



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVENDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtanstien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Erik Askildt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Sum inntekter | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 185 232 | 12 108 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 942 | 268 160 |
| Sum kostnader | | 4 222 173 | 12 376 492 |
| Driftsresultat | | -122 173 | 493 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 725 | 4 965 |
| Sum finansinntekter | | 725 | 4 965 |
| Annen rentekostnad | | 497 | |
| Sum finanskostnader | | 497 | |
| Netto finans | | 228 | 4 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 945 | 498 473 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -26 720 | 109 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 226 | 388 809 |
| Årsresultat | | -95 226 | 388 809 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 226 | 388 809 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 100 084 |
| Udekket tap | | | 47 274 |
| Overføringer annen egenkapital | | -95 226 | 241 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 226 | 388 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 105 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 105 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 105 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boliger under oppføring | | | 4 036 111 |
| Sum varer | | | 4 036 111 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 26 719 | |
| Sum fordringer | | 26 719 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 505 | 415 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 505 | 415 669 |
| Sum omløpsmidler | | 71 224 | 4 451 780 |
| SUM EIENDELER | | 176 224 | 4 451 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 146 224 | 241 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 224 | 241 450 |
| Sum egenkapital | | 176 224 | 4 241 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 68 102 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 128 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 210 329 |
| Sum gjeld | | 0 | 210 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 224 | 4 451 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161784

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVENDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtanstien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Erik Askildt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 646 039
LEVENDE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Sum inntekter | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 185 232 | 12 108 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 942 | 268 160 |
| Sum kostnader | | 4 222 173 | 12 376 492 |
| Driftsresultat | | -122 173 | 493 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 725 | 4 965 |
| Sum finansinntekter | | 725 | 4 965 |
| Annen rentekostnad | | 497 | |
| Sum finanskostnader | | 497 | |
| Netto finans | | 228 | 4 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 945 | 498 473 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -26 720 | 109 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 226 | 388 809 |
| Årsresultat | | -95 226 | 388 809 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressener | | -95 226 | 388 809 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 100 084 |
| Udekket tap | | | 47 274 |
| Overføringer annen egenkapital | | -95 226 | 241 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 226 | 388 808 |



Organisasjonsnr: 919 646 039
LEVENDE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 105 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 105 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 105 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boliger under oppføring | | | 4 036 111 |
| Sum varer | | | 4 036 111 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 26 719 | |
| Sum fordringer | | 26 719 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 44 505 | 415 669 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 505 | 415 669 |
| Sum omløpsmidler | | 71 224 | 4 451 780 |
| SUM EIENDELER | | 176 224 | 4 451 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 146 224 | 241 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 224 | 241 450 |
| Sum egenkapital | | 176 224 | 4 241 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 | 68 102 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 128 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 329 |
| Sum gjeld | 0 | 210 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 176 224 | 4 451 779 |



Organisasjonnr: 919 646 039
LEVENDE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 3.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Levende Boliger AS | 10000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Levende Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Levende Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kongsberg, 15. mars 2021

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: JI-HIS-2KZM7-AUGY0-JIX6I-VIWCQ-VE6E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-17 17:32:55Z



Penneo Dokumentnøkket: JLHIS-2KZM7-AUGYO-JIXGI-VIWCQ-VE6E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Levende Boligutvikling AS**

Org. nummer: 919646039

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 100 000 | 12 870 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 185 232 | 12 108 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 942 | 268 160 |
| Sum driftskostnader | | 4 222 173 | 12 376 492 |
| Driftsresultat | | -122 173 | 493 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 725 | 4 965 |
| Rentekostnad | | 497 | 0 |
| Netto finansposter | | 228 | 4 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 945 | 498 473 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -26 720 | 109 664 |
| ÅRSRESULTAT | | -95 226 | 388 809 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 100 084 |
| Overføringer annen egenkapital | | -95 226 | 241 450 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 47 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 226 | 388 808 |

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 105 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 105 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boliger under oppføring | | 0 | 4 036 111 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 26 719 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 505 | 415 669 |
| Sum omløpsmidler | | 71 224 | 4 451 780 |
| SUM EIENDELER | | 176 224 | 4 451 780 |

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 146 224 | 241 450 |
| Sum egenkapital | | 176 224 | 4 241 450 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 68 102 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 128 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 13 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 210 329 |
| Sum gjeld | | 0 | 210 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 224 | 4 451 779 |

Lier, 15.03.2021

Helge Thorsen
Styreleder

Pål-Erik Askildt Solberg
Daglig leder/ styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneco Dokumentnr: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/ Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 0 |
| Andre tjenester | 13 163 |
| Samlet honorar til revisor | 13 163 |

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-PI6F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -121 945 |
| Permanente og andre forskjeller | 497 |
| = Inntekt | -121 448 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -26 719 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -1 |
| = Ordinær skattekostnad | -26 720 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -26 719 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 med kr 26 719

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 4 000 000 | 241 450 | 4 241 451 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -95 226 | -95 226 |
| Andre transaksjoner | -3 970 000 | 0 | -3 970 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 146 224 | 176 224 |

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsettelse ved tilbakebetaling til aksjonær

Pennco Dokumentnrøkket: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



Levende Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| Levende Boliger AS | 10 000 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Fordring morselskap, kr 105 000, ingen renteberegning, tilbakebetales når likviditeten tillater det. | | |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Pantsettelse | 2020 | 2019 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boliger under oppføring | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-P16F6-L1IK2-HWZFW-28K3J-3OKM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål-Erik Askildt Solberg

Daglig leder

På vegne av: Levende Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2130904

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 19:45:35Z



Pål-Erik Askildt Solberg

Styremedlem

På vegne av: Levende Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2130904

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 19:45:35Z



Helge Thorsen

Styreleder

På vegne av: Levende Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1291055

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-16 10:27:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESZ7O-PI6F6-LIK2-HWZFW-28K3J-3OKM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>