



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	135 000
Sum inntekter		141 600	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	17 100
Annen driftskostnad	2	61 690	52 753
Sum kostnader		78 790	69 853
Driftsresultat		62 810	65 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	275
Annen finansinntekt		2 130	2 089
Sum finansinntekter		2 219	2 364
Annen rentekostnad		10 825	12 758
Sum finanskostnader		10 825	12 758
Netto finans		-8 606	-10 394
Ordinært resultat før skattekostnad		54 204	54 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 134	12 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 070	42 564
Årsresultat		42 070	42 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 070	42 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 070	42 564
Sum overføringer og disponeringer		42 070	42 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	516 388	533 488
Sum varige driftsmidler		516 388	533 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		-12 000	-12 000
Sum anleggsmidler		504 388	521 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 860	7 517
Sum fordringer		7 860	7 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 758	156 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 758	156 134
Sum omløpsmidler		159 619	163 651
SUM EIENDELER		664 007	685 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	52 444	94 515
Sum opptjent egenkapital		-52 444	-94 515
Sum egenkapital		122 556	80 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	529 317	582 417
Sum annen langsiktig gjeld		529 317	582 417
Sum langsiktig gjeld		529 317	582 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 048
Betalbar skatt		12 134	12 189
Sum kortsiktig gjeld		12 134	22 237
Sum gjeld		541 451	604 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 007	685 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642696

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	135 000
Sum inntekter		141 600	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	17 100
Annen driftskostnad	2	61 690	52 753
Sum kostnader		78 790	69 853
Driftsresultat		62 810	65 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	275
Annen finansinntekt		2 130	2 089
Sum finansinntekter		2 219	2 364
Annen rentekostnad		10 825	12 758
Sum finanskostnader		10 825	12 758
Netto finans		-8 606	-10 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	12 134	12 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 070	42 564
Årsresultat		42 070	42 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 070	42 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 070	42 564
Sum overføringer og disponeringer		42 070	42 564



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGREENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

516 388

533 488

Sum varige driftsmidler

516 388

533 488

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

-12 000

-12 000

Sum finansielle
anleggsmidler

-12 000

-12 000

Sum anleggsmidler

504 388

521 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 860

7 517

Sum fordringer

7 860

7 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

151 758

156 134

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

151 758

156 134

Sum omløpsmidler

159 619

163 651

SUM EIENDELER

664 007

685 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

175 000

175 000

Sum innskutt egenkapital

175 000

175 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

52 444

94 515

Sum opptjent egenkapital

-52 444

-94 515



Sum egenkapital	122 556	80 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 529 317	582 417
Sum annen langsiktig gjeld	529 317	582 417
Sum langsiktig gjeld	529 317	582 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 048
Betalbar skatt	12 134	12 189
Sum kortsiktig gjeld	12 134	22 237
Sum gjeld	541 451	604 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 007	685 139



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjølsetgrenda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983549578

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Bjøsetgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	135 000
Sum driftsinntekter		141 600	135 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	17 100
Annen driftskostnad	2	61 690	52 753
Sum driftskostnader		78 790	69 853
DRIFTSRESULTAT		62 811	65 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	275
Annen finansinntekt		2 130	2 089
Sum finansinntekter		2 219	2 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 825	12 758
Sum finanskostnader		10 825	12 758
NETTO FINANSPOSTER		(8 606)	(10 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 205	54 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 134	12 189
ORDINÆRT RESULTAT		42 071	42 564
ÅRSRESULTAT		42 071	42 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	42 071	42 564
SUM OVERF. OG DISP.		42 071	42 564



Bjøsetgrenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	516 388	533 488
Sum varige driftsmidler		516 388	533 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(12 000)	(12 000)
Sum finansielle anleggsmidler		(12 000)	(12 000)
SUM ANLEGGSMIDLER		504 388	521 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 860	7 517
Sum fordringer		7 860	7 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 758	156 134
SUM OMLØPSMIDLER		159 619	163 651
SUM EIENDELER		664 007	685 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(52 444)	(94 515)
Sum opptjent egenkapital		(52 444)	(94 515)
SUM EGENKAPITAL		122 556	80 485
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	529 317	582 417
Sum annen langsiktig gjeld		529 317	582 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		529 317	582 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 048
Betalbar skatt		12 134	12 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 134	22 237
SUM GJELD		541 451	604 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 007	685 139

Elverum, 30.06.2022

Hans Morten Bjølseth



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	858 008	19 990	877 998
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	858 008	19 990	877 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	324 520	19 990	344 510
+ Ordinære avskrivninger	17 100	0	17 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	341 620	19 990	361 610
Balansført verdi pr 31/12	516 388	0	516 388
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 2 - Godtgjørelser, OTP mv

Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon.

Foretaket har ikke ansatte og ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-275 011	-274 062
= Grunnlag utsatt skatt	-275 011	-274 062
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 011	274 062
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 011	274 062
Utsatt skattefordel	60 502	60 294
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	275 011	274 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 502	60 294
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	54 205
Endring i midlertidige forskjeller	949
Inntekt	55 154

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	-94 515	80 485
Tilført fra årsresultat		42 071	42 071
Pr 31.12.	175 000	-52 444	122 556

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 175 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Bjølsetgrenda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983549578



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Hans Morten Bjølseth	175 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 332 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	582 417	634 132
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	533 488	550 888
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	533 488	550 888



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2021