



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE CONNECT AS
Forretningsadresse: Wankels vei 18A
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Zuercher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	109 722
Sum inntekter		75 000	109 722
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Annen driftskostnad	2	268 869	
Sum kostnader		306 369	
Driftsresultat		-231 369	109 722
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 425	109 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 425	85 583
Årsresultat		-231 425	85 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		85 583
Udekket tap	4	-231 425	
Sum overføringer og disponeringer		-231 425	85 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		69 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	
Sum anleggsmidler		69 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer		2 005	
Sum fordringer		58 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245	23 113
Sum omløpsmidler		58 500	23 113
SUM EIENDELER		127 500	23 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-231 425	64 922
Sum opptjent egenkapital		-231 425	64 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-201 425	94 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	
Betalbar skatt	3		32 343
Skyldige offentlige avgifter		8 150	
Annen kortsiktig gjeld		268 671	-104 152
Sum kortsiktig gjeld		328 925	-71 809
Sum gjeld		328 925	-71 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 500	23 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736488

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE CONNECT AS
Forretningsadresse: Wankels vei 18A
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Zuercher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 143
NOR ESTATE CONNECT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	109 722
Sum inntekter		75 000	109 722
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Annen driftskostnad	2	268 869	
Sum kostnader		306 369	
Driftsresultat		-231 369	109 722
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 425	109 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 425	85 583
Årsresultat		-231 425	85 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		85 583
Udekket tap	4	-231 425	
Sum overføringer og disponeringer		-231 425	85 583



Organisasjonsnr: 920 541 143
NOR ESTATE CONNECT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		69 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	
Sum anleggsmidler		69 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer		2 005	
Sum fordringer		58 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245	23 113
Sum omløpsmidler		58 500	23 113
SUM EIENDELER		127 500	23 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-231 425	64 922
Sum opptjent egenkapital		-231 425	64 922
Sum egenkapital		-201 425	94 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	
Betalbar skatt	3		32 343
Skyldige offentlige avgifter		8 150	



Annen kortsiktig gjeld	268 671	-104 152
Sum kortsiktig gjeld	328 925	-71 809
Sum gjeld	328 925	-71 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 500	23 113



Organisasjonsnr: 920 541 143
NOR ESTATE CONNECT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nor Estate Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nor Estate Connect AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-231 425
Permanente forskjeller	56
Endring i midlertidige forskjeller	-104 152
Årets skattegrunnlag	<u>-335 521</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
-----------------------------------------------	-------------



Nor Estate Connect AS

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-335 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-335 521
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-335 521
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-50 914
Permanente forskjeller (22%)	12
Beregnet skattekostnad	-50 902

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	64 922	94 922
Årsresultat	0	-231 425	-231 425
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-64 922	-64 922
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-231 425	-201 425

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nor Estate Gruppen AS	1 000	100 %	100 %