



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 600	471 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>471 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	123 598	99 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 598</b>	<b>99 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 002</b>	<b>371 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	251
Annen finansinntekt		1 636	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>1 721</b>
Annen rentekostnad			928
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 401</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 403</b>	<b>372 524</b>
Skattekostnad	2	79 804	82 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 942	291 293
Avsatt til annen egenkapital		1 657	-928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 240	15 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 240</b>	<b>15 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 050	2 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 050</b>	<b>2 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 289</b>	<b>17 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 760	273 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 760</b>	<b>273 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>817 437</b>	<b>815 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 272 517	5 235 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 517</b>	<b>5 235 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 517</b>	<b>5 235 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	1 064
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	362 746	373 452
Annen kortsiktig gjeld	8	92 304	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 091</b>	<b>425 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 608</b>	<b>5 660 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 600	471 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>471 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	123 598	99 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 598</b>	<b>99 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 002</b>	<b>371 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	251
Annen finansinntekt		1 636	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 401</b>	<b>1 721</b>
Annen rentekostnad			928
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 401</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 403</b>	<b>372 524</b>
Skattekostnad	2	79 804	82 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 942	291 293
Avsatt til annen egenkapital		1 657	-928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 240	15 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 240</b>	<b>15 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		90 050	2 830
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>90 050</b>	<b>2 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 289</b>	<b>17 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 760	273 104



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 760</b>	<b>273 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>817 437</b>	<b>815 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 272 517	5 235 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 517</b>	<b>5 235 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 517</b>	<b>5 235 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	1 064
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	362 746	373 452
Annen kortsiktig gjeld	8	92 304	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 091</b>	<b>425 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 608</b>	<b>5 660 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 649



### Søndre Kleivesmauet 1C AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		489 600	471 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>471 000</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	123 598	99 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 598</b>	<b>99 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 002</b>	<b>371 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	251
Annen finansinntekt		1 636	1 470
Annen rentekostnad		0	928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 401</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 403</b>	<b>372 524</b>
Skattekostnad	2	79 804	82 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>284 599</b>	<b>290 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		282 942	291 293
Avsatt til annen egenkapital		1 657	-928
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 599</b>	<b>290 365</b>

Organisasjonsnummer 924 467 649



### Søndre Kleivesmauet 1C AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 240	15 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 240</b>	<b>15 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 050	2 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 289</b>	<b>17 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 760	273 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 760</b>	<b>273 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>817 437</b>	<b>815 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 272 517	5 235 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 517</b>	<b>5 235 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	1 064
Konserngjeld	7	362 746	373 452
Annen kortsiktig gjeld	8	92 304	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 091</b>	<b>425 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 608</b>	<b>5 660 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 564 045</b>	<b>6 476 661</b>

Bergen, 28.05.2025

  
Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 804	82 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 804</b>	<b>82 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 403	372 524
Permanente forskjeller	-1 657	928
Avgitt konsernbidrag	-362 746	-373 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 804	82 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 804	-82 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	40 000	502 677	0	273 104	815 781
Årets resultat				284 599	284 599
Konsernbidrag avgitt				-282 942	-282 942
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>502 677</b>	<b>0</b>	<b>274 760</b>	<b>817 437</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 458 756	6 458 756
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Søndre Kleivesmauet 1C pålydende kr 6 300 000.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 458 756	6 458 756
<b>Sum</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Kleivesmauet 1C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 272 517	5 235 065
Konsernbidrag	362 746	373 452
<b>Sum</b>	<b>5 635 263</b>	<b>5 608 517</b>

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 5 272 517. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 51 300.

Organisasjonsnummer 924 467 649



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Søndre Kleivesmauet 1C AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kleivesmauet 1C AS som viser et overskudd på kr 284 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

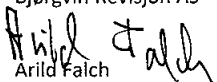
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Faich  
Statsautorisert revisor