



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 863	34 851
Leieinntekt fast eiendom		5 580 132	5 439 131
Sum inntekter		5 608 995	5 473 982
Kostnader			
Varekostnad		28 863	34 851
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	678 287	120 287
Sum kostnader		2 028 061	1 476 049
Driftsresultat		3 580 934	3 997 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	424 550	
Annen renteinntekt		121 386	125 748
Annen finansinntekt		1 851	1 679
Sum finansinntekter		547 787	127 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 040 327	
Annen rentekostnad		3 137 461	4 122 377
Sum finanskostnader		4 177 788	4 122 377
Netto finans		-3 630 001	-3 994 950
Resultat før skattekostnad		-49 067	2 983
Skattekostnad på resultat	5	-10 686	657
Årsresultat		-38 381	2 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 381	2 326
Totalresultat		-38 381	2 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-38 381	2 326
Sum overføringer og disponeringer		-38 381	2 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 168 979	1 914 287
Sum immaterielle eiendeler		2 168 979	1 914 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 492 756	37 813 668
Sum varige driftsmidler	3, 7	36 492 756	37 813 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 635 648	40 339 108
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 663 245	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		47 298 893	40 339 108
Sum anleggsmidler		85 960 628	80 067 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 773
Andre kortsiktige fordringer		6 197	5 668
Sum fordringer		6 197	23 440
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 185 676	2 557 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 676	2 557 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 191 873	2 580 514
SUM EIENDELER		89 152 501	82 647 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	11 022 780	11 022 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 437 337	14 475 718
Sum opptjent egenkapital		14 437 337	14 475 718

Sum egenkapital	6	25 460 117	25 498 498
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 332 046	47 297 298
Sum annen langsiktig gjeld		46 332 046	47 297 298

Sum langsiktig gjeld		46 332 046	47 297 298
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 116	26 882
Betalbar skatt	5	160 366	169 606
Skyldig offentlige avgifter		116 239	223 995
Annen kortsiktig gjeld	4	16 917 618	9 431 298
Sum kortsiktig gjeld		17 360 339	9 851 781

Sum gjeld		63 692 385	57 149 079
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 152 501	82 647 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303713

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 863	34 851
Leieinntekt fast eiendom		5 580 132	5 439 131
Sum inntekter		5 608 995	5 473 982
Kostnader			
Varekostnad		28 863	34 851
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	678 287	120 287
Sum kostnader		2 028 061	1 476 049
Driftsresultat		3 580 934	3 997 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	424 550	
Annen renteinntekt		121 386	125 748
Annen finansinntekt		1 851	1 679
Sum finansinntekter		547 787	127 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 040 327	
Annen rentekostnad		3 137 461	4 122 377
Sum finanskostnader		4 177 788	4 122 377
Netto finans		-3 630 001	-3 994 950
Resultat før skattekostnad		-49 067	2 983
Skattekostnad på resultat	5	-10 686	657
Årsresultat		-38 381	2 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 381	2 326
Totalresultat		-38 381	2 326
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-38 381	2 326
Sum overføringer og disponeringer		-38 381	2 326



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 168 979	1 914 287
Sum immaterielle eiendeler		2 168 979	1 914 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		36 492 756	37 813 668
Sum varige driftsmidler	3, 7	36 492 756	37 813 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 635 648	40 339 108
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 663 245	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		47 298 893	40 339 108
Sum anleggsmidler		85 960 628	80 067 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 773
Andre kortsiktige fordringer		6 197	5 668
Sum fordringer		6 197	23 440
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 185 676	2 557 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 676	2 557 074



Sum omløpsmidler		3 191 873	2 580 514
SUM EIENDELER		89 152 501	82 647 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	11 022 780	11 022 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 437 337	14 475 718
Sum opptjent egenkapital		14 437 337	14 475 718
Sum egenkapital	6	25 460 117	25 498 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 332 046	47 297 298
Sum annen langsiktig gjeld		46 332 046	47 297 298
Sum langsiktig gjeld		46 332 046	47 297 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 116	26 882
Betalbar skatt	5	160 366	169 606
Skyldig offentlige avgifter		116 239	223 995
Annen kortsiktig gjeld	4	16 917 618	9 431 298
Sum kortsiktig gjeld		17 360 339	9 851 781
Sum gjeld		63 692 385	57 149 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 152 501	82 647 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

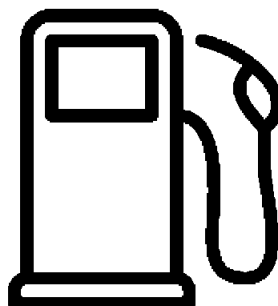
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Høvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 257 479

