



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR'S PARK
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994913212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 774	692 664
Sum inntekter		734 774	692 664
Kostnader			
Lønnskostnad		60 758	60 758
Annen driftskostnad		831 301	461 995
Sum kostnader		892 059	522 754
Driftsresultat		-157 285	169 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 733	18 876
Sum finansinntekter		26 733	18 876
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		26 733	18 846
Resultat før skattekostnad		-130 552	188 757
Årsresultat		-130 552	188 757
Totalresultat		-130 552	188 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 552	188 757
Sum overføringer og disponeringer		-130 552	188 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 728	
Andre fordringer		698	35
Sum fordringer		5 426	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 137	1 089 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 137	1 089 608
Sum omløpsmidler		958 563	1 089 643
SUM EIENDELER		958 563	1 089 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 465	1 045 017
Sum opptjent egenkapital		914 465	1 045 017
Sum egenkapital		914 465	1 045 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 766	34 670
Annen kortsiktig gjeld		14 332	9 955
Sum kortsiktig gjeld		44 098	44 625
Sum gjeld		44 098	44 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 563	1 089 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340535

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR'S PARK
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 994 913 212
SAMEIET WALDEMAR'S PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 774	692 664
Sum inntekter		734 774	692 664
Kostnader			
Lønnskostnad		60 758	60 758
Annen driftskostnad		831 301	461 995
Sum kostnader		892 059	522 754
Driftsresultat		-157 285	169 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 733	18 876
Sum finansinntekter		26 733	18 876
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		26 733	18 846
Resultat før skattekostnad		-130 552	188 757
Årsresultat		-130 552	188 757
Totalresultat		-130 552	188 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 552	188 757
Sum overføringer og disponeringer		-130 552	188 757



Organisasjonsnr: 994 913 212
SAMEIET WALDEMAR'S PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 728	
Andre fordringer		698	35
Sum fordringer		5 426	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 137	1 089 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 137	1 089 608
Sum omløpsmidler		958 563	1 089 643
SUM EIENDELER		958 563	1 089 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 465	1 045 017
Sum opptjent egenkapital		914 465	1 045 017



Sum egenkapital	914 465	1 045 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 766	34 670
Annen kortsiktig gjeld	14 332	9 955
Sum kortsiktig gjeld	44 098	44 625
Sum gjeld	44 098	44 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 563	1 089 643



Organisasjonsnr: 994 913 212
SAMEIET WALDEMAR'S PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1652

SAMEIET WALDEMAR'S PARK



Velkommen til årsmøte i SAMEIET WALDEMAR'S PARK

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mars 2025 kl. 17:00, Stokkaveien 19g, H201.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET WALDEMAR'S PARK



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

Vedlegg

1. 1652 Årsregnskap 2024..pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum]

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Consuelo Castro del Rio



Styrets årsrapport

2024:

- Vinduskarmar er beist etter behov.
- 8 stk inngangsdører & 8 stk balkongdører er oljet/ beist.
- 4 stk parkbenker oljet/ beist.
- Terrassedør er malt utvendig.
- Nytt beslag er blitt montert under terskel innside av terrassedør.
- Viftehus/ kasse har defekt inntakshette (plastikk), og er nå skiftet.
- Beslag nordre side v/rekkverk er laust, er nå fuget.
- Ordne løse skjøter i takbelegget samt utføre isolasjonskontroll, dette er utført.
- Enkelte antisklibelegg i trappeganger, totalt 3-5 stk, er løsna, fuget.
- Stålrister/ netting i vifteinntak/utløp som er montert rundt omkring på fasaden er rusta, nye av rustfri type er nå blitt montert.
- Gulvmatter i bast/ strå i vindfang er skiftet til nye av same type.
- Felt med Raudbrun farge rundt inngangsdører er frisket opp.
- Utbedring av fuktskader i fasade v/ overgang fasade – bed/ grus/ asfalt dekke er utbedret. Nytt beslag er montert på sør og nord siden, samt i artium (vestside). Dette var den største kostnaden for sameiet i 2024.
- Naboklagesak med Lnett, advokat og byantikvaren er engasjert og vi har sendt inn klage. Innsendt 8.12.24.
- Opprettet nytt bestillingskjema for nøkkelbestilling.
- Sammen med WP2 har vi bestilt ny vannpumpe til vannspeil.
- Sammen med WP2 har vi plantet nye treer i "hagen", samt opprettet blomstereng på fellesområde vestside.
- Sjekk av Elektrisk anlegg.
- Sammen med WP2 lage en informasjon for å hindre at fastboende parkerer på gjesteparkeringen som er et gjentakende problem. Synliggjør dette for seksjonseiere som leier ut, disse har et særskilt ansvar i å informere leietakere.

