



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 861	305 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>305 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	305 600
Annen driftskostnad		260 565	127 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 365</b>	<b>433 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 504</b>	<b>-127 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		336 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 292	11 418
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 313</b>	<b>348 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		250 263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>250 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 313</b>	<b>97 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 192</b>	<b>-29 665</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 716	-6 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-275 592	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-8 883	-23 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 765 235	10 055 535
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 765 235</b>	<b>10 055 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 785 235</b>	<b>10 075 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	550	
Konsernfordringer	4	1 228 396	851 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 946</b>	<b>851 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 460	118 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 460</b>	<b>118 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 406</b>	<b>970 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 160 641</b>	<b>11 046 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	11 294 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 394 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		8 883
Udekket tap	6	275 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 592</b>	<b>8 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 118 408</b>	<b>38 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		10 989 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 989 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 991 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 880	4 226
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 500
Kortsiktig konserngjeld	4	39 354	2 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 234</b>	<b>15 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 234</b>	<b>11 007 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 160 641</b>	<b>11 046 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 861	305 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>305 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	305 600
Annen driftskostnad		260 565	127 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 365</b>	<b>433 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 504</b>	<b>-127 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		336 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 292	11 418
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 313</b>	<b>348 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		250 263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>250 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 313</b>	<b>97 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 716	-6 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-275 592	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-8 883	-23 406



Sum overføringer og  
disponeringer

-284 476

-23 406



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 765 235	10 055 535
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 765 235</b>	<b>10 055 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 785 235</b>	<b>10 075 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	550	
Konsernfordringer	4	1 228 396	851 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 946</b>	<b>851 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		146 460	118 957
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>146 460</b>	<b>118 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 406</b>	<b>970 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 160 641</b>	<b>11 046 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	11 294 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 394 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		8 883
Udekket tap	6	275 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 592</b>	<b>8 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 118 408</b>	<b>38 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		10 989 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 989 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 991 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 880	4 226
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 500
Kortsiktig konserngjeld	4	39 354	2 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 234</b>	<b>15 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 234</b>	<b>11 007 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 160 641</b>	<b>11 046 389</b>



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christopher Theodor Holm  
2024-05-03

 BankID Signing  
Elisabeth Hågå Holm  
2024-05-22



# Årsregnskap 2023

## Elisenbergveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 782 668



## RESULTATREGNSKAP

### ELISENBERGVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		242 861	305 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>305 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	305 600
Annen driftskostnad		260 565	127 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 365</b>	<b>433 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 504</b>	<b>-127 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	336 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 292	11 418
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	250 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 313</b>	<b>97 884</b>
Resultat før skattekostnad		-287 192	-29 665
Skattekostnad på resultat	5	-2 716	-6 259
<b>Resultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	275 592	0
Overført fra annen egenkapital	6	8 883	23 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 476</b>	<b>-23 406</b>



### BALANSE

#### ELISENBERGVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 765 235	10 055 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 765 235</b>	<b>10 055 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 785 235</b>	<b>10 075 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	550	0
Konsernfordringer	4	1 228 396	851 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 946</b>	<b>851 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 460	118 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 406</b>	<b>970 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 160 641</b>	<b>11 046 389</b>



### BALANSE

#### ELISENBERGVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	11 294 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 394 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	8 883
Udekket tap	6	-275 592	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-275 592</strong>	<strong>8 883</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>11 118 408</strong>	<strong>38 883</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	2 716
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 716</strong>
Langsiktig konserngjeld	4	0	10 989 038
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>10 989 038</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 880	4 226
Skyldig offentlige avgifter		0	9 500
Konserngjeld	4	39 354	2 025
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 234</strong>	<strong>15 751</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>42 234</strong>	<strong>11 007 505</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 160 641</strong>	<strong>11 046 389</strong>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i Elisenbergveien 7 AS

Christopher Theodor Holm  
styreleder/daglig leder

Elisabeth Hågå Holm  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i regnskapsperioden.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 916 835	10 916 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 500	15 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 932 335</b>	<b>10 932 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 167 100	1 167 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 765 235</b>	<b>9 765 235</b>
Årets ordinære avskrivninger	305 800	305 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Cherry Garden AS	Morselskap
Briskebyveien 26 AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial AS	Søsterselskap
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial Drift AS	Søsterselskap
AS Sørkedalsveien 93	Søsterselskap
Damplassen 2 AS	Søsterselskap

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Renteinntekter på lån til AS Sørkedalsveien 93	21 637
Renteinntekter på lån til Cherry Garden AS	14 655

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med søsterselskaper:

	2023	2022
Andre fordringer AS Sørkedalsveien 93	536 805	515 168
Andre fordringer Cherry Garden AS	691 591	336 729
Lån fra Cherry Garden AS	0	-10 989 038
Gjeld til Briskebyveien 26 AS	-2 025	-2 025
Gjeld til Carl Grøndahlsvei 1 AS	-37 329	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 716	-6 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 716</b>	<b>-6 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 192	-29 665
Permanente forskjeller	0	1 213
Endring i midlertidige forskjeller	40 959	28 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-246 232</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-74 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	74 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 616	12 344	40 959
<b>Sum</b>	<b>-28 616</b>	<b>12 344</b>	<b>40 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 232	0	246 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 848	0	-274 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 344</b>	<b>12 344</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 716</b>	<b>2 716</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	8 883	38 883
Emisjon	70 000	11 294 000			11 364 000
Årets resultat			-275 592	-8 883	-284 476
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 294 000</b>	<b>-275 592</b>	<b>0</b>	<b>11 118 408</b>



## Note 7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert med henhold til tap.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELISENBERGVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cherry Garden AS	1 000	100,0	100,0