



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105	6 000
Sum inntekter		6 105	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 890	64 910
Sum kostnader		68 890	64 910
Driftsresultat		-62 785	-58 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 341	12 476
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		23 422	12 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 219	175 691
Sum finanskostnader		261 219	175 691
Netto finans		-237 798	-163 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 583	-222 126
Skattekostnad på resultat		-66 128	-48 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 455	-173 258
Årsresultat		-234 455	-173 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 455	-173 258
Totalresultat		-234 455	-173 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-234 455	-173 258
Sum overføringer og disponeringer		-234 455	-173 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 752 538	7 752 538
Sum varige driftsmidler		7 752 538	7 752 538
Sum anleggsmidler		7 752 538	7 752 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 615	1 250
Andre kortsiktige fordringer		748 533	741 824
Sum fordringer		751 148	743 074
Sum omløpsmidler		751 148	743 074
SUM EIENDELER		8 503 686	8 495 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		2 005 001	2 005 001
Sum innskutt egenkapital		2 995 001	2 995 001
Sum egenkapital		2 995 001	2 995 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 685	611
Sum kortsiktig gjeld		8 685	611
Sum gjeld		5 508 685	5 500 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 686	8 495 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 960 728
ÅNEBYVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105	6 000
Sum inntekter		6 105	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 890	64 910
Sum kostnader		68 890	64 910
Driftsresultat		-62 785	-58 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 341	12 476
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		23 422	12 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 219	175 691
Sum finanskostnader		261 219	175 691
Netto finans		-237 798	-163 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 583	-222 126
Skattekostnad på resultat		-66 128	-48 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 455	-173 258
Årsresultat		-234 455	-173 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 455	-173 258
Totalresultat		-234 455	-173 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-234 455	-173 258
Sum overføringer og disponeringer		-234 455	-173 258



Organisasjonsnr: 992 960 728
ÅNEBYVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 752 538	7 752 538
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 752 538	7 752 538
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		751 148	743 074
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		751 148	743 074
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 503 686	8 495 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		500 000	500 000
--	--	---------	---------

Overkurs		490 000	490 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 005 001	2 005 001
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 995 001	2 995 001
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 995 001	2 995 001
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		5 500 000	5 500 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		8 685	611
----------------------	--	-------	-----

Sum kortsiktig gjeld		8 685	611
----------------------	--	-------	-----



Sum gjeld	5 508 685	5 500 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 503 686	8 495 612



Organisasjonsnr: 992 960 728
ÅNEBYVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	04-06-2024 13:14
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-06-2024 07:40
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-06-2024 12:42
Olaussen, Anders	BANKID	04-06-2024 07:43
Sørhøy, Ingjald	BANKID	03-06-2024 16:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



STYREMØTE

i Ånebyveien 17 AS

ble avholdt den 30. april 2024 i Oslo.

Tilstede var: Rolf Erik Bugge, Trond Enger og Anders Olaussen

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Styret hadde ingen innvendinger til årsregnskapet.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret godkjente det fremlagte forslaget til dekning av årets underskudd.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 30. april 2024

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ånebyveien 17 AS

Ordinær generalforsamling i Ånebyveien 17 AS ble avholdt den 30. april 2024 i Oslo.

Tilstelede var: Øistein Brevig Pjåaka (som representant for NG Eiendom Øst AS (aksjeeier), således var 100 % av aksjene representert), dessuten møte Ingjald Sørhøy.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Øistein Brevig Pjåaka ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Ingjald Sørhøy ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

5. Valg av styremedlemmer

Selskapets styre ble gjenvalgt.

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ytes ikke honorar for styrearbeid i selskapet.

7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

8. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Ingen andre saker ble behandlet.

Oslo, 30. april 2024

Øistein Brevig Pjåaka

Ingjald Sørhøy



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ånebyveien 17

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2024-06-04

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Enger, Trond 2024-06-04

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond
PA MOBIL

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2024-06-04

Identifikasjon
 bankID™ Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Olaussen, Anders 2024-06-04

Identifikasjon
 bankID™ Olaussen, Anders

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2024-06-03

Identifikasjon
 bankID™ Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)