



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hyttbakken  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 624	72 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 624</b>	<b>72 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 667	35 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 463	49 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 130</b>	<b>85 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 506</b>	<b>-12 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 847</b>	<b>-12 731</b>
Skattekostnad		1 947	262
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 794	-12 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	-28 499	-21 332
Maskiner og anlegg	2	4 750	33 250
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 150	153 450
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 150</b>	<b>156 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 280	122 107



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 280	122 107
Sum omløpsmidler		277 431	278 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 682</b>	<b>290 476</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
 <b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 832	255 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 832</b>	<b>255 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 432</b>	<b>286 226</b>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 250	4 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 682</b>	<b>290 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hyttbakken  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 911 607 085  
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 624	72 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 624</b>	<b>72 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 667	35 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 463	49 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 130</b>	<b>85 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 506</b>	<b>-12 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 847</b>	<b>-12 731</b>
Skattekostnad		1 947	262
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 794	-12 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>



Organisasjonsnr: 911 607 085  
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	-28 499	-21 332
Maskiner og anlegg	2	4 750	33 250
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 150	153 450
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 150</b>	<b>156 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 280	122 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 280</b>	<b>122 107</b>



Sum omløpsmidler	277 431	278 558
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>253 682</b>	<b>290 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	218 832	255 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>218 832</b>	<b>255 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>249 432</b>	<b>286 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 250	4 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 682</b>	<b>290 476</b>



Organisasjonsnr: 911 607 085  
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2





**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS  
911 607 085

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 624	72 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 624</b>	<b>72 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 667	-35 667
Annen driftskostnad		-65 463	-49 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 130</b>	<b>-85 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 506</b>	<b>-12 731</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 847</b>	<b>-12 731</b>
Skattekostnad		-1 947	-262
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 794	-12 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 794</b>	<b>-12 993</b>



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS  
911 607 085

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	-28 499	-21 332
Maskiner og anlegg	2	4 750	33 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-23 749</b>	<b>11 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 150	153 450
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 150</b>	<b>156 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 280	122 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 280</b>	<b>122 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 431</b>	<b>278 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 682</b>	<b>290 476</b>



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS  
911 607 085

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 832	255 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 832</b>	<b>255 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 432</b>	<b>286 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 250	4 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 682</b>	<b>290 476</b>

SELBU, 30.06.2025

Johan Birger Stokmo  
styrets leder

Henning Stokmo  
styremedlem / daglig leder



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS  
911 607 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS  
911 607 085

**Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**