



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOVLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gravane 12 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 049	10 834
Sum kostnader		13 049	10 834
Driftsresultat		-13 049	-10 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	599 700
Annen renteinntekt		510 163	421 699
Annen finansinntekt		1 462	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		18 696	4 739
Sum finansinntekter		2 030 321	1 026 138
Netto finans		2 030 321	1 026 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 272	1 015 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 213	222 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 059	793 142
Årsresultat		1 622 059	793 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 059	793 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		631 800	
Overføringer annen egenkapital		990 259	793 142
Sum overføringer og disponeringer		1 622 059	793 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 819 794	8 501 219
Sum finansielle anleggsmidler		11 063 294	11 744 719
Sum anleggsmidler		11 063 294	11 744 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 559 495	599 700
Sum fordringer		1 559 495	599 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		236 840	89 674
Sum investeringer		236 840	89 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 763	178 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 763	178 358
Sum omløpsmidler		2 551 097	867 732
SUM EIENDELER		13 614 391	12 612 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 480	100 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 480	100 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 486 898	11 496 639
Sum opptjent egenkapital		12 486 898	11 496 639
Sum egenkapital		12 587 378	11 597 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	217 013	
Kortsiktig konserngjeld	5	810 000	1 015 332
Sum kortsiktig gjeld		1 027 013	1 015 332
Sum gjeld		1 027 013	1 015 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 391	12 612 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 188 313
DOVLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 049	10 834
Sum kostnader		13 049	10 834
Driftsresultat		-13 049	-10 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	599 700
Annen renteinntekt		510 163	421 699
Annen finansinntekt		1 462	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		18 696	4 739
Sum finansinntekter		2 030 321	1 026 138
Netto finans		2 030 321	1 026 138
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 272	1 015 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 213	222 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 059	793 142
Årsresultat		1 622 059	793 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 059	793 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		631 800	
Overføringer annen egenkapital		990 259	793 142
Sum overføringer og disponeringer		1 622 059	793 142



Organisasjonsnr: 989 188 313
DOVLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 819 794	8 501 219
Sum finansielle anleggsmidler		11 063 294	11 744 719
Sum anleggsmidler		11 063 294	11 744 719

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 559 495	599 700
Sum fordringer		1 559 495	599 700

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		236 840	89 674
Sum investeringer		236 840	89 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 763	178 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 763	178 358

Sum omløpsmidler		2 551 097	867 732
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 614 391	12 612 451
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 480	100 480
Sum innskutt egenkapital		100 480	100 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 486 898	11 496 639
Sum opptjent egenkapital		12 486 898	11 496 639

Sum egenkapital		12 587 378	11 597 119
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	217 013	
Kortsiktig konserngjeld	5	810 000	1 015 332
Sum kortsiktig gjeld		1 027 013	1 015 332
Sum gjeld		1 027 013	1 015 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 391	12 612 451



Organisasjonsnr: 989 188 313
DOVLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	640.00	157.00	100480.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Dovland	640.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	640.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dovland Eiendom AS	100.00%	100.00%
Dovland Invest AS	100.00%	100.00%
Sagmyra Eiendom AS	100.00%	100.00%

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Dovland Holding AS**

Organisasjonsnr. 989188313



Dovland Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	13 049	10 834
Sum driftskostnader		13 049	10 834
DRIFTSRESULTAT		-13 049	-10 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		18 696	4 739
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	599 700
Annen renteinntekt		510 163	421 699
Annen finansinntekt		1 462	0
Sum finansinntekter		2 030 321	1 026 138
NETTO FINANSPOSTER		2 030 321	1 026 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 017 272	1 015 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 213	222 162
ÅRSRESULTAT		1 622 059	793 142
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		631 800	0
Overføringer annen egenkapital		990 259	793 142
SUM OVERF. OG DISP.		1 622 059	793 142

AD



Dovland Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 819 794	8 501 219
Sum finansielle anleggsmidler		11 063 294	11 744 719
SUM ANLEGGSMIDLER		11 063 294	11 744 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	5	1 559 495	599 700
Markedsbaserte aksjer		236 840	89 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 763	178 358
SUM OMLØPSMIDLER		2 551 097	867 732
SUM EIENDELER		13 614 391	12 612 451

AP



Dovland Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 480	100 480
Sum innskutt egenkapital		100 480	100 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 486 898	11 496 639
Sum opptjent egenkapital		12 486 898	11 496 639
SUM EGENKAPITAL		12 587 378	11 597 119
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	217 013	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	810 000	1 015 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 027 013	1 015 332
SUM GJELD		1 027 013	1 015 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 391	12 612 451

Kristiansand, den 31.08.2021
Styret i Dovland Holding AS

Asbjørn Dovland
Styrets leder / Daglig leder

AD



Dovland Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i DOVLAND HOLDING pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	640	157,00	100 480,00
Sum	640	157,00	100 480,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Asbjørn Dovland, daglig-/styrets leder	640	100,0
Totalt antall aksjer	640	100,0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkap.	Andel resultat
Dovland Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %	24 496	-428 100
Dovland Invest AS	Kr.sand	100 %	100 %	319 708	1 156 285
Sagmyra Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %	85 621	-4 170

AD



Dovland Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 017 272
+ Permanente og andre forskjeller	-1 520 849
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 300 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 796 423
- Ytet konsernbidrag	810 000
= Inntekt	986 423

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	395 213
= Sum betalbar skatt	395 213
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	395 213
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	395 213
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-178 200
= Betalbar skatt i balansen	217 013

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 290.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 300.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer	Andre fordringer		2020	2019
	2020	2019		
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	1 559 495	599 700
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	7 819 794	8 501 219
Sum	0	0	9 379 289	9 100 919

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	810 000	1 009 827
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	0	0
Sum	0	0	810 000	1 009 827

As



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dovland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dovland Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 622 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



iRevisjon

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS