



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR-KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 643 412	36 452 570
Annen driftsinntekt		855 191	637 593
Sum inntekter		22 498 603	37 090 162
Kostnader			
Varekostnad		14 300 123	20 160 180
Lønnskostnad	8	6 938 776	8 834 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 925	1 966 473
Annen driftskostnad		4 658 485	5 157 139
Sum kostnader		27 632 309	36 117 793
Driftsresultat		-5 133 706	972 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		306 531	150 807
Sum finansinntekter		306 531	150 899
Annen rentekostnad		527 444	563 139
Annen finanskostnad		251 271	600 419
Sum finanskostnader		778 715	1 163 557
Netto finans		-472 184	-1 012 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 605 890	-40 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 237 738	-4 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 368 152	-35 347
Årsresultat		-4 368 152	-35 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 368 152	-35 347
Totalresultat		-4 368 152	-35 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 368 152	-35 347
Sum overføringer og disponeringer		-4 368 152	-35 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 195 973	
Sum immaterielle eiendeler		1 195 973	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 245	2 671 029
Maskiner og anlegg		3 377 754	3 319 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		309 778	
Sum varige driftsmidler	3	6 322 778	5 990 927
Sum anleggsmidler		7 518 751	5 990 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	7 713 650	11 571 758
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 739 364	
Konsernfordringer	5	4 920 176	7 785 925
Sum fordringer		6 659 541	7 785 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	478 335	754 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 335	754 955
Sum omløpsmidler		14 851 526	20 112 638
SUM EIENDELER		22 370 277	26 103 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
Sum innskutt egenkapital		2 000 040	2 000 040
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 596 266	228 114
Sum opptjent egenkapital		-4 596 266	-228 114
Sum egenkapital	2	-2 596 226	1 771 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		41 765
Sum avsetninger for forpliktelser			41 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	7 628 236	6 333 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 257 553	298 976
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 790	6 632 296
Sum langsiktig gjeld		8 885 790	6 674 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 874 060	10 113 372
Leverandørgjeld		1 140 515	2 358 908
Skyldig offentlige avgifter		455 143	561 708
Kortsiktig konserngjeld	5	3 960 470	4 060 470
Annen kortsiktig gjeld		650 526	563 120
Sum kortsiktig gjeld		16 080 714	17 657 578
Sum gjeld		24 966 503	24 331 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 277	26 103 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724472

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR-KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 816 196
ARBOR-KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 643 412	36 452 570
Annen driftsinntekt		855 191	637 593
Sum inntekter		22 498 603	37 090 162
Kostnader			
Varekostnad		14 300 123	20 160 180
Lønnskostnad	8	6 938 776	8 834 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 925	1 966 473
Annen driftskostnad		4 658 485	5 157 139
Sum kostnader		27 632 309	36 117 793
Driftsresultat		-5 133 706	972 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		306 531	150 807
Sum finansinntekter		306 531	150 899
Annen rentekostnad		527 444	563 139
Annen finanskostnad		251 271	600 419
Sum finanskostnader		778 715	1 163 557
Netto finans		-472 184	-1 012 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 237 738	-4 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 368 152	-35 347
Årsresultat		-4 368 152	-35 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 368 152	-35 347
Totalresultat		-4 368 152	-35 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 368 152	-35 347
Sum overføringer og disponeringer		-4 368 152	-35 347



Organisasjonsnr: 913 816 196
ARBOR-KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 195 973	
Sum immaterielle eiendeler		1 195 973	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 245	2 671 029
Maskiner og anlegg		3 377 754	3 319 897
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		309 778	
Sum varige driftsmidler	3	6 322 778	5 990 927

Sum anleggsmidler		7 518 751	5 990 927
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	7 713 650	11 571 758
-----------	----	-----------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 739 364	
Konsernfordringer	5	4 920 176	7 785 925
Sum fordringer		6 659 541	7 785 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	478 335	754 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 335	754 955

Sum omløpsmidler		14 851 526	20 112 638
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 370 277	26 103 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
Sum innskutt egenkapital		2 000 040	2 000 040

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		4 596 266	228 114



Sum opptjent egenkapital		-4 596 266	-228 114
Sum egenkapital	2	-2 596 226	1 771 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		41 765
Sum avsetninger for forpliktelseser			41 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 11	7 628 236	6 333 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 257 553	298 976
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 790	6 632 296
Sum langsiktig gjeld		8 885 790	6 674 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 874 060	10 113 372
Leverandørgjeld		1 140 515	2 358 908
Skyldig offentlige avgifter		455 143	561 708
Kortsiktig konserngjeld	5	3 960 470	4 060 470
Annen kortsiktig gjeld		650 526	563 120
Sum kortsiktig gjeld		16 080 714	17 657 578
Sum gjeld		24 966 503	24 331 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 277	26 103 564



Organisasjonsnr: 913 816 196
ARBOR-KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSBERETNING 2021 FOR ARBOR-KRAGERØ AS

Arbor-Kragerø AS er ett av produksjonsselskapene til Arbor Gruppen.

