



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 009 999	5 620 840
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 189 892	2 795 961
Annen driftsinntekt		147 271	128 348
Sum inntekter		9 347 162	8 545 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 177 560	2 810 780
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		394 751	280 493
Avskrivning varige driftsmidler	2	346 268	342 600
Annen driftskostnad		274 425	241 011
Sum kostnader		4 193 004	3 674 884
Driftsresultat		5 154 158	4 870 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 790	27 395
Annen renteinntekt		2 539	140
Annen finansinntekt konsern		256 500	244 738
Sum finansinntekter		270 829	272 273
Annen rentekostnad			6 836
Sum finanskostnader			6 836
Netto finans		270 829	265 437
Ordinært resultat før skattekostnad		5 424 988	5 135 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 193 497	1 131 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 231 491	4 004 344
Årsresultat	4	4 231 491	4 004 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 231 491	4 004 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 231 491	4 004 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 231 491	4 004 344
Sum overføringer og disponeringer		4 231 491	4 004 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 949	275 834
Sum immaterielle eiendeler		267 949	275 834
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 465 919	6 687 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	8 268
Sum varige driftsmidler	2	6 472 919	6 695 540
Sum anleggsmidler		6 740 868	6 971 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		424 923	503 768
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	16 129 705	11 911 689
Sum fordringer		16 554 629	12 415 457
Sum omløpsmidler		16 554 629	12 415 457
SUM EIENDELER		23 295 497	19 386 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		1 139 367	1 139 367
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	19 942 327	15 710 836
Sum opptjent egenkapital		19 942 327	15 710 836
Sum egenkapital		21 081 693	16 850 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		320 123	217 054
Betalbar skatt	3	1 185 612	1 117 037
Annen kortsiktig gjeld		708 069	1 202 537
Sum kortsiktig gjeld		2 213 804	2 536 628
Sum gjeld		2 213 804	2 536 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 295 497	19 386 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258318

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 009 999	5 620 840
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 189 892	2 795 961
Annen driftsinntekt		147 271	128 348
Sum inntekter		9 347 162	8 545 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 177 560	2 810 780
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		394 751	280 493
Avskrivning varige driftsmidler	2	346 268	342 600
Annen driftskostnad		274 425	241 011
Sum kostnader		4 193 004	3 674 884
Driftsresultat		5 154 158	4 870 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 790	27 395
Annen renteinntekt		2 539	140
Annen finansinntekt konsern		256 500	244 738
Sum finansinntekter		270 829	272 273
Annen rentekostnad			6 836
Sum finanskostnader			6 836
Netto finans		270 829	265 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 193 497	1 131 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 231 491	4 004 344
Årsresultat	4	4 231 491	4 004 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 231 491	4 004 344
Totalresultat		4 231 491	4 004 344
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	4 231 491	4 004 344
Sum overføringer og disponeringer		4 231 491	4 004 344



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	267 949	275 834
Sum immaterielle eiendeler		267 949	275 834

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	6 465 919	6 687 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 000	8 268
Sum varige driftsmidler	2	6 472 919	6 695 540

Sum anleggsmidler		6 740 868	6 971 374
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		424 923	503 768
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	16 129 705	11 911 689
Sum fordringer		16 554 629	12 415 457

Sum omløpsmidler		16 554 629	12 415 457
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 295 497	19 386 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		1 139 367	1 139 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 942 327	15 710 836
Sum opptjent egenkapital		19 942 327	15 710 836

Sum egenkapital		21 081 693	16 850 203
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		320 123	217 054
Betalbar skatt	3	1 185 612	1 117 037
Annen kortsiktig gjeld		708 069	1 202 537
Sum kortsiktig gjeld		2 213 804	2 536 628
Sum gjeld		2 213 804	2 536 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 295 497	19 386 831



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Litra Eiendom Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYNT-44ZLB-7JMEG-OOEUD-5CB7D-LLC36



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Litra Eiendom Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8L YNT-4AZLB-7JMEG-OOEUD-5CB7D-LLC36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L YNT-4AZLB-7JMEG-OOEUD-5CB7D-LLC36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Litra Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: JA4Y4-XFYDL-VKUK8-SGGXB-4EPTT-UQ8PG

Org.nr.: 984 840 500



Resultatregnskap Litra Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 009 999	5 620 840
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 189 892	2 795 961
Annen driftsinntekt		147 271	128 348
Sum driftsinntekter		9 347 162	8 545 149
Felleskostnader eiendommer		3 177 560	2 810 780
Avskrivning varige driftsmidler	2	346 268	342 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		394 751	280 493
Annen driftskostnad		274 425	241 011
Sum driftskostnader		4 193 004	3 674 884
Driftsresultat		5 154 158	4 870 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 790	27 395
Annen renteinntekt		2 539	140
Annen finansinntekt konsern		256 500	244 738
Annen rentekostnad		0	6 836
Resultat av finansposter		270 829	265 437
Ordinært resultat før skattekostnad		5 424 988	5 135 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 193 497	1 131 358
Ordinært resultat		4 231 491	4 004 344
Årsoverskudd	4	4 231 491	4 004 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 231 491	4 004 344
Sum overføringer		4 231 491	4 004 344

Penneo Dokumentnr: JA4Y4-XFYDL-VKUKB-SGGXB-4EPTT-UQ8PG



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 949	275 834
Sum immaterielle eiendeler		267 949	275 834
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 465 919	6 687 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	8 268
Sum varige driftsmidler	2	6 472 919	6 695 540
Sum anleggsmidler		6 740 868	6 971 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		424 923	503 768
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	16 129 705	11 911 689
Sum fordringer		16 554 629	12 415 457
Sum omløpsmidler		16 554 629	12 415 457
Sum eiendeler		23 295 497	19 386 831

Penneo Dokumentnr: JA4Y4-XFYDL-VKUKB-SGGXB-4EPTT-UQ8PG



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 367</u>	<u>1 139 367</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 942 327	15 710 836
Sum opptjent egenkapital		<u>19 942 327</u>	<u>15 710 836</u>
Sum egenkapital		<u>21 081 693</u>	<u>16 850 203</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 123	217 054
Betalbar skatt	3	1 185 612	1 117 037
Annen kortsiktig gjeld		708 069	1 202 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 213 804</u>	<u>2 536 628</u>
Sum gjeld		<u>2 213 804</u>	<u>2 536 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 295 497</u>	<u>19 386 831</u>

Gjøvik, 17.02.2022

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnr: JA4Y4-XFYDL-VKUKB-SGGXB-4EPTT-UQ8PG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 816 633	2 099 518	10 768	13 926 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 648			123 648
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 940 281	2 099 518	10 768	14 050 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 555 336	1 018 543	3 768	7 577 647
= Bokført verdi 31.12.21	5 384 945	1 080 975	7 000	6 472 919
Årets ordinære avskrivninger	281 400	63 600	1 268	346 268
Økonomisk levetid	33-67 år	33 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 185 612	1 117 037
Endring i utsatt skattefordel	7 885	14 321
Skattekostnad ordinært resultat	1 193 497	1 131 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 424 988	5 135 702
Permanente forskjeller	0	6 836
Endring i midlertidige forskjeller	-35 841	-65 096
Skattepliktig inntekt	5 389 147	5 077 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 185 612	1 117 037
Sum betalbar skatt i balansen	1 185 612	1 117 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 238 257	-1 279 175	-40 918
Gevinst – og tapskonto	20 305	25 382	5 077
Sum	-1 217 952	-1 253 793	-35 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 217 952	-1 253 793	-35 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 949	-275 834	-7 885

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 139 367	15 710 836	16 850 203
Pr 01.01.2021	1 139 367	15 710 836	16 850 203
Årets resultat		4 231 491	4 231 491
Pr 31.12.2021	1 139 367	19 942 327	21 081 693

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	6 465 919	6 687 272
Sum	6 465 919	6 687 272



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	0	16 129 705	11 911 689
Sum	0	0	16 129 705	11 911 689

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litra Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 211	3,4	1 139 367
Sum	331 211		1 139 367

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	331 211	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JA4Y4-XFYDL-VKUK8-SGGXB-4EPTT-UQ8PG