



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 1  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 758	583 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 758</b>	<b>583 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 929	50 631
Annen driftskostnad		290 002	123 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 931</b>	<b>173 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 827</b>	<b>409 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 032	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032</b>	<b>1 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	<b>-1 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 884</b>	<b>408 098</b>
Skattekostnad		59 162	90 032
<b>Årsresultat</b>		<b>208 722</b>	<b>318 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	0
Avgitt konsernbidrag		203 992	187 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		-435 270	130 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 722</b>	<b>318 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 311	18 937
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 311</b>	<b>18 937</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	353 218	364 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 218</b>	<b>364 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 529</b>	<b>383 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 488
Andre fordringer		13 594	9 509
Konsernfordringer	3	0	149 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 594</b>	<b>175 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 772	84 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 772</b>	<b>84 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 366</b>	<b>259 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 895</b>	<b>642 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 155	444 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 155</b>	<b>444 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 155</b>	<b>598 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	0
Betalbar skatt		0	44 022
Kortsiktig konserngjeld	3	322 164	0
Annen kortsiktig gjeld		18 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 740</b>	<b>44 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 740</b>	<b>44 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 895</b>	<b>642 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 1  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 758	583 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 758</b>	<b>583 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 929	50 631
Annen driftskostnad		290 002	123 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 931</b>	<b>173 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 827</b>	<b>409 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 032	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032</b>	<b>1 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	<b>-1 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 884</b>	<b>408 098</b>
Skattekostnad		59 162	90 032
<b>Årsresultat</b>		<b>208 722</b>	<b>318 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	0
Avgitt konsernbidrag		203 992	187 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		-435 270	130 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 722</b>	<b>318 066</b>



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 311 18 937  
Sum immaterielle eiendeler 17 311 18 937

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 353 218 364 147  
Sum varige driftsmidler 353 218 364 147

Sum anleggsmidler 370 529 383 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 16 488  
Andre fordringer 13 594 9 509  
Konsernfordringer 3 0 149 364  
Sum fordringer 13 594 175 361

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 122 772 84 002  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 772 84 002

Sum omløpsmidler 136 366 259 363

**SUM EIENDELER 506 895 642 447**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 154 000 154 000  
Sum innskutt egenkapital 154 000 154 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 155 444 425  
Sum opptjent egenkapital 9 155 444 425

Sum egenkapital 163 155 598 425

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	0
Betalbar skatt		0	44 022
Kortsiktig konserngjeld	3	322 164	0
Annen kortsiktig gjeld		18 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 740</b>	<b>44 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 740</b>	<b>44 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 895</b>	<b>642 447</b>



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796120.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442902.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10929.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		149364.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322164.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gitt et konsernbidrag til Lenum Bolig AS på kr. 322 164 for 2024. Det er også gitt et tilleggs utbytte på kr. 440.000,- i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------