



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 617	190 914
Sum inntekter		821 617	190 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	481 142	34 294
Annen driftskostnad		290 525	90 772
Sum kostnader		771 667	125 066
Driftsresultat		49 950	65 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 950	65 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 971	65 848
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	3 010	
Årsresultat		38 961	65 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 961	65 848
Sum overføringer og disponeringer		38 961	65 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-3 010	
Sum immaterielle eiendeler		-3 010	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		41 990	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 119	384 625
Andre fordringer		470 265	470 265
Sum fordringer		757 384	854 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 300	32 974
Sum omløpsmidler		979 684	887 864
SUM EIENDELER		1 021 674	932 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	718 772	679 811
Sum opptjent egenkapital		718 772	679 811
Sum egenkapital		818 772	779 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 979	
Skyldige offentlige avgifter		50 394	8 524
Annen kortsiktig gjeld	4	144 529	144 529
Sum kortsiktig gjeld		202 902	153 053
Sum gjeld		202 902	153 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 674	932 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681255

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 617	190 914
Sum inntekter		821 617	190 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	481 142	34 294
Annen driftskostnad		290 525	90 772
Sum kostnader		771 667	125 066
Driftsresultat		49 950	65 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 950	65 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 971	65 848
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat	6	38 961	65 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 961	65 848
Sum overføringer og disponeringer		38 961	65 848



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-3 010	
Sum immaterielle eiendeler		-3 010	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		41 990	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 119	384 625
Andre fordringer		470 265	470 265
Sum fordringer		757 384	854 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 300	32 974
Sum omløpsmidler		979 684	887 864
SUM EIENDELER		1 021 674	932 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 772	679 811
Sum opptjent egenkapital		718 772	679 811
Sum egenkapital		818 772	779 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 979	



Skyldige offentlige avgifter		50 394	8 524
Annen kortsiktig gjeld	4	144 529	144 529
Sum kortsiktig gjeld		202 902	153 053
Sum gjeld		202 902	153 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 674	932 864



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446400.00	30000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34742.00	4294.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481142.00	34294.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	446 400	30 000
Arbeidsgiveravgift	34 742	4 294
Sum	<u>481 142</u>	<u>34 294</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer/gjeld nærstående parter</i>	2022	2021
---	------	------



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Privatmegleren/BOA	-39 723	-39 723
Geilo Utvikling	32 489	32 489
Ro Holding	-60 000	-60 000
Sum	<u>-67 234</u>	<u>-67 234</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	682 822	782 822
Årsresultat	0	38 961	38 961
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>721 783</u>	<u>821 783</u>

Note 6 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og kun satt opp for å belyse årets tenkte skattefordel.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	7 979
Endring utsatt skatt	3 010
Årets totale skattekostnad	<u>10 989</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	49 950
Alminnelig inntekt	49 950
Anvendt fremførbart underskudd	-13 684
Årets skattegrunnlag	<u>36 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 979

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	10 989
Beregnet skattekostnad	<u>10 989</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt