



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 762 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAVN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 11A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 266	47 500
Sum kostnader		51 266	47 500
Driftsresultat		-51 266	-47 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 486	8 334
Annen rentekostnad		236 692	4 100
Sum finanskostnader		247 178	12 434
Netto finans		-247 178	-12 434
Resultat før skattekostnad		-298 444	-59 933
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-298 444	-59 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 444	-59 933
Totalresultat		-298 444	-59 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-298 444	-2 559 933
Sum overføringer og disponeringer		-298 444	-59 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 100 525	4 100 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	
Sum omløpsmidler		2 656	0
SUM EIENDELER		4 103 181	4 100 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		271 248
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 271 248
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 196	
Sum opptjent egenkapital		-27 196	
Sum egenkapital	3	972 805	1 271 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	562 252	315 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 252	315 122
Sum langsiktig gjeld		3 062 252	315 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 498 218
Leverandørgjeld		1 396	7 603
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 486	8 334
Annen kortsiktig gjeld		56 243	
Sum kortsiktig gjeld		68 125	2 514 154
Sum gjeld		3 130 377	2 829 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 181	4 100 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377010

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 762 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAVN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 11A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 266	47 500
Sum kostnader		51 266	47 500
Driftsresultat		-51 266	-47 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 486	8 334
Annen rentekostnad		236 692	4 100
Sum finanskostnader		247 178	12 434
Netto finans		-247 178	-12 434
Resultat før skattekostnad		-298 444	-59 933
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-298 444	-59 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 444	-59 933
Totalresultat		-298 444	-59 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-298 444	-2 559 933
Sum overføringer og disponeringer		-298 444	-59 933



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 100 525	4 100 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	
Sum omløpsmidler		2 656	0
SUM EIENDELER		4 103 181	4 100 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		271 248
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 271 248
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	27 196	
Sum opptjent egenkapital		-27 196	
Sum egenkapital	3	972 805	1 271 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	562 252	315 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 252	315 122
Sum langsiktig gjeld		3 062 252	315 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 498 218
Leverandørgjeld		1 396	7 603
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 486	8 334
Annen kortsiktig gjeld		56 243	
Sum kortsiktig gjeld		68 125	2 514 154
Sum gjeld		3 130 377	2 829 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 181	4 100 525



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Sørhavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørhavn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWL29-OIQXC-UCK89-UPHGK-D6JND-FGZTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWL29-OIQXC-UCK89-UPHGK-D6IND-FGZTW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Sørhavn AS

Org.nr.:921 762 771

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SØRHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	51 266	47 500
Sum driftskostnader		51 266	47 500
Driftsresultat		-51 266	-47 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 486	8 334
Annen rentekostnad		236 692	4 100
Resultat av finansposter		-247 178	-12 434
Resultat før skattekostnad		-298 444	-59 933
Årsresultat	2, 3	-298 444	-59 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-298 444	-2 559 933
Sum overføringer		-298 444	-59 933



BALANSE

SØRHAVN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 656	0
Sum omløpsmidler		2 656	0
Sum eiendeler		4 103 181	4 100 525

SØRHAVN AS

SIDE 3



BALANSE

SØRHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	0	271 248
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 271 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-27 196	0
Sum opptjent egenkapital		-27 196	0
Sum egenkapital	3	972 805	1 271 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	562 252	315 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 252	315 122
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 498 218
Leverandørgjeld		1 396	7 603
Konserngjeld	7	10 486	8 334
Annen kortsiktig gjeld		56 243	0
Sum kortsiktig gjeld		68 125	2 514 154
Sum gjeld		3 130 377	2 829 277
Sum egenkapital og gjeld		4 103 181	4 100 525

Arnøy
Styret i Sørhavn AS

John Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**SØRHAVN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Sørhavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 444	-59 933
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 444	-59 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 196	-228 752	298 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 196	228 752	-298 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	271 248	0	0	1 271 248
Årets resultat		-271 248		-27 196	-298 444
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-27 196	972 805

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 100 525	4 100 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 100 525	4 100 525
= Bokført verdi 31.12.24	4 100 525	4 100 525



SØRHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 500 000	0
Sum	-2 500 000	0
Fast eiendom	4 100 525	0
Sum	4 100 525	0

Det er tatt pant i eiendommen med 14 000 000. Dette pantet er felles for selskapet og dets søsterselskap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto er på kr. 2 656. Fra 2024 er lånet langsiktig finansiert, og aksjonærene betjener lånet frem til selskapet har solgt tomtene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	562 252	315 122
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 486	8 334
Sum	572 738	323 456

Lån til Arnøy Holding AS er renteberegnet.