



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 188	148 188
Annen driftskostnad		107 248	90 553
Sum kostnader		255 436	238 741
Driftsresultat		44 564	61 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		27 324	31 308
Sum finanskostnader		27 324	31 308
Netto finans		-27 324	-31 293
Ordinært resultat før skattekostnad		17 240	29 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 351	23 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 111	6 293
Årsresultat		-5 111	6 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 111	6 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 111	6 293
Sum overføringer og disponeringer		-5 111	6 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	718 931	843 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 400	40 600
Sum varige driftsmidler		736 331	884 519
Sum anleggsmidler		736 331	884 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 002 128	901 881
Sum fordringer		1 002 128	901 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 764	70 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 764	70 401
Sum omløpsmidler		1 054 893	972 283
SUM EIENDELER		1 791 224	1 856 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	736 587	741 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		736 587	741 697
Sum egenkapital		853 587	858 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	675 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 562	8 223
Betalbar skatt	2	22 351	23 673
Skyldig offentlige avgifter		9 987	10 432
Annen kortsiktig gjeld	7	220 737	220 776
Sum kortsiktig gjeld		262 637	263 104
Sum gjeld		937 637	998 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 224	1 856 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120525

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 188	148 188
Annen driftskostnad		107 248	90 553
Sum kostnader		255 436	238 741
Driftsresultat		44 564	61 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		27 324	31 308
Sum finanskostnader		27 324	31 308
Netto finans		-27 324	-31 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 351	23 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 111	6 293
Årsresultat		-5 111	6 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 111	6 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 111	6 293
Sum overføringer og disponeringer		-5 111	6 293



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	718 931	843 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 400	40 600
Sum varige driftsmidler		736 331	884 519

Sum anleggsmidler		736 331	884 519
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 002 128	901 881
Sum fordringer		1 002 128	901 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 764	70 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 764	70 401

Sum omløpsmidler		1 054 893	972 283
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 791 224	1 856 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	736 587	741 697
Sum opptjent egenkapital		736 587	741 697

Sum egenkapital		853 587	858 697
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	675 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 562	8 223
Betalbar skatt	2	22 351	23 673
Skyldig offentlige avgifter		9 987	10 432
Annen kortsiktig gjeld	7	220 737	220 776
Sum kortsiktig gjeld		262 637	263 104
Sum gjeld		937 637	998 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 224	1 856 801



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Foretaksnr. 993297585



Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 188	148 188
Annen driftskostnad		107 248	90 553
Sum driftskostnader		255 436	238 741
DRIFTSRESULTAT		44 564	61 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 324	31 308
Sum finanskostnader		27 324	31 308
NETTO FINANSPOSTER		(27 324)	(31 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 240	29 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 351	23 673
ORDINÆRT RESULTAT		(5 111)	6 293
ÅRSRESULTAT		(5 111)	6 293
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 111)	6 293
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 111)	6 293



Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	718 931	843 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 400	40 600
Sum varige driftsmidler		736 331	884 519
SUM ANLEGGSMIDLER		736 331	884 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 002 128	901 881
Sum fordringer		1 002 128	901 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 764	70 401
SUM OMLØPSMIDLER		1 054 893	972 283
SUM EIENDELER		1 791 224	1 856 801
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	736 587	741 697
Sum opptjent egenkapital		736 587	741 697
SUM EGENKAPITAL		853 587	858 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	675 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	735 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		675 000	735 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 562	8 223
Betalbar skatt	2	22 351	23 673
Skyldig offentlige avgifter		9 987	10 432
Annen kortsiktig gjeld	7	220 737	220 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 637	263 104
SUM GJELD		937 637	998 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 224	1 856 801

Rypefjord, 21.01.22

Hege Kvalness Arnesen
Daglig leder /Styrets leder



Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 637 404	116 000	2 753 404
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 637 404	116 000	2 753 404
Oppskrivning pr. 1/1	487 300	0	487 300
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	487 300	0	487 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 280 785	75 400	2 356 185
+ Ordinære avskrivninger	105 496	23 200	128 696
+ Avskr. på oppskrivning	19 492	0	19 492
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 405 773	98 600	2 504 373
Balanseført verdi pr 31/12	718 931	17 400	736 331
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

17 240

Noter for Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993297585



Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 353
= Inntekt	101 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 351
= Sum betalbar skatt	22 351
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 351
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 351
= Betalbar skatt i balansen	22 351

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-355 269	-270 916
= Grunnlag utsatt skatt	-355 269	-270 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	355 269	270 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	355 269	270 916
Utsatt skattefordel	78 159	59 602
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	355 269	270 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	78 159	59 602
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	675 000	735 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	718 931	843 919
Sum pantsatte eiendeler	718 931	843 919

Note 4 - Andre fordringer

Bildekk AS kr 997 288,-

Noter for Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993297585



Markussen & Kvalnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hege Kvalness Arnesen	90 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	117 000	0	741 697	858 697
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-5 111	-5 111
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	117 000	0	736 587	853 587

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kjellaug Kvalness kr 218 473,-