



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 725 | 15 962 |
| Sum kostnader | | 21 725 | 15 962 |
| Driftsresultat | | -21 725 | -15 962 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 322 | 292 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | |
| Sum finansinntekter | | 1 359 | 292 |
| Annan rentekostnad | | 832 | |
| Sum finanskostnader | | 832 | |
| Netto finans | | 527 | 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 199 | -15 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | -4 593 | -3 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 606 | -12 223 |
| Årsresultat | | -16 606 | -12 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 606 | -12 223 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -16 606 | -12 223 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -16 606 | -12 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | 8 040 | 3 447 |
| Sum immaterielle egedelar | | 8 040 | 3 447 |
| Sum anleggsmiddel | | 8 040 | 3 447 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 6 616 523 | 112 125 |
| Sum varer | | 6 616 523 | 112 125 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 541 122 | 1 393 690 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 541 122 | 1 393 690 |
| Sum omløpsmiddel | | 7 157 645 | 1 505 815 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 165 685 | 1 509 262 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 5 | 28 828 | 12 223 |
| Sum opptent eigenkapital | | -28 828 | -12 223 |
| Sum eigenkapital | | 1 471 172 | 1 487 777 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 5 500 000 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 828 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 840 | 21 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 845 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 513 | 21 485 |
| Sum gjeld | | 5 694 513 | 21 485 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 165 685 | 1 509 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123095

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 725 | 15 962 |
| Sum kostnader | | 21 725 | 15 962 |
| Driftsresultat | | -21 725 | -15 962 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 322 | 292 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | |
| Sum finansinntekter | | 1 359 | 292 |
| Annan rentekostnad | | 832 | |
| Sum finanskostnader | | 832 | |
| Netto finans | | 527 | 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 199 | -15 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | -4 593 | -3 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 606 | -12 223 |
| Årsresultat | | -16 606 | -12 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 606 | -12 223 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -16 606 | -12 223 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -16 606 | -12 223 |



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | 8 040 | 3 447 |
| Sum immaterielle egedelar | | 8 040 | 3 447 |
| Sum anleggsmiddel | | 8 040 | 3 447 |
| Omløpemiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 6 616 523 | 112 125 |
| Sum varer | | 6 616 523 | 112 125 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 541 122 | 1 393 690 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 541 122 | 1 393 690 |
| Sum omløpemiddel | | 7 157 645 | 1 505 815 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 165 685 | 1 509 262 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 5 | 28 828 | 12 223 |
| Sum opptent eigenkapital | | -28 828 | -12 223 |
| Sum eigenkapital | | 1 471 172 | 1 487 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 5 500 000 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | 96 828 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 79 840 | 21 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 845 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 194 513 | 21 485 |
| Sum gjeld | 5 694 513 | 21 485 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 7 165 685 | 1 509 262 |



Organisasjonnr: 923 277 366
SOAH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 1000.00 | 1500000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sogndal Hotell AS | 500.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Hofslundsengen Invest AS | 500.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Bøe Andersen Invest AS | 500.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 1500.00 | 100.00% | |

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årverk i regnskapsåret

Verkøemda har hatt følgjende tal på årverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SOAH AS**

Organisasjonsnr. 923277366

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



SOAH AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | jul-des 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 725 | 15 962 |
| Sum driftskostnader | | 21 725 | 15 962 |
| DRIFTSRESULTAT | | (21 725) | (15 962) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 322 | 292 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 359 | 292 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 832 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 832 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 527 | 292 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (21 199) | (15 670) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | (4 593) | (3 447) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (16 606) | (12 223) |
| ÅRSRESULTAT | | (16 606) | (12 223) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (16 606) | (12 223) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (16 606) | (12 223) |



SOAH AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 8 040 | 3 447 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 040 | 3 447 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 040 | 3 447 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 6 616 523 | 112 125 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 541 122 | 1 393 690 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 157 645 | 1 505 815 |
| SUM EIENDELER | | 7 165 685 | 1 509 262 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (28 828) | (12 223) |
| Sum opptjent egenkapital | | (28 828) | (12 223) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 471 172 | 1 487 777 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 500 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 828 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 840 | 21 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 845 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 194 513 | 21 485 |
| SUM GJELD | | 5 694 513 | 21 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 165 685 | 1 509 262 |

Sogndal, 25.01.2021

Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleiar/Dagleg leiarArild Andersen
StyremedlemMagne Hofslundsengen
Styremedlem



SOAH AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikkje ansatte og kjem ikkje inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon

Noter for SOAH AS

Organisasjonsnr. 923277366



SOAH AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -21 199 |
| + Permanente og andre forskjeller | 320 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -20 879 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -4 593 |
| = Ordinær skattekostnad | -4 593 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 36 549 | 15 670 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -36 549 | -15 670 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 36 549 | 15 670 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 36 549 | 15 670 |
| Utsatt skattefordel | 8 040 | 3 447 |

Note 3 - Varer

Varelager består i tomt og leilighetsbygg under prosjektering



SOAH AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Sogndal Hotell AS | 977 353 521 | 500 | 33,33 % |
| Hofslundsengen Invest AS | 889 073 802 | 500 | 33,33 % |
| Bøe Andersen Invest AS | 889 058 862 | 500 | 33,33 % |

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 500 000 | -12 223 | 1 487 777 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -16 606 | -16 606 |
| Pr 31.12. | 1 500 000 | -28 828 | 1 471 172 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 5.500.000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Lagerført tomt/bygg under oppføring | 6.616.523 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6.616.523 | 0 |

I tillegg har aksjonærene stillt kausjonsansvar på til saman 2.250.000