



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 359 899	4 212 860
Sum inntekter		4 359 899	4 212 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 153 815	994 525
Sum kostnader		1 218 815	1 059 525
Driftsresultat		3 141 084	3 153 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 209	72 465
Sum finansinntekter		187 209	72 465
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		187 209	72 432
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328 293	3 225 767
Skattekostnad på resultat	3	746 699	723 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 594	2 501 791
Årsresultat	4	2 581 594	2 501 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 594	2 501 791
Totalresultat		2 581 594	2 501 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 581 594	
Overført fra annen egenkapital			-2 498 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 581 594	2 501 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 435 793	4 500 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 435 793	4 500 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 063 938	4 025 977
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 938	4 025 977
Sum anleggsmidler		8 499 731	8 526 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 373 463	2 111 139
Sum fordringer		3 373 463	2 111 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 267	155 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 267	155 559
Sum omløpsmidler		3 541 730	2 266 697
SUM EIENDELER		12 041 461	10 793 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum opptjent egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum egenkapital	4	5 642 755	3 061 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 536 446	1 944 946
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 446	1 944 946
Sum langsiktig gjeld		5 536 446	1 944 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 424
Betalbar skatt	3	746 699	723 976
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 561	60 961
Sum kortsiktig gjeld		862 260	5 787 361
Sum gjeld		6 398 705	7 732 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 461	10 793 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336516

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 359 899	4 212 860
Sum inntekter		4 359 899	4 212 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 153 815	994 525
Sum kostnader		1 218 815	1 059 525
Driftsresultat		3 141 084	3 153 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 209	72 465
Sum finansinntekter		187 209	72 465
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		187 209	72 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 328 293	3 225 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 699	723 976
Årsresultat	4	2 581 594	2 501 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 594	2 501 791
Totalresultat		2 581 594	2 501 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 581 594	
Overført fra annen egenkapital			-2 498 209
Sum overføringer og disponeringer		2 581 594	2 501 791



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 435 793	4 500 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 435 793	4 500 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 063 938	4 025 977
Sum finansielle		4 063 938	4 025 977
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 499 731	8 526 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 373 463	2 111 139
Sum fordringer		3 373 463	2 111 139
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 267	155 559
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		168 267	155 559
Sum omløpsmidler		3 541 730	2 266 697
SUM EIENDELER		12 041 461	10 793 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum opptjent egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum egenkapital	4	5 642 755	3 061 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 536 446	1 944 946
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 446	1 944 946
Sum langsiktig gjeld		5 536 446	1 944 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 424
Betalbar skatt	3	746 699	723 976
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 561	60 961
Sum kortsiktig gjeld		862 260	5 787 361
Sum gjeld		6 398 705	7 732 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 461	10 793 467



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gunnar Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 524 524



Resultatregnskap

Gunnar Ruud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 359 899	4 212 860
Sum driftsinntekter		4 359 899	4 212 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 153 815	994 525
Sum driftskostnader		1 218 815	1 059 525
Driftsresultat		3 141 084	3 153 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 209	72 465
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		187 209	72 432
Resultat før skattekostnad		3 328 293	3 225 767
Skattekostnad på resultat	3	746 699	723 976
Resultat		2 581 594	2 501 791
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 581 594	2 501 791
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 581 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 498 209
Sum overføringer		2 581 594	2 501 791



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 435 793	4 500 793
Sum varige driftsmidler		4 435 793	4 500 793
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 063 938	4 025 977
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 938	4 025 977
Sum anleggsmidler		8 499 731	8 526 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 373 463	2 111 139
Sum fordringer		3 373 463	2 111 139
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 267	155 559
Sum omløpsmidler		3 541 730	2 266 697
Sum eiendeler		12 041 461	10 793 467



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum opptjent egenkapital		5 542 755	2 961 161
Sum egenkapital	4	5 642 755	3 061 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 536 446	1 944 946
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 446	1 944 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 424
Betalbar skatt	3	746 699	723 976
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 561	60 961
Sum kortsiktig gjeld		862 260	5 787 361
Sum gjeld		6 398 705	7 732 306
Sum gjeld og egenkapital		12 041 461	10 793 467

Oslo, 26.01.2024

Styret i Gunnar Ruud Eiendom AS

Terje Ruud
Styremedlem

Dagfinn Ruud
Styrets leder



Noter til regnskap 2023

Gunnar Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Gunnar Ruud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 071 794	6 071 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 071 794	6 071 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 636 001	1 636 001
= Bokført verdi 31.12.23	4 435 793	4 435 793
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2023

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	746 699	723 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	746 699	723 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 328 293	3 225 767
Permanente forskjeller	65 795	65 033
Skattepliktig inntekt	3 394 088	3 290 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 699	723 976
Sum betalbar skatt i balansen	746 699	723 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000	12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 961 161	3 061 161
Pr. 01.01.2023	100 000	0	2 961 161	3 061 161
Årets resultat			2 581 594	2 581 594
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 542 755	5 642 755



Noter til regnskap 2023

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ruud Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gunnar Ruud Invest AS	5 536 446	1 944 946
Sum annen langsiktig gjeld	5 536 446	1 944 946

Lånet har lang tidshorisont og forfaller til betaling senere enn 5 år etter årsregnskapets utløp.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Ruud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Ruud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 581 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

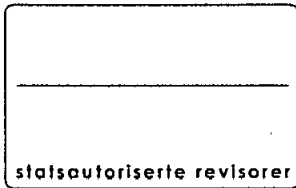
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. januar 2024
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS