



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 174 583
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSSALANDTUNET 1
Forretningsadresse:	v/OBOS ROGALAND Langflåtveien 29 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	118 267	113 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 267</b>	<b>113 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	,,,,,,	132 724	118 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 724</b>	<b>118 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 457</b>	<b>-4 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 135	3 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 135</b>	<b>3 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 322	-1 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 799	863
Sum fordringer		24 799	863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 631	87 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 631	87 158
Sum omløpsmidler		101 430	88 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 430</b>	<b>88 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 427	82 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 427</b>	<b>82 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 427</b>	<b>82 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 455	-1 932
Annen kortsiktig gjeld		4 548	7 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 003</b>	<b>5 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 003</b>	<b>5 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 430</b>	<b>88 021</b>



## Til beboerne i S/E Rundeskogen V

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser nøye igjennom dokumentene og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i S/E Rundeskogen V  
avholdes

Onsdag 29. april 2015 kl. 18.00 i Multiconsults lokaler, Stokkamyrveien 13, Sandnes

---

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
  
2. **ÅRSBERETNING FOR 2014**
  
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår at årets resultat fratrekkes egenkapital
  
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår ingen godtgjørelser
  
5. **INNKOMNE FORSLAG**

Det er mottatt følgende forslag ifra beboerne:

  - A) Forslag om å montere lys på utsiden av bod i øverste trapp da det på vinterstid er vanskelig å se trappetrinnene skikkelig
  - B) Forslag om å gå til innkjøp av nye ringeklokker med leilighetsnummer på
  - C) Forslag om å fjerne ristene i trappa og erstatte disse med et annet materiale som lager mindre støy ved gange i trappene
  - D) Forslag om å gå til innkjøp av nedgravde søppelcontainere. Fordeler og ulemper vil bli presentert på årsmøtet. Dette punktet vil også være avhengig av hva velforeningen bestemmer seg for
  - E) Forslag om å gå til innkjøp av en teleskopstige
  - F) Gjennomgang av husordensreglene
  - G) Gjennomgang av forsikring for bygget
  - H) Orientering om kommende dugnader




**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 1 år, Tore Andersen stiller til gjenvalg

Sandnes, 08. april 2015

Styret i S/E Rundeskogen V

  
Tore Magnus Andersen /s/

  
Alf Forus /s/

  
Mari Moe /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### Styret

▪ Leder	Tore Magnus Andersen	Rossalandtunet 1
▪ Styremedlem	Alf Forus	Rossalandtunet 1
▪ Styremedlem	Mari Moe	Rossalandtunet 1

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

- Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte
- Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter
- Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad

### Eiendommen

- Sameiet består av 11 seksjoner
- Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer:  
**991174583**
- Sameiet ligger i Sandnes kommune og har adresse: Rossalandtunet 1
- Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer: 69 - 2961

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.  
Sameiets revisor er PWC AS.



## Kommentarer til årsregnskapet for 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Inntektene i 2014 var til sammen kr 118 267,-.  
Dette er kr 2 163,- høyere enn budsjettet.  
Andre inntekter består i hovedsak av gassavregning.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var på kr 132 724,-.  
Dette er kr 19 724,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak oppgradering av uteområde.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr – 10 322,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 72 427,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### Kommentarer til budsjett for 2015

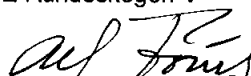
Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015. For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Sandnes, 08. april 2015

Styret i S/E Rundeskogen V

  
Tore Magnus Andersen /s/

  
Arne Forus /s/

  
Mari Moe /s/



## Styrets arbeid

- Det ble avholdt årsmøte i april
- Det har blitt avholdt flere dugnader i forbindelse med oppgradering av uteområdet

## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer **79010443**. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal samt veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på tlf. 02333 eller e-post: [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

### Innbeforsikring

Den enkelte seksjonseier må ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av håndslukker eller husbrannslange. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



## 1608 - S/E RUNDESKOGEN V

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	112 104	110 784	112 104	112 000
Andre inntekter	3	6 163	3 102	4 000	4 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>118 267</b>	<b>113 886</b>	<b>116 104</b>	<b>116 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-3 125	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-21 210	-20 200	-20 000	-24 000
Konsulenthonorar	5	-1 500	-1 500	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-60 547	-48 611	-45 000	-40 000
Forsikringer		-22 650	-20 858	-20 000	-23 000
Energi/fyring	7	-2 958	-4 774	-4 000	-4 000
Kabel-/TV-anlegg		-18 362	-18 348	-19 000	-19 000
Andre driftskostnader	8	-2 372	-1 425	-1 000	-1 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-132 724</b>	<b>-118 716</b>	<b>-113 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 457</b>	<b>-4 830</b>	<b>3 104</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	4 135	3 697	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 135</b>	<b>3 697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 322</b>	<b>-1 134</b>	<b>3 104</b>	<b>1 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		10 322	1 134		



1608 - S/E RUNDESKOGEN V

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	10	24 799	863
Driftskonto i OBOS-banken		14 709	75 941
Sparekonto i OBOS-banken		61 922	11 217
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>101 430</b>	<b>88 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 430</b>	<b>88 021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		72 427	82 749
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 427</b>	<b>82 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 274	6 863
Leverandørgjeld		24 455	-1 932
Annen kortsiktig gjeld	11	274	341
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 003</b>	<b>5 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 430</b>	<b>88 021</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



SANDNES, 8.4.2015,

STYRET FOR S/E RUNDESKOGEN V

*Tore Magnus Andersen*  
TORE MAGNUS ANDERSEN

*Alf Forus*  
ALF FORUS

*Mari Moe*  
MARI MOE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	66 036
Diverse	1 320
Kontingent	26 400
Kabel-TV	18 348
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>112 104</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Avregning gass ved flytting	6 163
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>6 163</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 125
---	-------

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS	-1 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 500</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 547
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-60 547</b>



**NOTE: 7**

**ENERGI/FYRING**

Gass	-2 958
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-2 958</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-730
Porto	-146
Bank- og kortgebyr	-1 496
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 372</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	217
Renter av sparekonto i OBOS-banken	705
Andre renteinntekter	3 213
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 135</b>

**NOTE: 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	24 799
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>24 799</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Lyse gass desember	-274
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-274</b>



Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen V

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen V, som viser et underskudd på kr 10 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen V per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Rundeskogen V, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Cato Grønnern*

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor

(2)