



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGELLTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 097 542	
Sum inntekter		11 097 542	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 303 847	
Annen driftskostnad	1	41 031	15 202
Sum kostnader		9 344 878	15 202
Driftsresultat		1 752 664	-15 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	65
Sum finansinntekter		925	65
Annen rentekostnad	2	76 668	
Sum finanskostnader		76 668	
Netto finans		-75 743	65
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 921	-15 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 129	-4 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 792	-10 375
Årsresultat		1 307 792	-10 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 792	-10 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	10 375	-10 375
Overføringer annen egenkapital	5	1 297 417	
Sum overføringer og disponeringer		1 307 792	-10 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 762
Sum immaterielle eiendeler			4 762
Sum anleggsmidler		0	4 762
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 063 664	39 375
Sum varer		5 063 664	39 375
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	6	11 097 542	
Sum fordringer		11 097 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 292	178 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 292	178 652
Sum omløpsmidler		18 912 497	218 027
SUM EIENDELER		18 912 497	222 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 297 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5		10 375
Sum opptjent egenkapital		1 297 417	-10 375
Sum egenkapital		1 511 847	204 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	364 367	
Sum avsetninger for forpliktelser		364 367	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 576 668	
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 668	
Sum langsiktig gjeld		2 941 035	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 601 492	
Leverandørgjeld		1 858 123	18 734
Sum kortsiktig gjeld		14 459 615	18 734
Sum gjeld		17 400 650	18 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 912 497	222 789



**Årsregnskap 2018
for
Angelltrøa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919424311



Angelltrøa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jul 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 097 542	0
Sum driftsinntekter		11 097 542	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 303 847	0
Annen driftskostnad	1	41 031	15 202
Sum driftskostnader		9 344 878	15 202
DRIFTSRESULTAT		1 752 664	(15 202)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		925	65
Sum finansinntekter		925	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	76 668	0
Sum finanskostnader		76 668	0
NETTO FINANSPOSTER		(75 743)	65
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 676 921	(15 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 129	(4 762)
ORDINÆRT RESULTAT		1 307 792	(10 375)
ÅRSRESULTAT		1 307 792	(10 375)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 297 417	0
Fremføring av udekket tap	5	10 375	(10 375)
SUM OVERF. OG DISP.		1 307 792	(10 375)



Angelltrøa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 762
Sum immaterielle eiendeler		0	4 762
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 762
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	5 063 664	39 375
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	6	11 097 542	0
Sum fordringer		11 097 542	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 292	178 652
SUM OMLØPSMIDLER		18 912 497	218 027
SUM EIENDELER		18 912 497	222 789



Angelltrøa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 297 417	0
Udekket tap	5	0	(10 375)
Sum opptjent egenkapital		1 297 417	(10 375)
SUM EGENKAPITAL		1 511 847	204 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	364 367	0
Sum avsetning for forpliktelser		364 367	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 576 668	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 668	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 941 035	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 601 492	0
Leverandørgjeld		1 858 123	18 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 459 615	18 734
SUM GJELD		17 400 650	18 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 912 497	222 789

Trondheim den 7. mars 2019

Terje Steen
Styrets leder/Daglig leder



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsværk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 7.500 ekskl mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for annen bistand.

Note 2 - Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlige lån i fra selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet med markedsrente.



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

	2018
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	1.676.921
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(2.131.987)
Inntekt	(455.066)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel ¹⁾	(369.129)
Skattekostnad ordinært resultat	(369.129)

Skattesats i løpet av året 23

1) Hvorav effekt på utsatt skatte pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør kr (16.562)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2018		2017	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	0	1.793.695	0	0
Varer i arbeid	0	338.292	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	455.066	0	20.707	0
Sum	455.066	2.131.987	20.707	0
Netto midlertidige forskjeller	0	1.658.214	20.707	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	364.367	4.762	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen²⁾	0	364.367	4.762	0

2) Utsatt skatt pr 31.12.2018 er beregnet med en skattesats på 22 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2017 var på 23 %.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2018	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Petter Northug Holding AS	Mosvik	800	40 %
Trym Bolig AS	Trondheim	1 000	50 %
Hallan Invest AS	Oslo	200	10 %
Sum		2.000	100 %



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.18	200.000	14.430	(10.375)	-	204.055
Årets resultat	-	-	10.375	1.297.417	1.297.417
Egenkapital pr 31.12.18	200.000	14.430	-	1.297.417	1.511.847

Note 6 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.601.492	0
Sum	12.601.492	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Arbeider under utførelse	5.063.664	39.375
Kundefordringer	0	0
Utført, ikke fakturert produksjon	11.097.542	0
Sum	16.161.206	39.375



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angelltrøa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Angelltrøa Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2019
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor