



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 145 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jackson Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 849 871	
Sum inntekter		1 849 871	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 940 984	
Annen driftskostnad		637 823	115 363
Sum kostnader		19 090 663	115 363
Driftsresultat		-17 240 792	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 613 898	
Annen renteinntekt		5 356	
Sum finansinntekter		75 619 254	
Netto finans		75 619 254	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 378 462	-115 363
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 378 462	-115 363
Årsresultat		58 378 462	-115 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 378 462	-115 363
Totalresultat		58 378 462	-115 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 391 838	
Udekket tap	3, 3	-3 585 873	
Overført fra overkurs	3	-14 427 503	-115 363
Sum overføringer og disponeringer		58 378 462	-115 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		18 452 840
Sum varige driftsmidler			18 452 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		0	18 452 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 206 577	2 800 000
Sum fordringer		3 206 577	2 800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		29 480 000
Sum investeringer			29 480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 766	65 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 766	65 341
Sum omløpsmidler		4 066 343	32 345 341
SUM EIENDELER		4 066 343	50 798 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 000	33 000
Overkurs	3		28 915 181
Annen innskutt egenkapital	3		18 500 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	47 448 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 6	3 585 873	
Sum opptjent egenkapital		-3 585 873	
Sum egenkapital		-3 549 873	47 448 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 996	90 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 210 000	3 260 000
Annen kortsiktig gjeld		26 220	
Sum kortsiktig gjeld		7 616 216	3 350 000
Sum gjeld		7 616 216	3 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 343	50 798 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526794

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 145 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jackson Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 886
ARCTIC PROSJEKT 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 849 871	
Sum inntekter		1 849 871	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 940 984	
Annen driftskostnad		637 823	115 363
Sum kostnader		19 090 663	115 363
Driftsresultat		-17 240 792	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 613 898	
Annen renteinntekt		5 356	
Sum finansinntekter		75 619 254	
Netto finans		75 619 254	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 378 462	-115 363
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 378 462	-115 363
Årsresultat		58 378 462	-115 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 378 462	-115 363
Totalresultat		58 378 462	-115 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 391 838	
Udekket tap	3, 3	-3 585 873	
Overført fra overkurs	3	-14 427 503	-115 363
Sum overføringer og disponeringer		58 378 462	-115 363



Organisasjonsnr: 923 640 886
ARCTIC PROSJEKT 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		18 452 840
Sum varige driftsmidler			18 452 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		0	18 452 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 206 577	2 800 000
Sum fordringer		3 206 577	2 800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		29 480 000
Sum investeringer			29 480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 766	65 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 766	65 341
Sum omløpsmidler		4 066 343	32 345 341
SUM EIENDELER		4 066 343	50 798 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 000	33 000
Overkurs	3		28 915 181
Annen innskutt egenkapital	3		18 500 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	47 448 181



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 6	3 585 873	
Sum opptjent egenkapital		-3 585 873	
Sum egenkapital		-3 549 873	47 448 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 996	90 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 210 000	3 260 000
Annen kortsiktig gjeld		26 220	
Sum kortsiktig gjeld		7 616 216	3 350 000
Sum gjeld		7 616 216	3 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 343	50 798 181



Organisasjonsnr: 923 640 886
ARCTIC PROSJEKT 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 145 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Prosjekt 145 AS som viser et overskudd på NOK 58 378 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: KEEZ5-756YN-FDOFW-JDYE-63ETX-HBEGA



Revisors beretning 2022 for Arctic Prosjekt 145 AS



Oslo, 23. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEEZ5-756YN-FDOFW-JFDYE-63ETX-HBEGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEEZ5-756YN-FDOFW-JFDYE-63ETX-HBEGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Arctic Prosjekt 145 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 886



Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 145 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 849 871	0
Sum driftsinntekter		1 849 871	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 856	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 940 984	0
Annen driftskostnad		637 823	115 363
Sum driftskostnader		19 090 663	115 363
Driftsresultat		-17 240 792	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 613 898	0
Annen renteinntekt		5 356	0
Resultat av finansposter		75 619 254	0
Resultat før skattekostnad		58 378 462	-115 363
Resultat		58 378 462	-115 363
Årsresultat		58 378 462	-115 363
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 391 838	0
Overført fra overkurs	3	-14 427 503	-115 363
Overført til udekket tap	3	-3 585 873	0
Sum overføringer		58 378 462	-115 363



Balanse

Arctic Prosjekt 145 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	18 452 840
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>18 452 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 452 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 206 577	2 800 000
Sum fordringer		<u>3 206 577</u>	<u>2 800 000</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	29 480 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>29 480 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 766	65 341
Sum omløpsmidler		<u>4 066 343</u>	<u>32 345 341</u>
Sum eiendeler		<u>4 066 343</u>	<u>50 798 181</u>



Balanse


Arctic Prosjekt 145 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 000	33 000
Overkurs	3	0	28 915 181
Ikke registrert kapitalendring	3	0	18 500 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	47 448 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	-3 585 873	0
Sum opptjent egenkapital		-3 585 873	0
Sum egenkapital		-3 549 873	47 448 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 996	90 000
Konserngjeld		7 210 000	3 260 000
Annen kortsiktig gjeld		26 220	0
Sum kortsiktig gjeld		7 616 216	3 350 000
Sum gjeld		7 616 216	3 350 000
Sum egenkapital og gjeld		4 066 343	50 798 181

09.06.2023

Styret i Arctic Prosjekt 145 AS


Fredrik Hansen Steinum
styreleder


Øistein Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

**Driftsinntekter og -kostnader**

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 692 843	4 759 997	18 452 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 692 843	4 759 997	18 452 840
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	273 856	238 000	511 856
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	13 418 987	4 521 997	17 940 984
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Linær avskrivning	50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	273 856	238 000	511 856
Årets nedskrivninger per 31.12.	13 418 987	4 521 997	17 940 984

Eiendommen er i 2023 besluttet solgt tilbake til Bane Nor til kr 0,-.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 378 462	-115 363
Permanente forskjeller	-75 613 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 498 635	-1 023 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 139 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 474 922	1 023 713	17 498 635
Sum	-16 474 922	1 023 713	17 498 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 334	-1 144 532	-263 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 356 255	120 819	-17 235 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalendring	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	33 000	28 915 181	18 500 000			47 448 181
Registrert kapitalforhøyelse	3 000	18 497 000	-18 500 000			0
Ekstraordinært utbytte		-32 984 678		-76 391 838		-109 376 516
Årets resultatdisponering		-14 427 503		76 391 838	-3 585 873	58 378 462
Sum egenkapital 31.12.2022	36 000	0	0	0	-3 585 873	-3 549 873

Ekstraordinært utbytte er NOK 32 984 678 i tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2 og NOK 76 391 838 er å anse som skattepliktig utbytte.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Klar Ferdig Gå 70 AS	100%	81 043 752	4 048 288	0

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregelen for små foretak til anvendelse.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2022 tappt hele egenkapitalen og styrets handleplikt har inntrådt, jfr aksjeloven §3-5.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har per årsskifte ingen eksternt gjeld eller andre forpliktelser utover det som foreligger innad i konsernet. Morselskapet til Arctic Prosjekt 145 AS vil garantere for den løpende driften.