



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 31A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stabell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 762	150 396
Sum inntekter		150 762	150 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	75 071	74 120
Sum kostnader		75 071	74 120
Driftsresultat		75 691	76 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	88
Sum finansinntekter		125	88
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125	88
Ordinært resultat før skattekostnad	3	75 816	76 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 816	76 364
Årsresultat		75 816	76 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 816	76 364
Totalresultat		75 816	76 364
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 816	76 364
Sum overføringer og disponeringer		75 816	76 364



Balanse

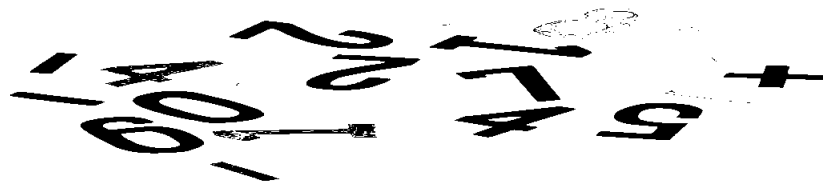
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 950	40 950
Sum varige driftsmidler		2 718 767	2 718 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 109	4 109
Sum fordringer		4 109	4 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 433	224 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 433	224 617
Sum omløpsmidler		304 542	228 726
SUM EIENDELER	1	3 023 309	2 947 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 657	1 963 841
Sum opptjent egenkapital		2 039 657	1 963 841
Sum egenkapital	5	3 023 309	2 947 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 023 309	2 947 493



Årsoppgjør 2019

STABELL INVEST AS
ORG.NR.: 990 862 095

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STABELL INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	150 762	150 396
Sum driftsinntekter		150 762	150 396
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	75 071	74 120
Sum driftskostnader		75 071	74 120
Driftsresultat		75 691	76 276
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		125	88
Resultat av finansielle poster		125	88
Ordinært resultat før skattekostnad	3	75 816	76 364
Årsresultat		75 816	76 364
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		75 816	76 364
Sum disponert		75 816	76 364



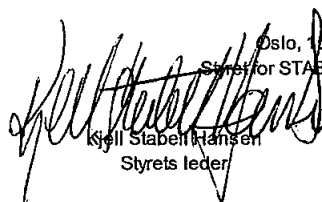
STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		40 950	40 950
Sum anleggsmidler		<u>2 718 767</u>	<u>2 718 767</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 109	4 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 433	224 617
Sum omløpsmidler		<u>304 542</u>	<u>228 726</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 023 309</u>	<u>2 947 493</u>



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Annen egenkapital		2 039 657	1 963 841
Sum opptjent egenkapital		2 039 657	1 963 841
Sum egenkapital	5	3 023 309	2 947 493
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld	1	3 023 309	2 947 493

Oslo, 15.02.2020
Styret for STABELL INVEST AS

Kjell Stabel Hansen
Styrets leder


Lise Violet Brevik Hansen
Daglig leder



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 677 817	2 677 817
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Skattemessig verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	75 816	76 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 933	-46 166
Fremført underskudd	-1 043 945	-1 074 143
Skattegrunnlag	-1 005 062	-1 043 945

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Gevinst og tapskonto	-184 665	-147 732	-36 933
Sum midlertidige forskjeller	-184 665	-147 732	-36 933
Underskudd til framføring	-1 043 945	-1 005 062	-38 883
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 228 610	-1 152 794	-75 816
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 228 610	-1 152 794	-75 816
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2019	2018
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	883 652	1 963 841	2 947 493
Årets resultat			75 816	75 816
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.19	100 000	883 652	2 039 657	3 023 309



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Stabell Hansen	78 275	78 % styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen	21 725	22 % daglig leder

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet