



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 199 742	9 055 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 199 742</b>	<b>9 055 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 350 046	4 216 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 020 186	
Annen driftskostnad	1	1 273 923	1 927 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 644 156</b>	<b>6 144 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 414</b>	<b>2 910 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		510 136	35 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 136</b>	<b>35 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 143 801	1 668 214
Annen rentekostnad		16 307	1 333
Annen finanskostnad		16 930	1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 038</b>	<b>1 671 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 902</b>	<b>-1 635 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 111 315</b>	<b>1 274 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 837	280 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	7	2 155 354	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 250 832	994 342
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	135 000 000	72 044 363
Maskiner og anlegg	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9		1 244 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>73 289 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>73 289 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 091 300	
Andre kortsiktige fordringer		444 455	3 378 402
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 535 755</b>	<b>3 378 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 925 818	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 925 818</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 461 573</b>	<b>3 378 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 461 573</b>	<b>76 667 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	7	62 867 273	
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 067 273</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 396 392	15 647 225
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 396 392</b>	<b>15 647 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 463 665</b>	<b>15 747 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		623 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>623 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	58 179 098	57 346 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>57 346 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>57 969 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		412 787	
Betalbar skatt	3		1 051 925
Kortsiktig konserngjeld		5 763 275	1 849 416
Annen kortsiktig gjeld		642 747	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 818 809</b>	<b>2 950 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 997 908</b>	<b>60 920 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 461 573</b>	<b>76 667 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 199 742	9 055 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 199 742</b>	<b>9 055 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 350 046	4 216 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 020 186	
Annen driftskostnad	1	1 273 923	1 927 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 644 156</b>	<b>6 144 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 414</b>	<b>2 910 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		510 136	35 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 136</b>	<b>35 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 143 801	1 668 214
Annen rentekostnad		16 307	1 333
Annen finanskostnad		16 930	1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 038</b>	<b>1 671 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 902</b>	<b>-1 635 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 837	280 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 155 354	



Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 250 832	994 342
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 135 000 000 72 044 363

Maskiner og anlegg 2, 4

Driftsløsøre, inventar o. 1 244 963

a. utstyr 2, 9

**Sum varige driftsmidler 135 000 000 73 289 326**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler 135 000 000 73 289 326**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 091 300

Andre kortsiktige 444 455 3 378 402

fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6

**Sum fordringer 1 535 755 3 378 402**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 3 925 818

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 925 818**

**Sum omløpsmidler 5 461 573 3 378 402**

**SUM EIENDELER 140 461 573 76 667 728**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 200 000 100 000

Overkurs 7 62 867 273



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 067 273</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 396 392	15 647 225
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 396 392</b>	<b>15 647 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 463 665</b>	<b>15 747 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		623 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>623 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	58 179 098	57 346 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>57 346 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>57 969 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		412 787	
Betalbar skatt	3		1 051 925
Kortsiktig konserngjeld		5 763 275	1 849 416
Annen kortsiktig gjeld		642 747	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 818 809</b>	<b>2 950 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 997 908</b>	<b>60 920 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 461 573</b>	<b>76 667 728</b>



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## RESULTATREGNSKAP

### HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.08.2021	31.08.2020
Annen driftsinntekt		10 199 742	9 055 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 199 742</b>	<b>9 055 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 350 046	4 216 760
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 020 186	0
Annen driftskostnad	1	1 273 923	1 927 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 644 156</b>	<b>6 144 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 414</b>	<b>2 910 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		510 136	35 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 143 801	1 668 214
Annen rentekostnad		16 307	1 333
Annen finanskostnad		16 930	1 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-666 902</b>	<b>-1 635 442</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 315	1 274 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 837	280 456
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 155 354	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 250 832	994 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 095 478</b>	<b>994 342</b>



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

<b>BALANSE</b>			
<b>HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	135 000 000	72 044 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	0	1 244 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>73 289 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>73 289 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 091 300	0
Andre kortsiktige fordringer		444 455	3 378 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 535 755</b>	<b>3 378 402</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 925 818	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 461 573</b>	<b>3 378 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 461 573</b>	<b>76 667 728</b>

HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## BALANSE

### HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2021	31.08.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	7	62 867 273	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 067 273</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	12 396 392	15 647 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 396 392</b>	<b>15 647 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 463 665</b>	<b>15 747 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	623 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>623 758</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 179 098	57 346 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>57 346 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		412 787	0
Betalbar skatt	3	0	1 051 925
Konserngjeld		5 763 275	1 849 416
Annen kortsiktig gjeld		642 747	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 818 809</b>	<b>2 950 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 997 908</b>	<b>60 920 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 461 573</b>	<b>76 667 728</b>

Styret i Hemsedal Alpin Hotell AS

*Göran Linder*

Karl Göran Rickard Linder  
styreleder

*Anders Örnulf*

Anders Håkan Örnulf  
styremedlem

*Niclas Winkvist*

Niclas Tom Winkvist  
styremedlem

*Lars-Göran Dahl*

Lars Göran Dahl  
styremedlem

*Matilda Öberg*

Matilda Eva Susanne Öberg  
daglig leder

HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Hemsedal Alpin Lodge. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Hemsedal Alpin Hotell AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr 73 795 eks mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Drifts-løsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2020	94 507 016	8 430 810	0	14 506 509	117 444 334
Tilgang driftsmidler	49 055 565	566 500	4 640 956	19 620 208	73 883 229
Avgang driftsmidler	-1 586 913	-8 997 310	0	-299 149	0
<b>Anskaffelseskost 31.08.2021</b>	<b>141 975 668</b>	<b>0</b>	<b>4 640 956</b>	<b>33 827 568</b>	<b>180 444 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2021	40 128 016	7 377 039	0	0	47 505 055
Tilgang/avgang driftsmidler	-704 011	-7 377 039	0	0	-8 081 050
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	6 020 186	0	0	0	6 020 186
<b>Bokført verdi per 31.08.2021</b>	<b>95 827 465</b>	<b>0</b>	<b>4 640 956</b>	<b>33 827 568</b>	<b>135 000 000</b>
Årets avskrivninger	3 158 855	191 192	0	0	3 350 046
Lineær avskrivning, antall år	10-40	5-10			

Hemsedal Alpin Hotell AS

Side 5



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	607 921	544 981	
Endring i utsatt skatt	-623 758	-264 525	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 837</b>	<b>280 456</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 111 315	1 274 798	
Permanente forskjeller	1 217	186	
Endring i midlertidige forskjeller	3 873 374	1 202 365	
Avgitt konsernbidrag	-2 763 275	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 477 349</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	607 921	545 017	
Betalbar skatt, ikke utlignet	545 017	847 162	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-607 921	0	
Betalt forhåndsskatt	-847 162	-340 254	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-302 145</b>	<b>1 051 925</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 424 953	2 741 191	5 166 144
Gevinst – og tapskonto	1 386 843	94 073	-1 292 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 110	0	-1 038 110
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 835 264</b>	<b>2 835 264</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>623 758</b>	<b>623 758</b>
Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.			

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	135 000 000	72 044 363
<b>Sum</b>	<b>135 000 000</b>	<b>72 044 363</b>

Per 31.08.2021 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.08.2021.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2021	31.08.2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern Fjellinvest Norge AS	0	57 346 158
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	58 179 098	0
Annen kortsiktig gjeld konsern Skistar AB	0	1 849 416
Annen kortsiktig gjeld konsern Skiab Invest AS	3 000 000	0
Konsernbidrag til Skiab Norgesfastigheter AS	2 763 275	
<b>Sum</b>	<b>63 942 373</b>	<b>59 195 575</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Skiab Norgesfastigheter AS på NOK 2 763 275.

\*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2020	100 000	0	15 647 225	0	15 747 225
<b>Pr 01.09.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>15 647 225</b>	<b>0</b>	<b>15 747 225</b>
Årets resultat	0	0	-1 095 478	0	-1 095 478
Kapitalforhøyelse	100 000	62 867 273	0	0	62 967 273
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 155 354	0	-2 155 354
<b>Pr 31.08.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>62 867 273</b>	<b>12 396 392</b>	<b>0</b>	<b>75 463 665</b>

30. juni ble det gjennomført en kapitalforhøyelse med tingsinnskudd.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Alpin Hotell AS pr. 31.08.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i selskapet 30. juni 2021.

Selskapet signerte en avtale den 27.05.2021 om salg av inventar til Skistar Norge AS. Salget ble gjennomført til bokført verdi kr 1 620 271 den 01.07.2021.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2021 sett bort fra ovennevnte, mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

### Note 10 Vurdering av innvirkning COVID-19

Covid-19 viruset ble påvist i Norge i begynnelsen av 2020 og det er erklært en pågående pandemi. Viruset har ikke påvirket regnskapet for 2020/2021 og endrer ingen fremtidsutsikter for Hemsedal Alpin Hotell AS. Selskapet har fastleieavtale og sikker, likvid leietaker. Fra sesongen 2021/2022 forventer vi at markedet og situasjonen er normalisert. Det har ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



**KPMG AS**  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Alpin Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Alpin Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 095 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2021  
Hemsedal Alpin Hotell AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tynset, 31.01.2022  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor