



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 174 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Årland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 652 064	1 619 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 064</b>	<b>1 619 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	82 723	83 293
Annen driftskostnad	5,6	1 313 787	1 605 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 510</b>	<b>1 689 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 554</b>	<b>-69 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 020	6 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 020</b>	<b>6 907</b>
Annen rentekostnad		335	2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 685</b>	<b>4 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 685</b>	<b>4 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 239</b>	<b>-64 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 239</b>	<b>-64 739</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 240	-64 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 945	2 357
Andre fordringer		140 020	120 592
Sum fordringer		224 965	122 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 859	278 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 859	278 301
Sum omløpsmidler		727 823	401 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 823</b>	<b>401 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	558 736	293 497
Sum opptjent egenkapital		558 736	293 497
Sum egenkapital	2	558 736	293 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 497	67 871
Annen kortsiktig gjeld		83 589	39 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 087</b>	<b>107 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 087</b>	<b>107 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 823</b>	<b>401 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 174 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Årland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 174 157  
SAMEIET APELTUNHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 652 064	1 619 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 064</b>	<b>1 619 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	82 723	83 293
Annen driftskostnad	5, 6	1 313 787	1 605 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 510</b>	<b>1 689 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 554</b>	<b>-69 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 020	6 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 020</b>	<b>6 907</b>
Annen rentekostnad		335	2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 685</b>	<b>4 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 685</b>	<b>4 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 239</b>	<b>-64 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 239</b>	<b>-64 739</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 240	-64 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>



Organisasjonsnr: 988 174 157  
SAMEIET APELTUNHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 945	2 357
Andre fordringer		140 020	120 592
Sum fordringer		224 965	122 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 859	278 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 859	278 301
Sum omløpsmidler		727 823	401 250
SUM EIENDELER		727 823	401 250
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	558 736	293 497
Sum opptjent egenkapital		558 736	293 497
Sum egenkapital	2	558 736	293 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 497	67 871
Annen kortsiktig gjeld		83 589	39 882
Sum kortsiktig gjeld		169 087	107 753
Sum gjeld		169 087	107 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 823	401 250



Organisasjonsnr: 988 174 157  
SAMEIET APELTUNHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



874 Sameiet Apeltunhagen		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 188 729	1 005 156	1 005 074	1 250 000
Andre inntekter	3	463 335	614 576	514 464	384 864
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 652 064</b>	<b>1 619 732</b>	<b>1 519 538</b>	<b>1 634 864</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	1 000	0	0	0
Styrehonorar	4	71 500	73 000	73 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 223	10 293	10 293	10 293
Forretningsførsel		88 164	83 448	88 165	96 981
Andre honorarer		6 750	0	6 750	6 750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		175 993	159 841	168 000	193 600
Energikostnader		196 684	210 215	182 000	182 000
Andre driftskostnader	5	553 007	732 446	592 100	518 770
Vedlikehold	6	284 689	412 027	524 000	350 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 396 510</b>	<b>1 689 271</b>	<b>1 652 808</b>	<b>1 442 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>255 554</b>	<b>-69 539</b>	<b>-133 270</b>	<b>192 470</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 020	6 907	0	0
Finanskostnader		335	2 108	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 685</b>	<b>4 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>	<b>-133 270</b>	<b>192 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



874 Sameiet Apeltunhagen		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024		Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		42 870		0	
Restanser felleskostnader		42 075		2 357	
Vestbo i mellomregning		502 859		278 301	
Andre fordringer		140 020		120 592	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 823</b>		<b>401 250</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 823</b>		<b>401 250</b>	

874 Sameiet Apeltunhagen Orgnr.: 988174157 Utskriftsdato 05.03.2025



874 Sameiet Apeltunhagen		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	558 736	293 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 736</b>	<b>293 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>558 736</b>	<b>293 497</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		85 497	67 871	
Annen kortsiktig gjeld		83 589	39 882	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 087</b>	<b>107 753</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>169 087</b>	<b>107 753</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 823</b>	<b>401 250</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Hauge  
Styreleder

Andreas Steinsbø Walquist  
Styremedlem

Melia Knudsen  
Styremedlem



## Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	293 497	358 236
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	265 240	-64 740
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>265 240</b>	<b>-64 740</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>558 736</b>	<b>293 497</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	502 859	278 301
Kortsiktige fordringer	224 964	122 949
<b>Omløpsmidler</b>	<b>727 823</b>	<b>401 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-169 087</b>	<b>-107 753</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>558 736</b>	<b>293 497</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	293 497	265 240	558 736
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>293 497</b>	<b>265 240</b>	<b>558 736</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	0	35 250
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	351 864	351 864
3620 Innkreving strøm	75 734	97 862
3685 Diverse inntekter fri	3 337	0
3900 Annen driftsinntekt	32 400	129 600
<b>Sum</b>	<b>463 335</b>	<b>614 576</b>

Konto 3685 fakturert for postkasseskiilt og garasjeportåpnere  
Konto 3900 ekstra innkreving til vedlikehold



## Note 874 Sameiet Apeltunhagen 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 000	0
5330 Styrehonorar	71 500	73 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	10 293
<b>Sum</b>	<b>82 723</b>	<b>83 293</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6330 Vaktmestertjenester	69 600	69 514
6360 Renhold	99 978	239 713
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 531	14 155
6500 Verktøy	0	8 547
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	831
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	360 897	399 687
<b>Sum</b>	<b>553 007</b>	<b>732 446</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 402	10 254
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 313	5 313
6640 Periodisk vedlikehold	104 976	214 921
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	92 998	181 540
<b>Sum</b>	<b>284 689</b>	<b>412 027</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Apeltunhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Apeltunhagen**

Styreleder	Øyvind Hauge (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Andreas Steinsbø Walquist (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Melia Knudsen (sign.)	29.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunhagen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSCF-NADLA-4DH85-IDZNG-QFAEA-CDGVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05CF-NADLA-4DH85-IDZNG-QFAEA-CDGV8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.