



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 11  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 500	884 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 500</b>	<b>884 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		663 809	491 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 809</b>	<b>491 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 691</b>	<b>392 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 221	43 335
Annen finansinntekt	2	502 576	31 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 797</b>	<b>74 360</b>
Annen rentekostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>704 710</b>	<b>74 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 401</b>	<b>466 896</b>
Skattekostnad på resultat		88 426	102 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 975	364 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		799 975	364 533



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 075	2 625 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 075</b>	<b>2 625 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 460 445	3 459 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 460 445</b>	<b>3 459 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 085 520</b>	<b>6 084 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390 218	290 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 218</b>	<b>290 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868 821	8 207 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868 821</b>	<b>8 207 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 039</b>	<b>8 497 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 202 246	13 402 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 202 246</b>	<b>13 402 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 312 246</b>	<b>13 512 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 812	7 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 812</b>	<b>7 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	776 194	776 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>776 194</b>	<b>776 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>784 006</b>	<b>783 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		88 293	102 224
Annen kortsiktig gjeld		160 013	184 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 306</b>	<b>286 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 312</b>	<b>1 070 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 11  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 832 860 212  
STRØMME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 500	884 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 500</b>	<b>884 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		663 809	491 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 809</b>	<b>491 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 691</b>	<b>392 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 221	43 335
Annen finansinntekt	2	502 576	31 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 797</b>	<b>74 360</b>
Annen rentekostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>704 710</b>	<b>74 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>88 426</b>	<b>102 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 975	364 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>



Organisasjonsnr: 832 860 212  
STRØMME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 075	2 625 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 075</b>	<b>2 625 075</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 460 445	3 459 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 460 445</b>	<b>3 459 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 085 520</b>	<b>6 084 546</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		390 218	290 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 218</b>	<b>290 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 868 821	8 207 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868 821</b>	<b>8 207 617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 039</b>	<b>8 497 836</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 202 246	13 402 271
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	14 202 246	13 402 271
Sum egenkapital	14 312 246	13 512 271
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 812	7 679
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 812	7 679
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 776 194	776 194
Sum annen langsiktig gjeld	776 194	776 194
Sum langsiktig gjeld	784 006	783 873
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	88 293	102 224
Annen kortsiktig gjeld	160 013	184 013
Sum kortsiktig gjeld	248 306	286 237
Sum gjeld	1 032 312	1 070 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>



Organisasjonsnr: 832 860 212  
STRØMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Strømme Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 860 212

Pemco Dokumentnøkkel: L150E-B4YCC-TDNK1-08L3B-XEC2D-UAZSE



## RESULTATREGNSKAP

### STRØMM E INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		847 500	884 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>847 500</b>	<b>884 250</b>
Annen driftskostnad		663 809	491 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 809</b>	<b>491 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 691</b>	<b>392 536</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		202 221	43 335
Annen finansinntekt	2	502 576	31 026
Annen rentekostnad		87	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>704 710</b>	<b>74 360</b>
Resultat før skattekostnad		888 401	466 896
Skattekostnad på resultat		88 426	102 363
<b>Årsresultat</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		799 975	364 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 975</b>	<b>364 533</b>

Penneo Dokumentnrøkket: L150E-BAYCQ-TDNK1-08L3B-XEC2D-UAZ5E



## BALANSE

### STRØMM E INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 075	2 625 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 075</b>	<b>2 625 075</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 460 445	3 459 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 460 445</b>	<b>3 459 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 085 520</b>	<b>6 084 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390 218	290 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 218</b>	<b>290 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868 821	8 207 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 039</b>	<b>8 497 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L15OE-BAYCQ-TDNK1-08L3B-XEC2D-UJAZE



## BALANSE

### STRØMMEINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 202 246	13 402 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 202 246</b>	<b>13 402 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 312 246</b>	<b>13 512 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		7 812	7 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 812</b>	<b>7 679</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	776 194	776 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>776 194</b>	<b>776 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		88 293	102 224
Annen kortsiktig gjeld		160 013	184 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 306</b>	<b>286 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 312</b>	<b>1 070 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 344 558</b>	<b>14 582 381</b>

Kristiansand, 27.05.2024  
Styret i Strømme Invest AS

Trond Børre Bragdø  
styreleder

Johann Fredrik Bragdø  
styremedlem



STRØMMEINVEST AS

ORG.NR: 832 860 212

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strømme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 KS- innskudd Henrik Wergelandsgate 19

Selskapet har 48,5 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Innbetalt kapital er kr 727 500,-. Resultat fra andel for 2023 er kr 974,-. Andelen er oppført til innskutt kapital justert for årlig endring i opptjent kapital. Det er mottatt utbytte på kr 500 000,- som er inntektsført i 2023.

STRØMMEINVEST AS

SIDE 5

Pennco Dokumentnøkkel: L150E-BAYCQ-TDNK1-08L3B-XECZD-UJZSE



STRØMMEINVEST AS

ORG.NR: 832 860 212

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 469 214	264 000	3 733 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 469 214</b>	<b>264 000</b>	<b>3 733 214</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 108 139	0	1 108 139
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 361 075</b>	<b>264 000</b>	<b>2 625 075</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Det vil ikke bli foretatt avskrivninger da bygningene har betydelige merverdi ved at tomtens verdi alene langt overstiger bokført verdi av eiendommen.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 776 194,-.  
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Penneo Dokumentnr: L150E-BAYCQ-TDNK1-08L3B-XEC2D-UAZ5E

STRØMMEINVEST AS

SIDE 6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bragdø, Johann Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3596849

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-05-27 07:25:55 UTC



### Bragdø, Trond Børre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-27 07:35:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: L150E-BAYCQ-TDNK1-08L3B-XEC2D-UAZ5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>