



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 640	292 320
Sum inntekter		311 640	292 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 550
Annen driftskostnad	2,3	611 339	608 958
Sum kostnader		622 749	623 915
Driftsresultat		-311 109	-331 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 594	3 372
Sum finanskostnader		56 133	28 320
Netto finans		43 539	24 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 109	-331 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 109	-331 598
Årsresultat	4	-354 648	-356 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 213 357
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 695	5 367
Andre fordringer		39 468	36 375
Sum fordringer		48 163	41 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 816	463 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 816	463 472
Sum omløpsmidler		118 979	505 214
SUM EIENDELER		1 332 336	1 718 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 091	304 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-50 091	304 557
Sum egenkapital	6	-49 491	305 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 281 847	1 312 797
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 311 847	1 342 797
Sum langsiktig gjeld		1 311 847	1 342 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 482	38 469
Annen kortsiktig gjeld		20 498	32 148
Sum kortsiktig gjeld		69 980	70 617
Sum gjeld		1 381 827	1 413 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 336	1 718 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543683

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 640	292 320
Sum inntekter		311 640	292 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 550
Annen driftskostnad	2,3	611 339	608 958
Sum kostnader		622 749	623 915
Driftsresultat		-311 109	-331 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 594	3 372
Sum finanskostnader		56 133	28 320
Netto finans		43 539	24 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 109	-331 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 109	-331 598
Årsresultat	4	-354 648	-356 544



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 213 357
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 695	5 367
Andre fordringer		39 468	36 375
Sum fordringer		48 163	41 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 816	463 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 816	463 472
Sum omløpsmidler		118 979	505 214
SUM EIENDELER		1 332 336	1 718 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 091	304 557
Sum opptjent egenkapital		-50 091	304 557
Sum egenkapital	6	-49 491	305 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 281 847	1 312 797



Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 311 847	1 342 797
Sum langsiktig gjeld	1 311 847	1 342 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 482	38 469
Annen kortsiktig gjeld	20 498	32 148
Sum kortsiktig gjeld	69 980	70 617
Sum gjeld	1 381 827	1 413 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 332 336	1 718 571



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		307 800	289 800	307 800
Tillegg felleskostnader		3 840	2 520	2 880
Sum inntekter		311 640	292 320	310 680
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Avskrivninger	5	0	3 550	0
Forretningsførerhonorar		20 188	20 232	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 000	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	439 191	442 333	33 300
TV og/eller internett		25 128	25 129	25 150
Forsikringer		37 437	31 667	40 560
Kommunale avgifter		78 190	72 570	95 400
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		1 485	-470	3 500
Sum kostnader		622 749	623 915	235 670
Driftsresultat		-311 109	-331 595	75 010
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 594	3 372	0
Rentekostnader		56 133	28 320	77 703
Netto finanskostnader		43 539	24 948	77 703
Resultat	4	-354 648	-356 544	-2 693

Årsregnskap



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	367 529	367 529
Parkeringsanlegg	5	833 828	833 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 695	5 367
Forskuddsbetalte kostnader		39 468	36 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 816	463 472
Sum omløpsmidler		118 979	505 214
SUM EIENDELER		1 332 336	1 718 571

Balance 2023



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-50 091	304 557
Sum egenkapital	6	-49 491	305 157
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 281 847	1 312 797
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 311 847	1 342 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 482	38 469
Påløpne renter		393	5 371
Annen kortsiktig gjeld		20 105	26 777
Sum kortsiktig gjeld		69 980	70 617
Sum gjeld		1 381 827	1 413 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 336	1 718 571

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnar Bolme
Styreleder

Camilla Levang
Styremedlem

Ragnhild Nødland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 958	428 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	405 585	12 778
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 648	1 535
Sum	439 191	442 333

Høy kostnad konto 6630 i forbindelse med ny platting og nye lysgraver.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-354 648	-356 544
Opptak av lån	0	1 321 929
Avdrag på lån	-30 950	-847 974
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 550
Endring disponible midler	-385 598	120 961
Omløpsmidler	118 979	505 214
Kortsiktig gjeld	69 980	70 617
Disponible midler	48 999	434 598

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 296	367 529	12 000	833 828
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 296	367 529	12 000	833 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 296	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	367 529	12 000	833 828
Anskaffelsesår :	2019	1953	1953	2000
Antatt levetid i år :	3			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-50 091	-354 648	304 557
Sum Egenkapital	-49 491	-354 648	305 157

Negativ egenkapital fremkommer som følge av diverse vedlikehold på eiendommen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Innfri lån 9686.71.78101, samt vedlikehold
Lånenummer:	96867197068
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 321 929
Lånesaldo 01.01:	1 312 797
Avdrag i perioden:	30 950
Lånesaldo 31.12:	1 281 847
Saldo 5 år frem i tid:	1 135 919

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 311 847,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1.213.356.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket III

Styreleder	Magnar Bolme (sign.)	15.06.2024
Styremedlem	Ragnhild Nødland (sign.)	14.06.2024
Styremedlem	Camilla Levang (sign.)	07.06.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GZEBV-7V8XA-W57GK-XB5X6-GX0YQ-FZHS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZEBV-7V8XA-W57GK-XB5X6-GX0YQ-FZHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 11:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZEBV-7Y8XA-WS7GK-XB5X6-GX0YQ-FZHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>