



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 253 405         | 236 500           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 253 405</b>  | <b>236 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 3 511 219         | 2 112 747         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 511 219</b>  | <b>2 112 747</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-257 814</b>   | <b>-1 876 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 549               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>549</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 3 731 084         | 2 262 543         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 524 677         | 930 240           |
| Annen finanskostnad                           |      | 97                | 1 604             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 255 858</b>  | <b>3 194 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 255 858</b> | <b>-3 193 838</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -5 513 672        | -5 070 085        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 4    | 93 966 028        | 73 028 889        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>93 966 028</b> | <b>73 028 889</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>93 966 028</b> | <b>73 028 889</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 510 316         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 98 459            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 510 316</b>  | <b>98 459</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 1 649 032         | 7 234 521         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 649 032</b>  | <b>7 234 521</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 159 348</b>  | <b>7 332 980</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>99 125 377</b> | <b>80 361 869</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 6    | 19 000 000        | 19 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 14 611 134         | 9 097 461         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-14 611 134</b> | <b>-9 097 461</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 388 866</b>   | <b>10 902 539</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 7    | 88 939 007         | 63 689 285        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>88 939 007</b>  | <b>63 689 285</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>88 939 007</b>  | <b>63 689 285</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 864 123          | 3 026 087         |
| Betalbar skatt                    | 3    |                    |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 115 057            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    | 132 916            | 83 334            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 685 408          | 2 660 625         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 797 503</b>   | <b>5 770 045</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>93 736 510</b>  | <b>69 459 330</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>99 125 377</b>  | <b>80 361 869</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 968 045  
BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 253 405         | 236 500           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 253 405</b>  | <b>236 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 3 511 219         | 2 112 747         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 511 219</b>  | <b>2 112 747</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-257 814</b>   | <b>-1 876 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |             |                   | 549               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                   | <b>549</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 3 731 084         | 2 262 543         |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 524 677         | 930 240           |
| Annen finanskostnad                           |             | 97                | 1 604             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>5 255 858</b>  | <b>3 194 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-5 255 858</b> | <b>-3 193 838</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -5 513 672        | -5 070 085        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 7 | 88 939 007        | 63 689 285        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>88 939 007</b> | <b>63 689 285</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>88 939 007</b> | <b>63 689 285</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 864 123         | 3 026 087         |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 115 057           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8 | 132 916           | 83 334            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 685 408         | 2 660 625         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 797 503</b>  | <b>5 770 045</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>93 736 510</b> | <b>69 459 330</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>99 125 377</b> | <b>80 361 869</b> |



Organisasjonsnr: 927 968 045  
BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2024

Bispevika Energisentral AS

Org.nr. 927 968 045

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bispevika Energisentral AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 3 253 405         | 236 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>3 253 405</b>  | <b>236 500</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 3 511 219         | 2 112 747         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>3 511 219</b>  | <b>2 112 747</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-257 814</b>   | <b>-1 876 247</b> |
| Annen finansinntekt                       |             | 0                 | 549               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 3 731 084         | 2 262 543         |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 524 677         | 930 240           |
| Annen finanskostnad                       |             | 97                | 1 604             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-5 255 858</b> | <b>-3 193 838</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -5 513 672        | -5 070 085        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |             | 5 513 672         | 5 070 085         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |


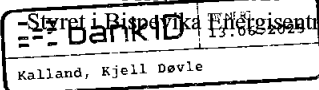


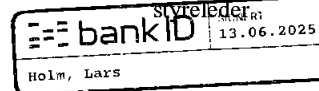



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bispevika Energisentral AS</b> |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                | 4           | <u>93 966 028</u> | <u>73 028 889</u> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |             | <b>93 966 028</b> | <b>73 028 889</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>93 966 028</b> | <b>73 028 889</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                   |             | 3 510 316         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer      |             | <u>0</u>          | <u>98 459</u>     |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>3 510 316</b>  | <b>98 459</b>     |
| Bankinnskudd                      |             | 1 649 032         | 7 234 521         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>5 159 348</b>  | <b>7 332 980</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>99 125 377</b> | <b>80 361 869</b> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                    |                   |
|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Bispevika Energisentral AS</b>  |             |                    |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                    |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 6        | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Overkurs                           | 6           | 19 000 000         | 19 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>20 000 000</b>  | <b>20 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                    |                   |
| Udekket tap                        | 6           | -14 611 134        | -9 097 461        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-14 611 134</b> | <b>-9 097 461</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>5 388 866</b>   | <b>10 902 539</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                    |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                    |                   |
| Langsiktig lån                     | 7           | 88 939 007         | 63 689 285        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>88 939 007</b>  | <b>63 689 285</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 1 864 123          | 3 026 087         |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 115 057            | 0                 |
| Konserngjeld                       | 8           | 132 916            | 83 334            |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 2 685 408          | 2 660 625         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 797 503</b>   | <b>5 770 045</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>93 736 510</b>  | <b>69 459 330</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>99 125 377</b>  | <b>80 361 869</b> |



| Balanse   |   |  |
|---|---|--|
| Bispevika Energisentral AS  |   |  |
| Oslo, 12.06.2025  |   |  |
|  |  |  |
| Birger Kronborg<br>styremedlem  | Kjell Døvle Kalland<br>styreleder   | Liz-Heidi Leonhardsen<br>styremedlem   |
|  |  |  |
| Kjell Otto Larssen<br>styremedlem   | Lars Holm<br>styremedlem  | Karl Jon Sørli<br>styremedlem  |
| Bispevika Energisentral AS  |   | Side 5   |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Inntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av salg av fjernkjøling og varmegjenvinning. Inntektsføringen foretas når kjøling er levert og risikoen har gått over til kjøper.

### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 513 672        | -5 070 085        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 513 672</b> | <b>-5 070 085</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -14 616 704 | -9 103 032  | 5 513 672      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 14 616 704  | 9 103 031   | -5 513 672     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

|                                  | <b>Kjølesentral</b> |
|----------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 73 028 889          |
| Tilgang i året                   | 20 937 140          |
| Avgang i året                    | 0                   |
| Anskaffelseskost 31.12           | <u>93 966 028</u>   |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0                   |
| Balanseført verdi 31.12          | <u>93 966 028</u>   |

Kjølesentralen vil være i full drift i 2025. Det er ved årsavslutning 2024 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av anlegget er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger. Prosjektet har fått tilskudd fra Enova. Tilskuddet bokføres ved mottak av støtte og er ført som reduksjon i prosjektkostnader.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|  | Antall    | Pålydende | Bokført   |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året: | 1 000 000 | 1         | 1 000 000 |

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

|                             | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|
| Hav Eiendom AS              | 10,35 %   |
| Oslo S Utvikling AS         | 10,35 %   |
| A4 Fiskebrygga AS           | 13,80 %   |
| A5 Sadelmakerbryggen AS     | 6,04 %    |
| D2 Høvleriet AS             | 5,05 %    |
| D5 Lohavn AS                | 2,39 %    |
| D6 Loengkaia AS             | 6,62 %    |
| D7 Grønlia AS               | 25,00 %   |
| Vannkunsten Syd FBK         | 1,02 %    |
| Bispevika B8b FBK           | 3,25 %    |
| Bispevika B9b AS            | 2,70 %    |
| Prosjekt D5 Bjørvika AS     | 6,24 %    |
| Clemenskvartalet Holding AS | 7,22 %    |

## Note 6 Egenkapital

|                     | Aksje kapital | Overkurs   | Annen innskutt | Udekket tap | SUM        |
|---------------------|---------------|------------|----------------|-------------|------------|
| Kapital 01.01.2024  | 1 000 000     | 19 000 000 | 0              | -9 097 461  | 10 902 539 |
| Årets resultat      | 0             | 0          | 0              | -5 513 672  | -5 513 672 |
| Kapital 31.12. 2024 | 1 000 000     | 19 000 000 | 0              | -14 611 134 | 5 388 866  |

## Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån fra to av aksjonærene, Hav Eiendom AS og Oslo S Utvikling AS. Lånet er fordelt iht. eierbrøk på konsernnivå, 71,2 % for Hav Eiendom konsern og 28,8 % for Oslo S Utvikling konsern. Lånet skal finansiere arbeidet med energisentralen. Lånerammen er på totalt MNOK 80. Pr. 31.12.24 er hele lånerammen benyttet. Bokført lånesaldo en inklusiv kapitaliserte renter.

## Note 8 Mellomværende aksjonærer

|                                | 2024     |
|--------------------------------|----------|
| Leverandørgjeld Hav Eiendom AS | -132 916 |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bispevika Energisentral AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika Energisentral AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bispevika Energisentral AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2025-06-13

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))