2025:

- Vinduskarmar beises etter behov.
- 8 stk. inngangsdører oljes/ beises & 8 stk. balkongdører oljes/ beises.
- 4 stk. parkbenker oljes/ beises.
- Vurderes nedvask og maling av nordre side.
- Vurdere nedvask og beisning av takterrasse.
- Vurdere rustbehandling og maling av smijernsporten.
- Vurdere nye eller fikse eksisterende postkasser. (større kostnad).
- Årlig kontroll av sprinkelanlegg.





SAMEIET WALDEMAR'S PARK ORG.NR. 994 913 212, KUNDENR. 1652

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	733 063	692 664	729 000	729 000
Andre inntekter	3	1 711	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		734 774	692 664	729 000	729 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 508	-7 508	-7 508	-7 508
Styrehonorar	5	-53 250	-53 250	-53 250	-53 250
Revisjonshonorar	6	-7 625	-7 625	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-61 385	-58 375	-62 600	-66 000
Konsulenthonorar	7	-10 734	-5 500	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-426 682	-86 987	-267 500	-268 000
Forsikringer		-101 802	-92 340	-101 600	-126 000
Kommunale avgifter	9	-3 819	-3 819	-2 000	-4 000
Energi/fyring	10	-25 451	-20 129	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-34 452	-34 452	-34 452	-34 452
Andre driftskostnader	11	-159 352	-152 769	-158 455	-164 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-892 059	-522 754	-730 865	-767 510
DRIFTSRESULTAT		-157 285	169 910	-1 865	-38 510
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	26 733	18 876	0	0
Finanskostnader		0	-30	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 733	18 846	0	0
ÅRSRESULTAT		-130 552	188 757	-1 865	-38 510
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	188 757		
Fra opptjent egenkapital		-130 552	0		





SAMEIET WALDEMAR'S PARK ORG.NR. 994 913 212, KUNDENR. 1652

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 728	0
Forskuddsbetalte kostnader		698	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Driftskonto OBOS-banken		208 764	420 437
Sparekonto OBOS-banken		381 759	368 443
Sparekonto OBOS-banken II		362 614	300 728
SUM OMLØPSMIDLER		958 563	1 089 643
SUM EIENDELER		958 563	1 089 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		914 465	1 045 017
SUM EGENKAPITAL		914 465	1 045 017
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 332	9 955
Leverandørgjeld		29 766	34 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 098	44 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 563	1 089 643
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 12.02.2025
Styret i Sameiet Waldemar's Park

Stian Torkelsen Ullestad /s/

Gunnar Mannes /s/

Mathias Haaland /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	646 500
Vedlikeholdsfond	50 214
Kabel-tv	34 522
Strøm elbil	1 827
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	733 063

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	1 711
SUM ANDRE INNETEKTER	1 711

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 508
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 508

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 53 250.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 234
SUM KONSULENTHONORAR	-10 734

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-384 529
Drift/vedlikehold elektro	-6 910
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 835
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 736
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 672
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-426 682

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 819
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 819

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-25 451
SUM ENERGI / FYRING	-25 451

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-971
Lyspærer og sikringer	-497
Vaktmestertjenester	-85 230
Vakthold	-1 500
Renhold ved firmaer	-53 511
Snørydding	-7 813
Andre fremmede tjenester	-4 286
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Bank- og kortgebyr	-2 726
Velferdskostnader	-1 719
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-159 352

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	26 733
SUM FINANSINNTEKTER	26 733





ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntekter for el-billading og andre inntekter/ nøkler.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til prosjekt RSM fasade.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 914 465.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.
Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Waldemar's Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Waldemar's Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap P1032 Årsregnskap 2024..pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.03.25

Selskapsnummer: 1652 Selskapsnavn: SAMEIET WALDEMAR'S PARK

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.