



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERAFIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 81
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 443	68 917
Sum kostnader		69 443	68 917
Driftsresultat		-69 443	-68 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		417 084	3 319 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 692	93 925
Annen renteinntekt		322	152
Sum finansinntekter		506 098	3 413 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 150
Annen rentekostnad		586 655	533 110
Sum finanskostnader		586 655	559 260
Netto finans		-80 557	2 853 966
Resultat før skattekostnad		-150 000	2 785 048
Skattekostnad	2, 3	-16 500	79 210
Årsresultat		-133 500	2 705 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-133 500	2 705 839
Sum overføringer og disponeringer		-133 500	2 705 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 140	3 375 943
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
Sum finansielle anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Sum anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	417 084	3 319 148
Sum fordringer		417 084	3 319 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum omløpsmidler		529 733	3 406 409
SUM EIENDELER		17 023 673	19 468 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 559 946	5 693 446
Sum opptjent egenkapital		5 559 946	5 693 446
Sum egenkapital		5 589 946	5 723 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 500
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 321 028	6 394 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 021	5 596 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 049	11 991 500
Sum langsiktig gjeld		11 383 049	12 008 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	1 989
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 702 313
Annen kortsiktig gjeld		48 533	32 404
Sum kortsiktig gjeld		50 679	1 736 706
Sum gjeld		11 433 727	13 744 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 673	19 468 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349581

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERAFIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 81
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 373
SERAFIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 443	68 917
Sum kostnader		69 443	68 917
Driftsresultat		-69 443	-68 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		417 084	3 319 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 692	93 925
Annen renteinntekt		322	152
Sum finansinntekter		506 098	3 413 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 150
Annen rentekostnad		586 655	533 110
Sum finanskostnader		586 655	559 260
Netto finans		-80 557	2 853 966
Resultat før skattekostnad		-150 000	2 785 048
Skattekostnad	2, 3	-16 500	79 210
Årsresultat		-133 500	2 705 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-133 500	2 705 839
Sum overføringer og disponeringer		-133 500	2 705 839



Organisasjonsnr: 916 122 373
SERAFIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 140	3 375 943
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
Sum finansielle anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Sum anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	417 084	3 319 148
Sum fordringer		417 084	3 319 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum omløpsmidler		529 733	3 406 409
SUM EIENDELER		17 023 673	19 468 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 559 946	5 693 446
Sum opptjent egenkapital		5 559 946	5 693 446
Sum egenkapital		5 589 946	5 723 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 500
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 321 028	6 394 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 021	5 596 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 049	11 991 500
Sum langsiktig gjeld		11 383 049	12 008 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	1 989
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 702 313
Annen kortsiktig gjeld		48 533	32 404
Sum kortsiktig gjeld		50 679	1 736 706
Sum gjeld		11 433 727	13 744 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 673	19 468 152



Organisasjonsnr: 916 122 373
SERAFIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3808140.00	3375943.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1702313.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring konsern kr 417 084 gjelder årets konsernbidrag

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3552588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9321028.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant fra kredittinstitusjon hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS.

Mer om gjeld

Gjelden til aksjonær utgjør kr 2 062 021, og er renteberegnet med kr 114 939 i 2024



Til generalforsamlingen i
Serafin Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Serafin Holding AS som viser et underskudd på kr 133 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-13 06:23:26 UTC



Penneo DokumentID: C/VEK2-6GSVB-5C880-ANEJE-MC010-X6DVT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SERAFIN HOLDING AS

916122373

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-620YL-EOG67



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-69 443	-68 917
Sum driftskostnader		-69 443	-68 917
Driftsresultat		-69 443	-68 917
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		417 084	3 319 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 692	93 925
Annen renteinntekt		322	152
Sum finansinntekter		506 098	3 413 225
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-26 150
Annen rentekostnad		-586 655	-533 110
Sum finanskostnader		-586 655	-559 260
Netto finans		-80 557	2 853 966
Resultat før skattekostnad		-150 000	2 785 048
Skattekostnad	2, 3	16 500	-79 210
Årsresultat		-133 500	2 705 839
Overføringer			
Annen egenkapital		-133 500	2 705 839
Sum overføringer		-133 500	2 705 839

Pemneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-6Z0YL-EOG67



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 140	3 375 943
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
Sum finansielle anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Sum anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	417 084	3 319 148
Sum fordringer		417 084	3 319 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum omløpsmidler		529 733	3 406 409
SUM EIENDELER		17 023 673	19 468 152

Penneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-6Z0YL-EOG67



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 559 946	5 693 446
Sum opptjent egenkapital		5 559 946	5 693 446
Sum egenkapital		5 589 946	5 723 446
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 500
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 321 028	6 394 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 021	5 596 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 049	11 991 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	1 989
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 702 313
Annen kortsiktig gjeld		48 533	32 404
Sum kortsiktig gjeld		50 679	1 736 706
Sum gjeld		11 433 727	13 744 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 673	19 468 152

SOLBERGELVA, 12.03.2025

Kjetil Lange
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-6Z0YL-EOG87



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 500	79 210
Skattekostnad	-16 500	79 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-150 000	2 785 048
Permanente forskjeller	-342 084	-3 244 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 000	-75 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-285 048
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	417 084	819 148
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Andre forskjeller	75 000	0	75 000
Netto forskjeller	74 999	-1	75 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	74 999	0	74 999
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 500	0	16 500

Penneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-6Z0YL-EOG67



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 808 140	3 375 943

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 702 313

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring konsern kr 417 084 gjelder årets konsernbidrag

Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Pyro Control AS	60 %	60 %	5 280 000	4 954 529	13 139 584
Moduldesign AS	100 %	100 %	7 391 384	859 039	3 484 512

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 552 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 321 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant fra kredittinstitusjon hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS.

Mer om gjeld

Gjelden til aksjonær utgjør kr 2 062 021, og er renteberegnet med kr 114 939 i 2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Lange	10	100,00	Ordinære



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 693 446	5 723 446
Årsresultat	0	-133 500	-133 500
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 559 946	5 589 946

Pemneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-620YL-EOG67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lange, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Serafin Holding AS og Moduldesign AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3143073

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-03-12 15:18:25 UTC



Lange, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Serafin Holding AS og Moduldesign AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3143073

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-03-12 15:18:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L1PZ8-WMPLN-QXOYO-XE8YT-6Z0YL-E0G67



Årsregnskap for
SERAFIN HOLDING AS

916122373

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-69 443	-68 917
Sum driftskostnader		-69 443	-68 917
Driftsresultat		-69 443	-68 917
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		417 084	3 319 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 692	93 925
Annen renteinntekt		322	152
Sum finansinntekter		506 098	3 413 225
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-26 150
Annen rentekostnad		-586 655	-533 110
Sum finanskostnader		-586 655	-559 260
Netto finans		-80 557	2 853 966
Resultat før skattekostnad		-150 000	2 785 048
Skattekostnad	2, 3	16 500	-79 210
Årsresultat		-133 500	2 705 839
Overføringer			
Annen egenkapital		-133 500	2 705 839
Sum overføringer		-133 500	2 705 839



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 140	3 375 943
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
Sum finansielle anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Sum anleggsmidler		16 493 940	16 061 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	417 084	3 319 148
Sum fordringer		417 084	3 319 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	87 261
Sum omløpsmidler		529 733	3 406 409
SUM EIENDELER		17 023 673	19 468 152



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 559 946	5 693 446
Sum opptjent egenkapital		5 559 946	5 693 446
Sum egenkapital		5 589 946	5 723 446
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 500
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 321 028	6 394 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 021	5 596 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 049	11 991 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	1 989
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 702 313
Annen kortsiktig gjeld		48 533	32 404
Sum kortsiktig gjeld		50 679	1 736 706
Sum gjeld		11 433 727	13 744 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 673	19 468 152

SOLBERGELVA, 12.03.2025

Kjetil Lange
styrets leder



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 500	79 210
Skattekostnad	-16 500	79 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-150 000	2 785 048
Permanente forskjeller	-342 084	-3 244 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 000	-75 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-285 048
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	417 084	819 148
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Andre forskjeller	75 000	0	75 000
Netto forskjeller	74 999	-1	75 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	74 999	0	74 999
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 500	0	16 500



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 808 140	3 375 943

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 702 313

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring konsern kr 417 084 gjelder årets konsernbidrag

Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Pyro Control AS	60 %	60 %	5 280 000	4 954 529	13 139 584
Moduldesign AS	100 %	100 %	7 391 384	859 039	3 484 512

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 552 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 321 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant fra kredittinstitusjon hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS.

Mer om gjeld

Gjelden til aksjonær utgjør kr 2 062 021, og er renteberegnet med kr 114 939 i 2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Lange	10	100,00	Ordinære



SERAFIN HOLDING AS
916 122 373

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 693 446	5 723 446
Årsresultat	0	-133 500	-133 500
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 559 946	5 589 946