Selskapet har sete i Hattfjeldal kommune i Nordland og produksjonsenhet i Kragerø.



ORGANISASJON / LEDELSE / EIERFORHOLD

Styret for Arbor-Kragerø AS bestod pr 31-12-21 av:

Bjørn M. Jarmund - Styreformann

Kristian David Henry Phipps – styremedlem

Mette Hagen - varamedlem

Styret har hatt 4 styremøte og behandlet 28 saker.

Alle aksjer eies av JAREL AS.

MILJØARBEID

Styret legger stor vekt på at gjeldende forskrifter om miljøvern overholdes nøye.

ARBEIDSMILJØET/BEMANNING

Arbor-Kragerø AS hadde pr. 31-12-21 11 ansatte. Av disse er 2 kvinner.

Sykefraværet for selskapet var i løpet av regnskapsåret 2,36 % av total arbeidstid. Det var i 2021 ingen personskader.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål at det råder likestilling mellom kvinner og menn.

IKKE DISKRIMINERING OG TILGJENGELIGHET

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Det er i 2021 ikke gjennomført spesielle tiltak for å bedre tilgjengeligheten for funksjonshemmede.

ØKONOMI

Alle tall i hele 1.000 kr.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntektene var kr. 22 643. Driftsresultatet etter avskrivninger, før finanskostnader var kr. -5.134.

Resultatet etter skatt er – kr4.368. Styret foreslår dette anvendt slik:

Avsatt til konsernbidrag	-	kr 0
Overført til udekket tap	-	kr 4.368
Sum overføringer	-	kr 4.368

Egenkapitalen var 31.12.2021 - kr.2.596.

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Egenfinansieringen var i 2021 ikke tilfredsstillende og egenkapitalen er tapt.

Styret har imidlertid iverksatt flere tiltak for å bedre selskapets drift og finansielle situasjon. Disse tiltakene antar styret vil gi positiv effekt i løpet av 2022. Styret følger den økonomiske situasjon tett, og vil gjennomføre ytterligere tiltak dersom dette blir nødvendig. Bedriftens produkter benyttes i byggevarebransjen og markedsrisikoen er dermed avhengig av byggeaktivitet samt strukturendringer i bransjen.

UTVIKLINGEN

Etterspørselen etter bedriftens produkter forventes å ta seg opp. Prisene har steget, likevel er det fortsatt etterslep på priser etter kraftig internasjonale prisøkninger.

Den videre utviklingen vil avhenge av byggeaktiviteten i markedet.

Hattfjeldal ___-___

Bjørn M. Jarmund
Styreleder

Kjetil Myhra
Daglig leder

Kristian David Henry Phipps
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ARBOR-KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 643 412	36 452 570
Annen driftsinntekt		855 191	637 593
Sum driftsinntekter		22 498 603	37 090 162
Varekostnad		14 300 123	20 160 180
Lønnskostnad	8	6 938 776	8 834 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 925	1 966 473
Annen driftskostnad		4 658 485	5 157 139
Sum driftskostnader		27 632 309	36 117 793
Driftsresultat		-5 133 706	972 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		306 531	150 807
Annen rentekostnad		527 444	563 139
Annen finanskostnad		251 271	600 419
Resultat av finansposter		-472 184	-1 012 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 605 890	-40 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 237 738	-4 942
Ordinært resultat		-4 368 152	-35 347
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4 368 152	-35 347
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	4 368 152	35 347
Sum overføringer		-4 368 152	-35 347



BALANSE

ARBOR-KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 195 973	0
Sum immaterielle eiendeler		1 195 973	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 245	2 671 029
Maskiner og anlegg		3 377 754	3 319 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		309 778	0
Sum varige driftsmidler	3	6 322 778	5 990 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 518 751	5 990 927
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	7 713 650	11 571 758
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 739 364	0
Konsernfordringer	5	4 920 176	7 785 925
Sum fordringer		6 659 541	7 785 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	478 335	754 955
Sum omløpsmidler		14 851 526	20 112 638
Sum eiendeler		22 370 277	26 103 564



BALANSE

ARBOR-KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
Sum innskutt egenkapital		2 000 040	2 000 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 596 266	-228 114
Sum opptjent egenkapital		-4 596 266	-228 114
Sum egenkapital	2	-2 596 226	1 771 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	41 765
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 765
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	7 628 236	6 333 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 257 553	298 976
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 790	6 632 296
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 874 060	10 113 372
Leverandørgjeld		1 140 515	2 358 908
Skyldig offentlige avgifter		455 143	561 708
Konserngjeld	5	3 960 470	4 060 470
Annen kortsiktig gjeld		650 526	563 120
Sum kortsiktig gjeld		16 080 714	17 657 578
Sum gjeld		24 966 503	24 331 639
Sum egenkapital og gjeld		22 370 277	26 103 564

