



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 639 000	5 531 000
Sum inntekter		5 639 000	5 531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	993 000	993 000
Annen driftskostnad	2	673 000	735 000
Sum kostnader		1 666 000	1 728 000
Driftsresultat		3 973 000	3 803 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	34 000
Annen finansinntekt		13 000	3 000
Sum finansinntekter		30 000	37 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	756 000	1 659 000
Annen finanskostnad		9 000	7 000
Sum finanskostnader		765 000	1 666 000
Netto finans		-735 000	-1 629 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 000	2 174 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	572 000	355 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 666 000	1 819 000
Årsresultat		2 666 000	1 819 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-2 028 000	-899 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	638 000	920 000
Sum overføringer og disponeringer		2 666 000	1 819 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	45 103 000	46 096 000
Sum varige driftsmidler		50 336 000	51 329 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer selskap samme konsern	4	710 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	0
Sum anleggsmidler		51 046 000	51 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 137 000	722 000
Konsernfordringer	4	0	692 000
Sum fordringer		1 137 000	1 414 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 000	1 374 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 000	1 374 000
Sum omløpsmidler		1 765 000	2 788 000
SUM EIENDELER		52 811 000	54 117 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 740 000	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	8 770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 902 000	8 264 000
Sum opptjent egenkapital		8 902 000	8 264 000
Sum egenkapital		17 672 000	17 034 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 803 000	3 837 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 803 000	3 837 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 916 000	5 094 000
Gjeld til morselskap	4	22 110 000	24 433 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 026 000	29 527 000
Sum langsiktig gjeld		34 829 000	33 364 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 309 000
Annen kortsiktig gjeld		138 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		310 000	3 719 000
Sum gjeld		35 139 000	37 083 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 811 000	54 117 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 418114

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 639 000	5 531 000
Sum inntekter		5 639 000	5 531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	993 000	993 000
Annen driftskostnad	2	673 000	735 000
Sum kostnader		1 666 000	1 728 000
Driftsresultat		3 973 000	3 803 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	34 000
Annen finansinntekt		13 000	3 000
Sum finansinntekter		30 000	37 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	756 000	1 659 000
Annen finanskostnad		9 000	7 000
Sum finanskostnader		765 000	1 666 000
Netto finans		-735 000	-1 629 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 000	2 174 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	572 000	355 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 666 000	1 819 000
Årsresultat		2 666 000	1 819 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-2 028 000	-899 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	638 000	920 000
Sum overføringer og disponeringer		2 666 000	1 819 000



Sum opptjent egenkapital		8 902 000	8 264 000
Sum egenkapital		17 672 000	17 034 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 803 000	3 837 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		3 803 000	3 837 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 916 000	5 094 000
Gjeld til morselskap	4	22 110 000	24 433 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 026 000	29 527 000
Sum langsiktig gjeld		34 829 000	33 364 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 309 000
Annen kortsiktig gjeld		138 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		310 000	3 719 000
Sum gjeld		35 139 000	37 083 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 811 000	54 117 000



Organisasjonnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stamveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



E-SIGNING VALIDATED



NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gravdal, Bjørn	9578-5992-4-3002115	22.05.2019 11:35:38 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

ae9f939a00d529b674eb57f9dad7d080f6deb9426176bf9f3296dea1feeb6c7c

DOCUMENT REFERENCE: 0a6fea63-8d21-4d56-85d2-e4e70aa2df6d

secured by nets



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Leieinntekter	1	<u>5 638 864</u>	<u>5 530 922</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 638 864</u>	<u>5 530 922</u>
Avskrivning	3	-992 480	-992 480
Annen driftskostnad	2	<u>-672 924</u>	<u>-735 059</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 665 404</u>	<u>-1 727 539</u>
Driftsresultat		<u>3 973 460</u>	<u>3 803 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 916	3 267
Renteinntekt konsern		17 309	34 446
Rentekostnader konsern	4	-755 995	-1 659 657
Annen finanskostnad		<u>-9 240</u>	<u>-7 420</u>
Sum finansposter		<u>-735 010</u>	<u>-1 629 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 238 450</u>	<u>2 174 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>571 990</u>	<u>354 952</u>
Årsresultat		<u>2 666 460</u>	<u>1 819 067</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	8	2 028 413	898 614
Til / fra annen egenkapital	8	638 047	920 453



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 232 784	5 232 784
Bygg	3	<u>45 103 580</u>	<u>46 096 060</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>50 336 364</u>	<u>51 328 844</u>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	<u>709 670</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>709 670</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 046 034</u>	<u>51 328 844</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	0	692 361
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 137 220</u>	<u>721 655</u>
Sum fordringer		<u>1 137 220</u>	<u>1 414 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>627 978</u>	<u>1 374 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 765 198</u>	<u>2 788 207</u>
Sum eiendeler		<u>52 811 232</u>	<u>54 117 051</u>




STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.100)	8	30 000	30 000
Overkursfond	8	<u>8 740 000</u>	<u>8 740 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 770 000</u>	<u>8 770 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>8 901 811</u>	<u>8 263 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 901 811</u>	<u>8 263 764</u>
Sum egenkapital		<u>17 671 811</u>	<u>17 033 764</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 802 778</u>	<u>3 836 678</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 802 778</u>	<u>3 836 678</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	22 110 225	24 432 912
Konserngjeld	4	<u>8 915 747</u>	<u>5 093 931</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 025 972</u>	<u>29 526 843</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 189	160 522
Konserngjeld	4	0	3 308 831
Annen kortsiktig gjeld		<u>138 482</u>	<u>250 413</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 671</u>	<u>3 719 766</u>
Sum gjeld		<u>35 139 421</u>	<u>37 083 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 811 232</u>	<u>54 117 051</u>

Oslo, 03.05.19


Mads Agerup
Styrets leder
Trygve Botnen
Styremedlem
Morten Kollstrøm
Styremedlem



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene den 11. november 2019.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.18 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 35.000,- etter fradrag for mva.
I tillegg er det kostnadsført kr. 15.000 i bistand fra revisor.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 429 937	5 232 784	64 662 721
Tilgang i året	0	0	0
Akk. avskr.	-14 326 357	0	-14 326 357
Bokført verdi 31.12.	45 103 580	5 232 784	50 336 364
Årets avskrivning	992 480		
Avskr.sats	1.67%		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2 018	2 017
Næringseiendom Holding AS	-22 110 225	-24 432 912
Karihaugen Lagereiendom AS	-5 221 279	-5 093 931
AS Årvollveien 72	-2 213 960	0
Kjeller Næringseiendom AS	-167 254	0
Støperiveien 28	-1 313 254	0
Langsiktig gjeld konsern	-31 025 972	-29 526 843
AS Årvollveien 72	0	-2 159 961
Kjeller Næringseiendom AS	0	-163 175
Støperiveien 28	0	-985 695
Kortsiktig gjeld konsern	0	-3 308 831
Rudsletta 24 Eiendom AS	163 102	0
Nye Industrifinans Kino 2 AS	546 568	0
Langsiktig fordring konsern	709 670	0
Rudsletta 24 Eiendom AS	0	159 124
Nye Industrifinans Kino 2 AS	0	533 237
Kortsiktig fordring konsern	0	692 361

Det er beregnet rente på 2,5 % på mellomværende i konsern.
Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 5, Skatt

	31.12.18	31.12.17	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	16 936 540	16 245 189	691 351
Tap og vinningskonto	348 814	436 018	-87 204
Netto midlertidige forskjeller	<u>17 285 354</u>	<u>16 681 207</u>	604 147
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Grunnlag utsatt skatt	17 285 354	16 681 207	604 147
Utsatt skatt	3 802 778	3 836 678	-33 900

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 238 450
Endring midlertidige forskjeller	<u>-604 147</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 634 303
Avgitt konsernbidrag	<u>-2 634 303</u>
Skattepliktig inntekt(grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	605 890
Endring utsatt skatt	<u>-33 900</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>571 990</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	605 890
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-605 890</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 6, Hjemmelsforhold eiendommen

Etter fusjon mellom Stamveien 6 AS og Nord Eiendom AS og deretter mellom Stamveien 6 AS og Stamveien 6 Eiendom AS har selskapet hjemmelen til eiendommen.

Note 7, Fusjon

Selskapet ble etablert i februar 2017. I september 2017 ble det besluttet fusjon med Stamveien 6 AS. Fusjonen er gjennomført etter aksjelovens §13-24, ved at selskapet vederlagsfritt overtok Stamveien 6 AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Stamveien 6 AS ble tidligere i september 17 fusjonert med datterselskapet Nord Eiendom AS

Note 8, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.18	30 000	8 740 000	8 263 764	17 033 764
Avgitt konsernbidrag			-2 634 303	-2 634 303
Skatteeffekt av KB			605 890	605 890
Årets resultat			2 666 460	2 666 460
EK pr. 31.12.18	30 000	8 740 000	8 901 811	17 671 811

Aksjekapital pr. 31.12.18 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Næringseiendom Holding AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.