
Årsresultat		146 375	131 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 375	131 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		11 169
Overføringer annen egenkapital	4	146 375	120 528
Sum overføringer og disponeringer		146 375	131 697



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 7 576 330 7 735 991
Sum varige driftsmidler 7 576 330 7 735 991

Sum anleggsmidler 7 576 330 7 735 991

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 292 375 183 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 375 183 381

Sum omløpsmidler 292 375 183 381

SUM EIENDELER 7 868 705 7 919 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 266 903 120 528
Sum opptjent egenkapital 266 903 120 528

Sum egenkapital 316 903 170 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 13 378 14 760
Sum avsetninger for forpliktelseser 13 378 14 760

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 423 082 4 679 490
Langsiktig konserngjeld 6 3 010 060 2 000 000



Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 433 142	7 679 490
Sum langsiktig gjeld	7 446 520	7 694 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 436	-4 632
Betalbar skatt	42 667	19 234
Annen kortsiktig gjeld	34 179	39 993
Sum kortsiktig gjeld	105 282	54 595
Sum gjeld	7 551 802	7 748 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 868 705	7 919 372



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tannlege Sør Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922258406

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085





Tannlege Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	652 050
Sum driftsinntekter		648 000	652 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	166 132	149 093
Sum driftskostnader		325 793	308 754
DRIFTSRESULTAT		322 207	343 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 547	174 511
Sum finanskostnader		134 547	174 511
NETTO FINANSPOSTER		(134 547)	(174 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		187 660	168 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 285	37 144
ORDINÆRT RESULTAT		146 375	131 697
ÅRSRESULTAT		146 375	131 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	146 375	120 528
Fremføring av udekket tap	4	0	11 169
SUM OVERF. OG DISP.		146 375	131 697



Tannlege Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 576 330	7 735 991
Sum varige driftsmidler		7 576 330	7 735 991
SUM ANLEGGSMIDLER		7 576 330	7 735 991
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 375	183 381
SUM OMLØPSMIDLER		292 375	183 381
SUM EIENDELER		7 868 705	7 919 372



Tannlege Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 903	120 528
Sum opptjent egenkapital		266 903	120 528
SUM EGENKAPITAL		316 903	170 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 378	14 760
Sum avsetning for forpliktelser		13 378	14 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 423 082	4 679 490
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 010 060	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 142	7 679 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 446 520	7 694 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 436	(4 632)
Betalbar skatt	3	42 667	19 234
Annen kortsiktig gjeld		34 179	39 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 282	54 595
SUM GJELD		7 551 802	7 748 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 705	7 919 372

KRISTIANSAND den 21.04.2022

Thomas Macheleid
daglig leder

Anette Skuland
styreleder



Tannlege Sør Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tannlege Sør Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 983 067
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 983 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	247 076
+ Ordinære avskrivninger	159 661
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	406 737
Balansført verdi pr 31/12	7 576 330
Prosentats for ord.avskr	2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapet.
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Tannlege Sør Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	187 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 283
= Inntekt	193 943

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 667
= Sum betalbar skatt	42 667
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	41 285
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 667
= Betalbar skatt i balansen	42 667

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 810	67 093
= Grunnlag utsatt skatt	60 810	67 093
Utsatt skatt	13 378	14 760



Tannlege Sør Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	120 528	170 528
Tilført fra årsresultat		146 375	146 375
Pr 31.12.	50 000	266 903	316 903

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.141.042 og pr 31.12. i fjor kr 3.397.450.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.423.082	4.679.490
Pantsatte eiendeler:		
Vestre Strandgate 42	7.576.330	7.735.991

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Selskap	Gjeld
Tannlege Sør AS	kr 3 010 060

Gjelden er ikke renteberegnet.