Styret i Arbor-kragerø AS

Bjørn Michael Jarmund
styreleder

Kristian David Henry Phipps
styremedlem

Kjetil Myhra
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapit	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000	-	-228	1 772
Årets resultat	-	-	-4 368	-4 368
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Overføring	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	2 000	-	-4 596	-2 596

Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter,		Maskiner og inventar		Sum varige driftsmidl
	grunnarea	Bygninger	Kjøpt	Leasing	
Anskaffelseskost pr 01.01.	100	3 566	7 962	600	12 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	150	392	1 525	2 067
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	100	3 716	8 354	2 125	14 294
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	930	4 856	450	6 236
Årets avskrivninger	-	186	1 124	425	1 735
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 116	5 980	875	7 971
Balanseført verdi pr. 31.12.	100	2 600	2 374	1 250	6 324

Økonomisk levetid	20-50 år	3-15 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674	4 109
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	4 674	4 109

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS		Skansen-terasse 7 AS		Sum	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	-	-	-	-	-	-	-	-
Andre fordringer	1 511	1 511	2 726	5 481	683	683	4 921	7 675
Sum	1 511	1 511	2 726	5 481	683	683	4 921	7 675

Gjeld	Arbor-Eiendom Jarel AS		Arbor-Eiendom Kragerø AS		Arbor AS		Sum	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	-	-	-	-	-	-	-	-
Annen korts.gjeld	-	-	3 960	4 060	-	-	3 960	4 060
Sum	-	-	3 960	4 060	-	-	3 960	4 060

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	47 620	42	2 000

100% av aksjene er eid av Jarel AS



Note 7 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 238	-5
Sum skattekostnad	-1 238	-5

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-5 606	-40
Permanente forskjeller *)	-19	-17
Mottatt konsernbidrag	-	2 438
Endring i midlertidige forskjeller	1 467	981
Årets skattegrunnlag	-4 157	3 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-3 362
Skattepliktig inntekt	-4 157	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-270	339
Finansiell leasing	-8	-149
Varebeholdning	-1 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-1 278	190
Fremførbart underskudd	-4 157	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-	-
Sum	-5 435	190
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 196	42

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2021
Resultat før skatt	-5 606
22 % skatt av resultat før skatt	-1 233
Permanente forskjeller (22%)*	-4
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-
Beregnet skattekostnad	-1 237
Effektiv skattesats **)	22,1 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon.

**) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 740	7 358
Arbeidsgiveravgift	845	1 055
Pensjonskostnader	263	263
Andre ytelser	90	157
Sum	6 939	8 834
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	15

Ytelser til ledende personer	Daglig ledere	Styret
Lønn	1 204	
Pensjonsutgifter	-	
Annen godtgjørelse	5	75

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2021	2020
Lovpålagt revisjon	123	167
Andre attestasjonstjenester	10	4
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen		
Sum	133	171

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	375	649
Øvrige bankinnskudd og kontanter	103	106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	478	755



Note 10 Varer

(Beløp i NOK 1000)

	2021	2020
Lager av råvarer	3 171	5 407
Lager egentilvirkede ferdigvarer	4 469	6 087
Lager av andre handelsvarer	74	77
Sum	7 714	11 572

Note 11 Pant og garantier

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2021	2020
Kassakreditt	9 874	10 113
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 628	6 333
Sum pantegjeld	17 502	16 446

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Maskiner og anlegg	3 378	2 870
Bygninger, tomt	2 635	2 671
Driftstilbehør	310	
Kundefordringer	6 041	7 993
Varer	7 714	11 572
Sum	20 077	25 106

Note 12 Fortsatt drift

(Beløp i NOK 1000)

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet fikk et underskudd på MNOK 4 368 i 2021, og selskapets egenkapital er tapt. Styret har imidlertid iverksatt flere tiltak for å bedre selskapets drift og finansielle situasjon. Disse tiltakene antar styret vil gi positiv effekt i løpet av 2022. Styret følger den økonomiske situasjonen tett, og vil gjennomføre ytterligere tiltak dersom dette blir nødvendig.



Til generalforsamlingen i Arbor-Kragerø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arbor-Kragerø AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 368 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening mangler det tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for bokføring av utsatt skattefordel i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning utsatt skattefordel med kr 1 195 973. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av utsatt skattefordel blitt redusert med kr 1 195 973 og egenkapitalen ville blitt redusert med kr 1 195 973.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 368 152 i regnskapsåret 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28.06.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor