



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 848 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamregata 1 6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 000	1 299 450
Annen driftsinntekt			383 916
Sum inntekter		1 377 000	1 683 366
Kostnader			
Lønnskostnad			23 860
Avskrivning på driftsmidler	3	146 494	170 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 894 863
Annen driftskostnad		1 267 350	1 200 050
Sum kostnader		1 413 844	-500 037
Driftsresultat		-36 844	2 183 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 556	492 102
Sum finansinntekter		6 220 556	492 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 443 518	660 000
Annen rentekostnad		482 464	333 000
Annen finanskostnad		3 500	43 585
Sum finanskostnader		4 929 482	1 036 585
Netto finans		1 291 074	-544 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 230	1 638 920
Skattekostnad på resultat	4	-66 495	505 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 725	1 133 160
Årsresultat		1 320 725	1 133 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 725	1 133 160
Totalresultat		1 320 725	1 133 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 725	1 133 160
Sum overføringer og disponeringer		1 320 725	1 133 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 917 666	4 917 666
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	3		
Maskiner og anlegg			146 491
Maskiner og anlegg leasing	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	3		
Sum varige driftsmidler		4 917 666	5 064 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 533 085	9 503 085
Lån til foretak i samme konsern	6	4 475 812	5 738 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5	225 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 233 897	15 366 252
Sum anleggsmidler		19 151 563	20 430 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 876	
Andre kortsiktige fordringer		315 000	413 953
Fordring på konsernselskap	6	6 000 000	7 710 982
Sum fordringer		6 449 876	8 124 935
Sum omløpsmidler		6 449 876	8 124 935
SUM EIENDELER		25 601 439	28 555 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 550 739
Sum innskutt egenkapital		10 546 785	10 546 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 548 772	4 228 047
Sum opptjent egenkapital		5 548 772	4 228 047
Sum egenkapital	8	16 095 558	14 774 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 059 863	1 459 507
Sum avsetninger for forpliktelser		1 059 863	1 459 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 9	2 833 331	3 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 331	3 499 999
Sum langsiktig gjeld		3 893 194	4 959 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 125 729	6 055 279
Leverandørgjeld		9 634	74 692
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 616	13 182
Gjeld til konsernselskap	6	3 450 160	2 670 679
Annen kortsiktig gjeld		11 549	7 174
Sum kortsiktig gjeld		5 612 688	8 821 006
Sum gjeld		9 505 881	13 780 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 601 439	28 555 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 129 433	127 508 604
Annen driftsinntekt		385 658	6 356 514
Sum inntekter		173 515 091	133 865 118
Kostnader			
Varekostnad		105 756 872	61 182 683
Lønnskostnad		51 263 523	60 179 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		583 510	741 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 894 863
Annen driftskostnad		11 148 670	11 816 346
Sum kostnader		168 752 575	132 025 637
Driftsresultat		4 762 516	1 839 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 478	133
Annen finansinntekt		18 837	14 517
Sum finansinntekter		66 315	14 650
Annen rentekostnad		2 250 708	1 107 514
Annen finanskostnad		8 673	59 741
Sum finanskostnader		2 259 381	1 167 255
Netto finans		-2 193 066	-1 152 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 569 450	686 876
Skattekostnad på ordinært resultat		815 365	-893 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 085	1 580 235
Årsresultat		1 754 085	1 580 235
Minoritetsinteresser		680 192	428 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 893	1 151 877



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 715	986 603
Sum immaterielle eiendeler		196 715	986 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 917 666	4 917 666
Maskiner og anlegg			146 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		673 663	697 410
Sum varige driftsmidler		5 591 329	5 761 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	125 000
Andre fordringer		151 374	194 153
Sum finansielle anleggsmidler		376 374	319 153
Sum anleggsmidler		6 164 418	7 067 323
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 239 790	23 120 770
Sum varer		20 239 790	23 120 770
Fordringer			
Kundefordringer		26 663 793	20 381 953
Andre fordringer		38 204 545	14 968 487
Sum fordringer		64 868 338	35 350 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 922 402	3 508 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 922 402	3 508 079
Sum omløpsmidler		94 030 530	61 979 289
SUM EIENDELER		100 194 948	69 046 612



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-515 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 535 739
Sum innskutt egenkapital		10 531 785	10 531 785
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 864	2 735 490
Minoritetsinteresser		2 754 055	1 815 597
Sum opptjent egenkapital		2 356 191	-919 893
Sum egenkapital		12 887 976	9 611 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
Sum avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 561 342	10 131 968
Øvrig langsiktig gjeld		2 696 125	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 467	12 528 093
Sum langsiktig gjeld		13 137 467	13 408 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 878 091	6 419 106
Leverandørgjeld		12 310 765	15 031 566
Betalbar skatt		25 479	
Skyldige offentlige avgifter		8 178 480	5 175 779
Kortsiktig konserngjeld		18 776 692	19 400 176
Sum kortsiktig gjeld		74 169 507	46 026 627



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		87 306 974	59 434 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 194 950	69 046 612



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens anminnelige bestemmelser.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern

Det utarbeides konsernregnskap for Allbygg Florø Invest AS. Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 8.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 917 666	488 321	5 405 987
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12	4 917 666	488 321	5 405 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-488 321	-488 321
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Bokført verdi pr. 31.12	4 917 666	0	4 917 666
Årets avskrivninger		146 494	146 494
Anslått økonomisk levetid:		5-8 år	

	2022	2021
Leasingkostnader på ikke balanseførte avtaler	265 183	588 426



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022

Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	1 273 383	2 203 902
Gevinst og tapskonto	3 544 174	4 430 219
Grunnlag for utsatt skatt	4 817 557	6 634 121
Balanseført utsatt skatt	1 059 863	1 459 507

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skatt	1 254 230	1 638 920
Permanente forskjeller	-1 556 482	660 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 816 564	371 759
Konsernbidrag	-1 514 312	-2 670 679
Årets skattepliktige resultat	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatt relatert til konsernbidrag	333 149	587 549
Endring utsatt skatt	-399 644	0
Sum	-66 495	587 547

**Allbygg Florø Invest AS - noter 2022****Note 5 Aksjeinvesteringer**

Selskap	Prosent- andel	Kostpris	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat 2022
Datterselskap					
Allbygg Florø AS	100 %	27 205 963	5 098 725	3 331 819	5 320 016
Allbygg AS	100 %	3 841 163	-	(4 820 573)	-6 562 380
Allteam AS *)	90,0 %	-	-	487 920	0
Allbygg Florø Invest II AS	100,0 %	30 000	30 000	30 000	0
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	4 404 350	4 404 350	9 046 222	3 107 597
		35 481 476	9 533 075		

*) Selskapet eies med 45% av Allbygg Florø AS og 45% av Allbygg AS.

Andre aksjer:

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000
Storåsen Utbygging AS	33,33 %	100 000	100 000
		225 000	225 000

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	Fordringer	
	2 022	2 021
Kinnvegen Eiendom AS (ansv lån)	2 961 500	2 961 500
Allbygg AS (ansv lån) 1)	2 776 667	2 776 667
Sum langsiktige fordringer	5 738 167	5 738 167

1) Lånet er regnskapsmessig nedskrevet til NOK 1.514.312 (tilsvarende skyldig konsernbidrag)

Konsernfordring klassifisert som kortsiktig, MNOK 6, gjelder utbytte fra Allbygg Florø AS.

	Gjeld	
	2 022	2 021
Allbygg Florø AS	1 935 848	7 563 042
Allbygg AS (konsernbidrag)	1 514 312	122 940
Allteam AS		25 000
Sum gjeld	3 450 160	7 710 982

	Transaksjoner	
	2 022	2 021
Utleie av driftsmidler	585 000	1 072 100
Rente Allbygg AS		445 734
Rente Allbygg Florø AS	220 556	(46 368)



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022

Selskapet har gitt ansvarlige lån til datterselskap på TNOK 5.738. I forbindelse med refinansieringen av datterselskapet Allbygg AS er det innvilget rente- og avdragsfritak ut 2022. Det betales inntil videre heller ikke rente og avdrag på lån til Kinnveien Eiendom AS.

Allbygg Florø Invest AS har gjeld til datterselskapet Allbygg Florø AS på TNOK 1.936. Gjelden er relatert til en mellomregningskonto.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 3 000 000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.22:

Aksjonær	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<hr/> 100,0 %

Note 8 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 739	4 228 047	14 774 832
Årsresultat					1 320 725	1 320 725
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 739	5 548 772	16 095 558



Allbygg Florø Invest AS - noter 2022

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2 022	2 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 959 060	9 555 278
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	4 917 666	5 064 157
Fordringer	4 475 812	13 863 102
	<u>9 393 478</u>	<u>18 927 259</u>

Allbygg Florø AS har stilt pantesikkerhet (driftstilbehør og fordringer) for Allbygg Florø Invest AS' driftskreditt og lån - totalt MNOK 25,6.



Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 982 848 423

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Aktivitet/lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kinn kommune. Verksemda er konsentrert om investering i aksjar og eigedom. Allbygg Florø Invest AS yter også lånefinansiering til andre konsernselskap og tilknytta selskap.

Dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS driv verksemd innan bygge- og anleggsbransjen – herunder bygging og omsetning av bustader. Allteam AS sysselset mesteparten av konsernet sine tilsette og leiger desse ut til Allbygg Florø AS og Allbygg AS.

2. Framhald av drifta

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad om framhald av drifta, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades.

Både selskapet og konsernet har hatt ei positiv resultatutvikling i 2022, og styret forventar at konsernet sin finansielle stilling vil bli ytterlegare forbetra i løpet av 2023.

Dotterselskapet Allbygg AS pådrog seg i rekneskapsåret betydelege tap, men har gjennomført ei refinansiering som sikrar vidare drift og finansiering på akseptable vilkår.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette, og saker knytta til arbeidsmiljø er ikkje relevante for Allbygg Florø Invest AS.

Konsernet - ved selskapa Allbygg AS, Allteam AS og Allbygg Florø AS – har i 2022 sysselsett 65 årsverk.

Gjennom etableringa av eige bemanningsselskap er det oppnådd betydelege forbetringar relatert til rekruttering, arbeidsmiljø og personaladministrasjon.

Det har ikkje vore skadetilfelle eller arbeidsulukker i rekneskapsåret. Sjukefråveret i konsernet var 8,16 %.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassane er god.

Årsberetning 2022
Allbygg Florø Invest AS
Organisasjonsnummer 982 848 423

Side 1 av 3



4. Likestilling

Likebehandling av menn og kvinner er ivareteke i arbeidsavtalar og konsernet sin generelle personalpolitikk. Det førekjem heller ikkje diskriminering med basis i religion eller etnisitet.

Allbygg-konsernet opererer i ein bransje der det svært vanskeleg å rekruttere kvinner, og dei fleste tilsette er følgjeleg menn.

5. Ytre miljø

Konsernet si drift kan forureine miljøet i form av m.a. støy, støv, utslepp og avfallshandtering. Drifta skjer imidlertid i samsvar med styresmaktene sine krav, og det er etablert internkontroll for å minimere risiko for at det oppstår miljøskade utover det som må karakteriserast som ein naturleg konsekvens av verksemda.

6. Forklaring til årsrekneskapen

Resultatforbetringa til Allbygg Florø Invest AS er hovudsakleg forklart ved at ein i 2022 har mottatt/inntektsført utbyte frå Allbygg Florø AS med MNOK 6. Resultatet er belasta med MNOK 4,4 som følgje av nedskrivning av eksponeringa mot Allbygg AS – jf refinansiering kommentert i punkt 2.

Driftsresultatet for konsernet er forbetra med MNOK 2,9 - frå MNOK 1,8 i 2021 til MNOK 4,7 i rekneskapsåret. Dotterselskapa Allbygg Florø AS og Kinnvegen Eiendom AS oppnådde tilfredsstillande resultat i 2022.

Konsernet har pr 31.12.22 ein eigenkapital, medrekna minoriteten sin andel, på 12,9% (13,9% pr 31.12.21). Morselskapet har ein eigenkapitalandel på ca 63% (52% pr 31.12.21)

Likviditetsreserven til konsernet, inkl ubenyttta trekkrettar, utgjer pr 31.12.22 MNOK 14,8 (MNOK 5 pr 31.12.21).

7. Risikoforhold

Selskapet og konsernet si risikoeksponering er hovudsakleg relatert til kredittgivning til kundar, evne til gjennomføring av prosjekt i samsvar med kontrakter og tilgang til finansiering/likviditet.

Leiinga og styret arbeider målretta og systematisk for å redusere verksemda sin risiko gjennom opplæringstiltak, utvikling av gode internkontroll-/rapporteringsrutinar og god prosjektstyring.

Det er teikna forsikring for dagleg leiar og styremedlemmar for eventuelt ansvar overfor selskapet eller tredjepersonar.



8. Resultatdisponering

Styret foreslår at overskotet i 2022, NOK 1.320.725, vert overført til anna eigenkapital.

Florø, den 4.10.2023.

Sveinung Solvang
Styreleiar

Jon Arne Solvang
Styremedlem

Ludvik Solvang
Styremedlem

Leidulv Solvang
Styremedlem

Asle Solvang
Dagleg leiar/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 50Y2H-AEGSL-LE13C-7C7W1-NEM5W-LP7PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leidulv Solvang

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2441123

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-10-04 09:42:51 UTC



Asle Solvang

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2981999

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-10-04 09:44:41 UTC



Sveinung Solvang

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1386395

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-10-04 11:49:29 UTC



Ludvik Solvang

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-511260

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-10-04 12:16:50 UTC



Jon Arne Solvang

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2591162

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-10-04 12:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50Y2H-AEGSL-LE13C-7C7W1-NLM5W-LP7PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 1 320 725. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 1 745 085. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS
Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 5. oktober 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor

**Resultatrekneskap - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2022		2021	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salsinntekter		1 377 000	173 129 433	1 299 450	127 508 604
Anna driftsinntekt		-	385 658	383 916	6 356 514
Sum driftsinntekter		1 377 000	173 515 091	1 683 366	133 865 119
Varekostnader		-	105 765 872	-	61 182 683
Lønskostnader m.m.	3	-	51 263 523	23 860	60 179 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 494	583 510	170 916	741 953
Nedskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	-	(1 894 863)	(1 894 863)
Anna driftskostnad	3	1 267 350	11 148 670	1 200 050	11 816 346
Sum driftskostnader		1 413 844	168 761 575	(500 037)	132 025 637
Driftsresultat		(36 844)	4 753 516	2 183 403	1 839 481
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering i dotterselskap		6 000 000	-	-	-
Renteinntekt fra føretak i samme konsern		220 556	-	492 102	-
Anna renteinntekt		-	47 478	-	133
Anna finansinntekt		-	18 837	-	14 517
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 443 518	-	660 000	-
Anna rentekostnad		482 464	2 250 708	333 000	1 107 514
Anna finanskostnad		3 500	8 673	43 585	59 741
Resultat av finansposter		1 291 074	(2 193 066)	(544 483)	(1 152 604)
Resultat før skattekostnad		1 254 230	2 560 450	1 638 920	686 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(66 495)	815 365	505 760	(893 359)
Ordinært resultat		1 320 725	1 745 085	1 133 160	1 580 236
Årsoverskot (Årsunderskot)		1 320 725	1 745 085	1 133 160	1 580 236
Minoriteten sin andel av resultatet			680 192		428 358



Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern

	Note	2022		2021	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigedelar					
Anleggsmidler					
Immaterielle eigedelar					
Utsett skattefordel	5	-	196 715	-	986 603
Sum immaterielle eigedeler		-	196 715	-	986 603
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 917 666	4 917 666	4 917 666	4 917 666
Maskiner og anlegg	4	-	-	146 491	146 491
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	4	-	673 663	-	697 410
Sum varige driftsmidler		4 917 666	5 591 329	5 064 157	5 761 567
Finansielle driftsmidler					
Investering i dotterselskap		9 533 085	-	9 503 085	-
Lån til foretak i samme konsern		4 475 812	-	5 738 167	-
Investering i tilknyttet selskap		225 000	225 000	125 000	125 000
Forskotsbetalt leasingleie		-	151 374	-	194 153
Sum finansielle anleggsmidler		14 233 897	376 374	15 366 252	319 153
Sum anleggsmidler		19 151 563	6 164 418	20 430 409	7 067 323
Omløpsmidlar					
Lager av varer og anna beholdning	6	-	20 239 790	-	23 120 770
Fordringar					
Kundefordringar	7	29 890	26 663 793	-	20 381 953
Andre fordringar	8	6 419 986	38 204 545	8 124 935	14 968 487
Sum fordringar		6 449 876	64 868 338	8 124 935	35 350 440
Bankinnskot, kontanter o.l.	9	-	8 922 403	-	3 508 079
Sum omløpsmidlar		6 449 876	94 030 530	8 124 935	61 979 289
Sum eigedelar		25 601 439	100 194 948	28 555 345	69 046 612

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2022		2021	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigenkapital og gjeld					
Innskoten egenkapital					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	10	(500 000)	(515 000)	(500 000)	(500 000)
Overkurs	10	496 046	496 046	496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 550 739	7 550 739	7 535 739
Sum innskoten egenkapital		10 546 785	10 531 785	10 546 785	10 531 785
Opptent egenkapital					
Udekket tap		-	(397 864)	-	-
Sum opptent egenkapital		5 548 772	(397 864)	4 228 047	(2 735 490)
Sum egenkapital	10	16 095 558	10 133 921	14 774 832	7 796 296
Minoritetsandel egenkapital	10		2 754 055		1 815 597
Gjeld					
Avsetninger					
Diverse avsetninger		-	880 000	-	880 000
Utsett skatt	5	1 059 863	0	1 459 507	-
Sum avsetninger		1 059 863	880 000	1 459 507	880 000
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 833 331	9 561 342	3 499 999	10 131 968
Øvrig langsiktig gjeld	11	-	2 696 125	-	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 331	12 257 467	3 499 999	12 528 093
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 125 729	34 878 091	6 055 279	6 419 106
Leverandørgjeld		9 634	12 310 765	74 692	15 031 566
Betalbar skatt	5	-	25 479	-	-
Skuldig offentlige avgifter		15 616	8 178 480	13 182	5 175 778
Anna kortsiktig gjeld		11 549	18 776 692	7 174	19 400 176
Gjeld til konsernselskap		3 450 160	-	2 670 679	-
Sum kortsiktig gjeld		5 612 688	74 169 506	8 821 006	46 026 627
Sum gjeld		8 446 019	86 426 972	12 321 005	58 554 720
Sum egenkapital og gjeld		25 601 439	100 194 948	28 555 344	69 046 612

Florø, 4.10.2023

Asle Solvang

Ludvik Solvang

Leidulv Solvang

Sveinung Solvang

Jon Arne Solvang



Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Konsernet består av Allbygg Florø Invest AS og dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS, Allteam AS og Kinnvegen Eiendom AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdiar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan indentifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdiar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Minoriteten sin andel av resultat og egenkapital vert vist på egne liner.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

På kontrakter/prosjekt med lang tilvirkningstid bokfører ein forventa fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad. Når ein estimerer tap på slike kontrakter, vert det kostnadsført umiddelbart.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knyter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar klassifisert som anleggsmidlar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon. Kortsiktige plasseringar i kursnoterte verdipapir blir rekneskapsførte til verkeleg verdi, og verdiendringa blir resultatført.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 2 - Konsernforhold og nøkkeltal for dotterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat 2022	Eigenkapital 31.12.22	Eigarandel/ stemmeand
Allbygg Florø AS	Kinn	5 320 016	3 331 818	100,0 %
Allbygg AS	Bergen	(6 562 380)	(4 820 573)	66,0 %
Allteam AS *)	Bergen	0	487 920	74,7 %
Kinnvegen Eiendom AS	Kinn	1 994 699	7 933 324	54,5 %

*) Eigd via Allbygg Florø AS og Allbygg AS med 45% på kvar

Note nr. 3 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2022	2021
Løner, feriepengar og anna godtgjersle	38 970 984	44 909 732
Arbeidsgivaravgift	4 850 378	5 443 722
Andre personalkostnader	2 151 674	1 989 882
Refunderte lønskostnader	-417 110	-1 371 392
Leige av personell	5 707 598	9 207 574
Totalt	51 263 523	60 179 518

Dagleg leiar i morselskapet har mottatt løn og anna godtgjersle med totalt NOK 1.437.329. Konsernet har utbetalt ei samla styregodtgjersle på NOK 1.125.000.

Konsernet sysselset ca 75 årsverk.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 30.000 for morselskapet og NOK 262.050 for konsernet.

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit til dagleg leder, styreleiar eller andre nærstående partar.



Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 4 - Anleggsmidler og avskrivninger

Driftsmiddelgruppe:	Tomter og bygg	Driftslausøyre, inventar og utstyr	Maskinar og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	4 917 666	1 955 616	488 321	7 361 603
Tilgang	-	516 785	-	516 785
Avgang	-	-494 855	-	-494 855
Kostpris 31.12	4 917 666	1 977 546	488 321	7 383 533
Totale avskrivninger	-	-1 303 883	-488 321	-1 792 204
Bokført verdi 31.12	4 917 666	673 663	146 491	5 591 328
Avskrivninger i regnskapsåret	-	437 016	146 494	583 510
Avskrivningstid	Inntil 30 år	6-10 år	5-8 år	

Note nr. 5 - Skatt

Nedanfor framgår ei oppstilling av grunnlag for utsett skatt og utrekning av skatt for innkretsåret. Midlertidige skilnader er knytta til:

	2022	2021	Endring
Omløpsmidlar	15 856 256	3 808 821	12 047 435
Anleggsmidlar	-2 427 406	-2 289 536	-137 870
Vinst og tapskonto	3 560 086	4 450 110	-890 024
Garantiar	-880 000	-880 000	-
Framført underskot	-17 003 094	-10 878 135	-6 124 959
Framført underskot - ikkje innrekna i grunnlaget		424 175	-424 175
Grunnlag utsett skatt	-894 158	-4 484 565	3 590 407
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	-196 714	-986 603	789 890

Spesifikasjon av skilnader mellom rekneskapsmessig resultat og skattegrunnlag for året:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 560 450	686 877
+ / - permanente skilnader	-7 364 974	-6 804 973
+ / - endring i midlertidige skilnader	-4 513 073	5 718 460
= Skattepliktig resultat for året	-9 317 597	-399 636
Skattekostnaden i rekneskapen er samansett av følgjande postar:		
Inntektsskatt	25 479	-
Endring utsett skatt	789 886	-893 359
Skattekostnad	815 365	-893 359



Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 6 - Varelager

Bokført varelager er tomte- og prosjektkostnader som Kinnvegen Eiendom AS har balanseført. Kostnadene vil bli resultatførte parallelt med realisering av selskapet sine bustadprosjekt.

Note nr. 7 - Fordringar

Konsernet har ikkje fordringar som forfell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 8 - Prosjekt i arbeid

Verdi av opptent, ikkje fakturert inntekt per 31.12. er berekna til TNOK 37.429 og er balanseført under andre kortsiktige fordringar.

Note nr. 9 - Bundne midlar

Konsernet har pr 31.12.22 deponert NOK 791.217 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

Note nr. 10 - Aksjekapital, endring i egenkapital

Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse. Det er skrive ut 3 000 000 aksjar, kvar pålydende NOK 1.

