



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			106 975 298
Sum inntekter			106 975 298
Kostnader			
Varekostnad		1 840 208	107 412 485
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	198 145	333 514
Sum kostnader		2 038 353	107 745 999
Driftsresultat		-2 038 353	-770 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 092	54 325
Sum finansinntekter		118 092	54 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 880	102 834
Annen rentekostnad		873	109 751
Sum finanskostnader		15 753	212 585
Netto finans		102 339	-158 261
Resultat før skattekostnad		-1 936 014	-928 962
Skattekostnad på resultat	2	-205 923	-94 371
Årsresultat	3	-1 730 091	-834 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 730 091	-834 591
Totalresultat		-1 730 091	-834 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 756 154	-734 590
Udekket tap		26 063	-26 063
Overført fra annen egenkapital			-73 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 091	-834 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 134 793	2 104 000
Andre kortsiktige fordringer		345 807	69 557
Konsernfordringer	4	2 366 538	11 644 202
Sum fordringer		4 847 138	13 817 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		33	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	33
Sum omløpsmidler		4 847 171	13 817 792
SUM EIENDELER		4 847 171	13 817 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			26 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-26 063
Sum egenkapital	3	102 000	75 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 518	4 923 162
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		745 223	1 406 489
Annen kortsiktig gjeld		1 488 430	7 412 204
Sum kortsiktig gjeld		4 745 171	13 741 855
Sum gjeld		4 745 171	13 741 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 171	13 817 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569802

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			106 975 298
Sum inntekter			106 975 298
Kostnader			
Varekostnad		1 840 208	107 412 485
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	198 145	333 514
Sum kostnader		2 038 353	107 745 999
Driftsresultat		-2 038 353	-770 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 092	54 325
Sum finansinntekter		118 092	54 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 880	102 834
Annen rentekostnad		873	109 751
Sum finanskostnader		15 753	212 585
Netto finans		102 339	-158 261
Resultat før skattekostnad		-1 936 014	-928 962
Skattekostnad på resultat	2	-205 923	-94 371
Årsresultat	3	-1 730 091	-834 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 730 091	-834 591
Totalresultat		-1 730 091	-834 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 756 154	-734 590
Udekket tap		26 063	-26 063
Overført fra annen egenkapital			-73 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 091	-834 591



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 134 793	2 104 000
Andre kortsiktige fordringer		345 807	69 557
Konsernfordringer	4	2 366 538	11 644 202
Sum fordringer		4 847 138	13 817 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		33	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	33
Sum omløpsmidler		4 847 171	13 817 792
SUM EIENDELER		4 847 171	13 817 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			26 063
Sum opptjent egenkapital			-26 063
Sum egenkapital	3	102 000	75 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 518	4 923 162
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		745 223	1 406 489
Annen kortsiktig gjeld		1 488 430	7 412 204
Sum kortsiktig gjeld		4 745 171	13 741 855
Sum gjeld		4 745 171	13 741 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 171	13 817 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Losbyveien Terrasse AS



Resultatregnskap				
Losbyveien Terrasse AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>106 975 298</u>	
Varekostnad		1 840 208	107 412 485	
Annen driftskostnad	1	<u>198 145</u>	<u>333 514</u>	
Sum driftskostnader		<u>2 038 353</u>	<u>107 745 999</u>	
Driftsresultat		<u>-2 038 353</u>	<u>-770 701</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		118 092	54 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 880	102 834	
Annen rentekostnad		<u>873</u>	<u>109 751</u>	
Resultat av finansposter		<u>102 339</u>	<u>-158 261</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 936 014</u>	<u>-928 962</u>	
Skattekostnad på resultat	2	<u>-205 923</u>	<u>-94 371</u>	
Årsresultat	3	<u>-1 730 091</u>	<u>-834 591</u>	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 063	0	
Mottatt konsernbidrag		1 756 154	734 590	
Overført til udekket tap		0	26 063	
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>73 938</u>	
Sum overføringer		<u>-1 730 091</u>	<u>-834 591</u>	
Losbyveien Terrasse AS				



Balanse			
Losbyveien Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 134 793	2 104 000
Fordring på selskap i samme konsern	4	2 366 538	11 644 202
Andre kortsiktige fordringer		345 807	69 557
Sum fordringer		<u>4 847 138</u>	<u>13 817 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>33</u>	<u>33</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 847 171</u>	<u>13 817 792</u>
Sum eiendeler		<u>4 847 171</u>	<u>13 817 792</u>
Losbyveien Terrasse AS			



Balanse			
Losbyveien Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-26 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>102 000</u>	<u>75 937</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 518	4 923 162
Gjeld til selskap i samme konsern		745 223	1 406 489
Annen kortsiktig gjeld		1 488 430	7 412 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 745 171</u>	<u>13 741 855</u>
Sum gjeld		<u>4 745 171</u>	<u>13 741 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 847 171</u>	<u>13 817 792</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Losbyveien Terrasse AS			



Noter 2024

Losbyveien Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 923	-94 371
Skattekostnad ordinært resultat	-205 923	-94 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 936 014	-928 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	500 000
Mottatt konsernbidrag	936 014	428 961
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter 2024		
Losbyveien Terrasse AS		

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 923	-94 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 923	94 371
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-310 000	-310 000	0
Avsetninger mv	-1 500 000	-500 000	1 000 000
Sum	-1 810 000	-810 000	1 000 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 810 000	810 000	-1 000 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	-26 063	0	75 937
Årets resultat		-1 730 091		-1 730 091
Konsernbidrag mottatt		1 756 154		1 756 154
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	102 000

Note 4 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Noter 2024

Losbyveien Terrasse AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Losbyveien Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	51	100

Note 6 Garantiansvar

Garantiansvar pr 31.12.2024 kr 22 500 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Per Harald



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 17:20:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Silje Irene



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:21:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Tove Karin



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:55:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Losbyveien Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losbyveien Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 1 730 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:49:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.