



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 287	46 108
Annen driftsinntekt		2 118 924	611 881
Sum inntekter		2 139 211	657 989
Kostnader			
Varekostnad		121 858	23 917
Annen driftskostnad		306 432	309 884
Sum kostnader		428 290	333 801
Driftsresultat		1 710 922	324 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Annen finansinntekt		5 192	5 018
Sum finansinntekter		5 209	5 053
Annen rentekostnad		105 711	129 070
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		105 711	129 470
Netto finans		100 503	124 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 419	199 769
Skattekostnad på ordinært resultat		354 308	47 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 111	152 057
Årsresultat		1 256 111	152 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 111	152 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 256 111	152 057
Sum overføringer og disponeringer		1 256 111	152 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 616 340	4 651 312
Sum varige driftsmidler		1 616 340	4 651 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		227 304
Sum finansielle anleggsmidler			227 304
Sum anleggsmidler		1 616 340	4 878 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 450	63 875
Andre fordringer			5 250
Sum fordringer		99 450	69 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 318	41 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 318	41 463
Sum omløpsmidler		1 893 768	110 588
SUM EIENDELER		3 510 108	4 989 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 279 463	1 023 352
Sum opptjent egenkapital		2 279 463	1 023 352
Sum egenkapital		2 379 463	1 123 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 361	92 159
Sum avsetninger for forpliktelser		81 361	92 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 646 880
Øvrig langsiktig gjeld	6	573 532	1 068 189
Sum annen langsiktig gjeld		573 532	3 715 069
Sum langsiktig gjeld		654 893	3 807 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989	
Betalbar skatt		365 106	33 808
Skyldige offentlige avgifter		15 457	22 455
Annen kortsiktig gjeld			2 361
Sum kortsiktig gjeld		475 751	58 624
Sum gjeld		1 130 645	3 865 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 108	4 989 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698348

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTEGRENØ AS
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 131 732
GUDIMS UMLEIE OG HYTTEGRENÐ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 287	46 108
Annen driftsinntekt		2 118 924	611 881
Sum inntekter		2 139 211	657 989
Kostnader			
Varekostnad		121 858	23 917
Annen driftskostnad		306 432	309 884
Sum kostnader		428 290	333 801
Driftsresultat		1 710 922	324 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Annen finansinntekt		5 192	5 018
Sum finansinntekter		5 209	5 053
Annen rentekostnad		105 711	129 070
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		105 711	129 470
Netto finans		100 503	124 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 419	199 769
Skattekostnad på ordinært resultat		354 308	47 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 111	152 057
Årsresultat		1 256 111	152 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 111	152 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 256 111	152 057
Sum overføringer og disponeringer		1 256 111	152 057



Organisasjonsnr: 964 131 732
GUDIMS UMLEIE OG HYTTEGRENÐ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 616 340 4 651 312
Sum varige driftsmidler 1 616 340 4 651 312

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 227 304
Sum finansielle anleggsmidler 227 304

Sum anleggsmidler 1 616 340 4 878 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 99 450 63 875
Andre fordringer 5 250
Sum fordringer 99 450 69 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 794 318 41 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 794 318 41 463

Sum omløpsmidler 1 893 768 110 588

SUM EIENDELER 3 510 108 4 989 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 279 463 1 023 352
Sum opptjent egenkapital 2 279 463 1 023 352

Sum egenkapital 2 379 463 1 123 352



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 361	92 159
Sum avsetninger for forpliktelser	81 361	92 159
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 646 880
Øvrig langsiktig gjeld	573 532	1 068 189
Sum annen langsiktig gjeld	573 532	3 715 069
Sum langsiktig gjeld	654 893	3 807 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	989	
Betalbar skatt	365 106	33 808
Skyldige offentlige avgifter	15 457	22 455
Annen kortsiktig gjeld		2 361
Sum kortsiktig gjeld	475 751	58 624
Sum gjeld	1 130 645	3 865 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 510 108	4 989 204



Organisasjonsnr: 964 131 732
GUDIMS UMLEIE OG HYTTEGRENÐ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Gudim	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Gudims Utleie og Hyttegrend AS Organisasjonsnr. 964 131 732

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1616340	0	1 616 340
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 616 340	0	1 616 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 616 340	0	1 616 340
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Av anleggsmidler utgjør kr 1.616.340,- en oppført utleieenhet som er står på grunnen til eier Jørgen Gudim. I grunnboken står enheten oppført i Jørgen Gudims navn.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	10 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Gudim	Styreleder	Ordinære aksjer	50	100,00	100,00
Sum			50	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	365 106	33 779



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 798	13 933
Skattekostnad	354 308	47 712
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 610 419	199 770
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 081	-46 231
Permanente forskjeller	71	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 659 571	153 539
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	365 106	33 779
Balanseført betalbar skatt	365 106	86 283

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 023 352	1 123 352
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			1 023 352	1 123 352
Årsresultat				1 256 111	1 256 111
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			2 279 463	2 379 463

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Fordring til Jørgen Gudim	0	227 304



	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til Jørgen Gudim	552 532	1 047 189

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 8 Revisjon

Selskapet tilfredstiller kriteriene for å fravelge revisjon og har valgt å benytte seg av dette.