



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 103 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	588 000	556 920
Sum inntekter		588 000	556 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	377 041	418 201
Sum kostnader		399 861	441 021
Driftsresultat		188 139	115 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		76 697	67 505
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-76 207	-67 505
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 932	48 394
Totalresultat		111 932	48 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	111 932	48 394
Sum overføringer og disponeringer		111 932	48 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		384 834	384 834
Sum varige driftsmidler		384 834	384 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		384 834	384 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 015	97 060
Sum fordringer		109 015	97 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 298	473 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 298	473 569
Sum omløpsmidler		555 313	570 628
SUM EIENDELER		940 147	955 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 519	399 452
Sum opptjent egenkapital		-287 519	-399 452
Sum egenkapital		-286 519	-398 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 164 666	1 242 664
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 226 666	1 304 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 250
Sum kortsiktig gjeld		0	49 250
Sum gjeld		1 226 666	1 353 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 147	955 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580295

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 103 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 964 103 356
JERNBANENS BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	588 000	556 920
Sum inntekter		588 000	556 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	377 041	418 201
Sum kostnader		399 861	441 021
Driftsresultat		188 139	115 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		76 697	67 505
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-76 207	-67 505
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 932	48 394
Totalresultat		111 932	48 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	111 932	48 394
Sum overføringer og disponeringer		111 932	48 394



Organisasjonsnr: 964 103 356
JERNBANENS BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		384 834	384 834
Sum varige driftsmidler		384 834	384 834

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		384 834	384 834
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		109 015	97 060
Sum fordringer		109 015	97 060

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 298	473 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 298	473 569

Sum omløpsmidler		555 313	570 628
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		940 147	955 462
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 519	399 452



Sum opptjent egenkapital	-287 519	-399 452
Sum egenkapital	-286 519	-398 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 164 666	1 242 664
Øvrig langsiktig gjeld	62 000	62 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 226 666	1 304 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 250
Sum kortsiktig gjeld	0	49 250
Sum gjeld	1 226 666	1 353 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	940 147	955 462



Organisasjonsnr: 964 103 356
JERNBANENS BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Jernbanens Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanens Borettslag I som viser et overskudd på NOK 111 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Jernbanens Borettslag I

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Jernbanens Borettslag I org.nr. 964103356



Resultatregnskap 2024

Jernbanens Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	588 000	556 920	588 000	583 763
Sum driftsinntekter		588 000	556 920	588 000	583 763
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	23 000	23 000
Konsulenttjenester	3	48 963	47 039	50 000	51 500
Kontingenter	4	4 081	4 080	4 500	4 082
Rep og vedlikehold	5	47 478	107 128	105 600	314 000
Forsikringer		48 351	43 233	48 000	52 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	165 592	146 935	169 000	187 000
Kabel-TV og telefoni		49 150	46 886	49 150	49 149
Andre driftskostnader	7	13 427	22 900	15 000	11 999
Sum driftskostnader		399 861	441 021	464 250	693 729
Driftsresultat før finansposter		188 139	115 899	123 750	-109 966
Finansielle poster					
Finansinntekt		490	0	0	0
Finanskostnad		76 697	67 505	80 000	71 808
Sum finansposter		-76 207	-67 505	-80 000	-71 808
Årsresultat		111 932	48 394	43 750	-181 774
Overført udekket tap	10	111 932	48 394	0	0
Sum disponering		111 932	48 394	0	0

Resultatrapport 2024 for Jernbanens Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Jernbanens Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	368 584	368 584
Tomt	8, 14	16 250	16 250
Sum varige driftsmidler		384 834	384 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		384 834	384 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 015	97 060
Sum fordringer		109 015	97 060
Bankinnskudd, kasse o.l.		446 298	473 569
Sum omløpsmidler		555 313	570 628
SUM EIENDELER		940 147	955 462

Balanserapport 2024 for Jernbanens Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Jernbanens Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Udekket tap	10	-287 519	-399 452
Sum egenkapital		-286 519	-398 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	1 164 666	1 242 664
Borettsinnskudd	13, 14	62 000	62 000
Sum langsiktig gjeld		1 226 666	1 304 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 250
Sum kortsiktig gjeld		0	49 250
Sum gjeld		1 226 666	1 353 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 147	955 462

Jernbanens Borettslag I

Kristina Iren Nerdal
Styrets leder

Jørn Ivar Lund
Styremedlem

Christina Glasø
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Jernbanens Borettslag I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	429 000	410 040	429 000	429 000
3603 Stipulerte renter	80 040	70 920	80 000	71 816
3604 Stipulerte avdrag	78 960	75 960	79 000	82 947
Sum felleskostnader	588 000	556 920	588 000	583 763

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 250	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	44 650	42 789	45 000	47 000
Sum konsulenttjenester	48 963	47 039	50 000	51 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	581	4 080	1 000	582
Kontingent BORI	3 500	0	3 500	3 500
Sum kontingenter	4 081	4 080	4 500	4 082

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	31 356	23 271	25 000	290 000
Vedlikehold VVS	0	43 600	48 600	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	2 000
Vedlikehold garasjer	2 000	29 037	5 000	2 000
Vedlikehold brannsikring	14 122	11 220	12 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	47 478	107 128	105 600	314 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	158 193	127 051	146 000	172 000
Eiendomsskatt	7 399	19 884	23 000	15 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	165 592	146 935	169 000	187 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	5 850	5 895	8 000	6 999
Nøkler, låser og skilt	0	8 245	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	6 377	7 560	6 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	13 427	22 900	15 000	11 999

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	16 250	348 584	20 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 250	348 584	20 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	16 250	348 584	20 000
Anskaffelsesår	1951	1951	1951

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1.000 fordelt på 10 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-399 452	-447 846
Tilført til/fra EK fra årets resultat	111 932	48 394
Sum opptjent egenkapital 31.12	-287 519	-399 452

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	1 164 666	1 242 664
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 164 666	1 242 664

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020

1 550 000

Nedbetalt tidligere

307 336

Nedbetalt i år

77 998

Lånesaldo 31.12

1 164 666

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2035

Sum langsiktig gjeld

1 164 666

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 226 666	1 304 664
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	384 834	384 834
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 592 000	1 592 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	521 378	549 701
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	111 932	48 394
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-77 998	-76 717
B. Årets endring i disponible midler	33 934	-28 323
C. Disponible midler 31.12	555 313	521 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	555 313	570 628
- Kortsiktig gjeld	0	49 250
= Disponible midler 31.12	555 313	521 378



243 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Nerdal, Kristina Iren 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Nerdal, Kristina Iren

Navn Dato
Glasø, Christina 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Glasø, Christina

Navn Dato
Lund, Jørn Ivar 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Lund, Jørn Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))