Aksjeeigarar:	Verv	Eigarandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<hr/> 100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Eigne aksjar	Anna eigenkapital	Minoritets- andel	Totalt
Eigenkapital 1.1	3 000 000	-500 000	5 296 296	1 815 597	9 611 893
Ettergift gjeld *)			1 530 999		1 530 999
Arsresultat			1 064 893	680 192	1 745 085
Effekt av refinansiering av datterselskap *)			-935 269	935 269	
Eigenkapital 31.12	<hr/> 3 000 000	<hr/> -500 000	<hr/> 6 956 919	<hr/> 3 431 059	<hr/> 12 887 977

*)

Det er i 2022 gjennomført refinansiering av Allbygg AS, herunder ein kreditorakkord. Allbygg Florø Invest AS eig samtlige aksjar i selskapet pr 31.12. Minoriteten sin andel av underbalansen i selskapet pr 1.1 framkjem i oversikta som ein justering mellom anna eigenkapital og minoritetsandel.



Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 11 - Lån, trygd og garantiar

Drifts- og byggelån:

Allbygg Florø Invest AS og Allbygg AS er innvilga driftskredittar med limit på totalt MNOK 10,5. Samla opptrekk på kredittane pr 31.12.2022 utgjer MNOK 6. Byggelån, innvilga til Kinnvegen Eiendom AS med ramme på MNOK 40, er opptrekk med MNOK 28,8.

Allbygg Florø AS har stilt sikkerheit for Allbygg Florø Invest AS sin driftskreditt (limit MNOK 6).

Langsiktige lån:

Dotterselskapet Kinnvegen Eiendom AS har lån pålydande MNOK 6,5. Lånet skal nedbetalast over 8 år. All anna gjeld forfell innen 5 år.

Kinnvegen Eiendom AS er innvilga ansvarleg lån frå minoritetsaksjonærane på MNOK 2,4.

Oversikt over pantesikra gjeld og sikkerheitstilling:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld:		
Driftskredittar og byggelån	34 878 091	6 419 106
Langsiktig gjeld	9 561 342	10 131 968
	<u>44 439 432</u>	<u>16 551 074</u>
Bokført verdi av egedelar stilt som sikkerheit:		
Driftsmidlar	5 591 329	5 761 567
Varelager	20 239 790	23 120 770
Fordringar og prosjekt i arbeid	64 868 338	35 350 440
	<u>90 699 456</u>	<u>64 232 777</u>

Notar til konsernrekneskapen for 2022 - Allbygg Florø Invest AS**Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2022**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnader	1 254 230	1 638 920	2 560 450	686 877
Av- og nedskrivninger	146 494	-1 723 947	583 510	-1 152 910
Nedskrivning av finansielle egedelar	4 443 518	660 000	-	-
Endring varelager	-	-	2 880 980	10 974 631
Endring i kundefordringer	-29 890	12 500	-6 281 840	-3 209 785
Endring i leverandørgjeld	-65 058	-3 411	-2 720 801	221 553
Endringer i andre tidsavgrensninger	2 491 236	-8 987 360	-19 222 328	4 417 018
Netto kontantstrøm fra drifta	8 240 530	-8 403 299	-22 200 028	11 937 384
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar				
Investering i driftsmidlar			-516 785	-189 000
Sal driftsmidlar			-	384 449
Investering i dotterselskap og tilknytt selskap	-3 644 312	-2 670 679		-
Netto endring andre finansielle egedelar		-	-57 221	-65 086
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-3 644 312	-2 670 679	-574 006	130 363
Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar				
Endring driftskreditt	-3 929 550	6 055 279	28 458 984	-14 726 290
Netto endring langsiktig gjeld	-666 668	3 499 999	-270 626	2 197 996
Auke av aksjekapital i dotterselskap (minoritetetsandel)			-	-
Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar	-4 596 218	9 555 278	28 188 358	-12 528 295
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	-	-1 518 700	5 414 324	-460 547
Beholding av kontantar pr 1.1	0	1 518 700	3 508 079	3 968 626
Beholding av kontantar pr 31.12	0	0	8 922 402	3 508 079