



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			41 207
Sum inntekter			41 207
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 660	13 319
Sum kostnader		18 660	13 319
Driftsresultat		-18 660	27 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		617	12 934
Gevinst ved salg av aksjer	3		3 627 833
Sum finansinntekter		617	3 640 767
Annen finanskostnad		349 774	
Sum finanskostnader		349 774	
Netto finans		-349 157	3 640 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 817	3 668 655
Skattekostnad på resultat	5		2 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 817	3 665 705
Årsresultat	4	-367 817	3 665 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 817	3 665 705
Totalresultat		-367 817	3 665 705
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			3 665 705
Overført fra annen egenkapital		-367 817	
Sum overføringer og disponeringar		-367 817	3 665 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 999 181
Andre langsiktige fordringer		272 545	22 545
Sum finansielle anleggsmiddel		3 886 702	4 021 726
Sum anleggsmiddel		3 886 702	4 021 726
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 644	869 387
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		633 644	869 387
Sum omløpsmiddel		633 644	869 387
SUM EIGEDELAR		4 520 346	4 891 113
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	4 490 346	4 858 163
Sum opptent eigenkapital		4 490 346	4 858 163
Sum eigenkapital	4	4 520 346	4 888 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 950
Sum kortsiktig gjeld			2 950
Sum gjeld		0	2 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 520 346	4 891 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558209

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			41 207
Sum inntekter			41 207
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 660	13 319
Sum kostnader		18 660	13 319
Driftsresultat		-18 660	27 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		617	12 934
Gevinst ved salg av aksjer	3		3 627 833
Sum finansinntekter		617	3 640 767
Annen finanskostnad		349 774	
Sum finanskostnader		349 774	
Netto finans		-349 157	3 640 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-367 817	3 668 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 817	3 665 705
Årsresultat	4	-367 817	3 665 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 817	3 665 705
Totalresultat		-367 817	3 665 705
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			3 665 705
Overført fra annen egenkapital		-367 817	
Sum overføringer og disponeringar		-367 817	3 665 705



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 999 181
Andre langsiktige fordringer		272 545	22 545
Sum finansielle anleggsmiddel		3 886 702	4 021 726
Sum anleggsmiddel		3 886 702	4 021 726
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 644	869 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		633 644	869 387
Sum omløpsmiddel		633 644	869 387
SUM EIGEDLAR		4 520 346	4 891 113
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	4 490 346	4 858 163
Sum opptent eigenkapital		4 490 346	4 858 163
Sum eigenkapital	4	4 520 346	4 888 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	2 950
Sum kortsiktig gjeld		2 950
Sum gjeld		0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 520 346	4 891 113



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

DWS Eigedom AS

Org. nr. 921 095 511



Resultatregnskap			
DWS Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	41 207
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>41 207</u>
Annen driftskostnad	1	18 660	13 319
Sum driftskostnader		<u>18 660</u>	<u>13 319</u>
Driftsresultat		<u>-18 660</u>	<u>27 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	12 934
Gevinst ved salg av aksjer	3	0	3 627 833
Annen finanskostnad		349 774	0
Resultat av finansposter		<u>-349 157</u>	<u>3 640 767</u>
Resultat før skattekostnad		-367 817	3 668 655
Skattekostnad på resultat	5	0	2 950
Resultat		<u>-367 817</u>	<u>3 665 705</u>
Årets resultat	4	<u>-367 817</u>	<u>3 665 705</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 665 705
Overført fra annen egenkapital		367 817	0
Sum overføringer		<u>-367 817</u>	<u>3 665 705</u>
DWS Eigedom AS		Side 2	



Balanse			
DWS Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 999 181
Andre langsiktige fordringer		272 545	22 545
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 886 702</u>	<u>4 021 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 886 702</u>	<u>4 021 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>633 644</u>	<u>869 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>633 644</u>	<u>869 387</u>
Sum eiendeler		<u>4 520 346</u>	<u>4 891 113</u>



Balanse

DWS Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>4 490 346</u>	<u>4 858 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 490 346</u>	<u>4 858 163</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 520 346</u>	<u>4 888 163</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>2 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 950</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 520 346</u>	<u>4 891 113</u>

Husnes, 02.05.2023
Styret i DWS Eigedom AS

David Wahl Sande
styreleder



Noter til årsregnskapet 2022

DWS Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har fravalgt revisor.



Noter til årsregnskapet 2022

DWS Eigedom AS

Note nr. 2 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av David Wahl Sande.

Note 3 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler 31.12			
Byggeland AS	60 000	67 500	67 500
Flexi Design AS	2 004	41 207	41 207
FHH AS	141	2 767 136	2 767 136
EQVA AS	142 257	738 313	737 313
Sum		3 614 157	3 614 157

Aksjene er som hovedprinsipp bokført til opprinnelig kostpris. Mottatt aksjeutbytte behandles som ordinær driftsinntekt og selskapet bokfører utbyttet i opptjeningsåret.

Note nr. 4. Egenkapitalen.

Egenkapitalen fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	4 858 163	4 888 163
Årets resultat			-367 817	-367 817
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	4 490 346	4 520 346

Note 5 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-367 817	3 668 655
Permanente forskjeller	349 774	-3 652 804
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 441
Skattepliktig inntekt	-18 043	13 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 950