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Høvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		28 863	34 851
Leieinntekt fast eiendom		5 580 132	5 439 131
Sum driftsinntekter		<u>5 608 995</u>	<u>5 473 982</u>
Varekostnad		28 863	34 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	678 287	120 287
Sum driftskostnader		<u>2 028 061</u>	<u>1 476 049</u>
Driftsresultat		<u>3 580 934</u>	<u>3 997 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	424 550	0
Annen renteinntekt		121 386	125 748
Annen finansinntekt		1 851	1 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 040 327	0
Annen rentekostnad		3 137 461	4 122 377
Resultat av finansposter		<u>-3 630 001</u>	<u>-3 994 950</u>
Resultat før skattekostnad		-49 067	2 983
Skattekostnad på resultat	5	-10 686	657
Resultat		<u>-38 381</u>	<u>2 326</u>
Årsresultat		<u>-38 381</u>	<u>2 326</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-38 381	2 326
Sum overføringer		<u>-38 381</u>	<u>2 326</u>



Balanse

Høvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 168 979	1 914 287
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 168 979</u>	<u>1 914 287</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 492 756	37 813 668
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>36 492 756</u>	<u>37 813 668</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	40 635 648	40 339 108
Lån til foretak i samme konsern	4	6 663 245	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 298 893</u>	<u>40 339 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 960 628</u>	<u>80 067 063</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 773
Andre kortsiktige fordringer		6 197	5 668
Sum fordringer		<u>6 197</u>	<u>23 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 185 676	2 557 074
Sum omløpsmidler		<u>3 191 873</u>	<u>2 580 514</u>
Sum eiendeler		<u>89 152 501</u>	<u>82 647 577</u>



Balanse

Høvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	<u>11 022 780</u>	<u>11 022 780</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 437 337	14 475 718
Sum opptjent egenkapital		<u>14 437 337</u>	<u>14 475 718</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 460 117</u>	<u>25 498 498</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 332 046	47 297 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 332 046</u>	<u>47 297 298</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 116	26 882
Betalbar skatt	5	160 366	169 606
Skyldig offentlige avgifter		116 239	223 995
Annen kortsiktig gjeld	4	16 917 618	9 431 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 360 339</u>	<u>9 851 781</u>
Sum gjeld		<u>63 692 385</u>	<u>57 149 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 152 501</u>	<u>82 647 577</u>

Oslo, , 22.01.2026
Styret i Høvik Eiendom AS

Espen Andreas Pay
styremedlem

Ingrid Bohnenblust Pay
styremedlem

Salman Saeed
styreleder

Markus Christian Kildal Thrygg
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Høvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 022 780	18 000 000	51 022 780
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 022 780	18 000 000	51 022 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 530 024		14 530 024
= Bokført verdi 31.12.25	18 492 756	18 000 000	36 492 756
Årets ordinære avskrivninger	1 320 911		1 320 911
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Lån til datterselskap	6 663 245	0
Sum	6 663 245	0

Gjeld	2025	2024
Gjeld til nærstående selskap	16 003 152	8 435 158
Skyldig konsernbidrag	380 180	378 713
Sum	16 383 332	8 813 871

Lån og mellomværender med datterselskap og nærstående selskap er renteberegnet til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånene.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 006	252 923
Endring i utsatt skattefordel	-254 692	-252 266
Skattekostnad ordinært resultat	-10 686	657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 067	2 983
Permanente forskjeller	495	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 157 688	1 146 666
Avgitt konsernbidrag	-380 180	-378 713
Skattepliktig inntekt	728 936	770 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 006	252 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 640	-83 317
Sum betalbar skatt i balansen	160 366	169 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 487 256	16 644 944	1 157 688
Sum	15 487 256	16 644 944	1 157 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 346 250	-25 346 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	-9 858 994	-8 701 306	1 157 688
Utsatt skatt (22 %)	-2 168 979	-1 914 287	254 691



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	205 550	1 000 000	9 817 230	14 475 718	25 498 498
Årets resultat	0			-38 381	-38 381
Egenkapital 31.12	205 550	1 000 000	9 817 230	14 437 337	25 460 117

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 332 046	47 297 298
Sum	46 332 046	47 297 298

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	36 492 756	37 813 668
Sum	36 492 756	37 813 668

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS					
Markalleen 114 AS	Oslo	100 %	38 960 113	1 078 478	-313 660
Sum			38 960 113	1 078 478	-313 660



Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205 550	1,0	205 550
Sum	205 550		205 550

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Hus AS	102 775	50,0	50,0
Rebus Stor-Oslo AS	102 775	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	205 550	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 38 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Høvik Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. januar 2026

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2