



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 044 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse:	Jensvoll Notveien 5A 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 953 446	53 985 991
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		62 079 446	54 111 991
Kostnader			
Varekostnad		48 541 360	42 828 932
Lønnskostnad	2	17 065 882	14 827 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	372 218	366 370
Annen driftskostnad		2 533 587	2 221 934
Sum kostnader		68 513 048	60 244 524
Driftsresultat		-6 433 601	-6 132 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 587 560	6 341 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 298	575 706
Annen renteinntekt		5 768	6 069
Sum finansinntekter		10 260 626	6 923 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 325	1 172 408
Annen rentekostnad		31 147	12 241
Annen finanskostnad		-113 767	311 262
Sum finanskostnader		1 225 705	1 495 911
Netto finans		9 034 922	5 427 628
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 320	-704 905
Skattekostnad på resultat	6	574 008	-154 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 027 312	-550 338
Årsresultat		2 027 312	-550 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 027 312	-550 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 027 312	-550 338
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 027 312	-5 550 338
Sum overføringer og disponeringer	8	2 027 312	-550 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	427 602	568 867
Sum immaterielle eiendeler		427 602	568 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 348	2 055 348
Maskiner og anlegg		43 584	57 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 435	234 889
Sum varige driftsmidler	4	1 975 367	2 347 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	12	19 375 179	19 266 525
Investeringer i aksjer og andeler	11	436 600	436 600
Obligasjoner og andre fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 077 245	38 768 591
Sum anleggsmidler		41 480 215	41 685 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 346 287	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	19 946 661	21 045 645
Andre kortsiktige fordringer		9 589 060	6 346 958
Sum fordringer		29 535 721	27 392 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 049 597	1 497 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 597	1 497 795
Sum omløpsmidler		31 931 605	28 890 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		73 411 819	70 575 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 425 265	14 397 953
Sum opptjent egenkapital		16 425 265	14 397 953
Sum egenkapital	8	16 625 265	14 597 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	12	46 380 329	42 146 780
Sum annen langsiktig gjeld		46 380 329	42 146 780
Sum langsiktig gjeld		46 380 329	42 146 780
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	750 000	600 000
Leverandørgjeld		3 589 860	3 774 150
Betalbar skatt	6	432 743	
Skyldige offentlige avgifter		3 113 879	1 472 087
Utbytte	8		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 519 743	2 984 472
Sum kortsiktig gjeld		10 406 225	13 830 709
Sum gjeld		56 786 554	55 977 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 411 819	70 575 442



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	97 207 864	88 312 769
Annen driftsinntekt	1	1 268 237	1 288 032
Sum inntekter		98 476 101	89 600 801
Kostnader			
Varekostnad		73 583 698	70 677 978
Lønnskostnad	2	17 065 882	14 827 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 118	590 270
Annen driftskostnad	2	2 763 137	2 533 619
Sum kostnader		94 008 835	88 629 154
Driftsresultat		4 467 267	971 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		58 010	11 186
Sum finansinntekter		58 010	11 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 410 620	1 419 066
Annen finanskostnad		-51 511	311 262
Sum finanskostnader		1 359 109	1 730 328
Netto finans		-1 301 100	-1 719 142
Ordinært resultat før skattekostnad		3 166 167	-747 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	698 274	-163 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 467 893	-583 888
Årsresultat		2 467 893	-583 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 893	-583 888
Totalresultat		2 467 893	-583 888



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 467 893	
Overført fra annen egenkapital			-5 583 888
Sum overføringer og disponeringer	6	2 467 893	-583 888



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	393 775	523 445
Sum immaterielle eiendeler		393 775	523 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 153 148	22 573 048
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 019	292 237
Sum varige driftsmidler		22 269 167	22 865 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 675 076	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	436 600	436 600
Andre langsiktige fordringer		398 280	198 280
Sum finansielle anleggsmidler		3 509 956	634 880
Sum anleggsmidler		26 172 899	24 023 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	41 405 716	38 367 799
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	36 547 004	21 045 645
Andre kortsiktige fordringer	4	26 983	15 279 676
Sum fordringer		36 573 987	36 325 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 654 631	4 784 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 631	4 784 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		79 634 334	79 477 320
SUM EIENDELER		105 807 234	103 500 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 613 332	46 145 440
Sum opptjent egenkapital		48 613 332	46 145 440
Sum egenkapital	6	48 813 332	46 345 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	750 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		750 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 440 329	42 179 395
Sum annen langsiktig gjeld		46 440 329	42 179 395
Sum langsiktig gjeld		47 190 329	42 779 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589 860	3 774 150
Betalbar skatt	5	568 605	
Skyldig offentlige avgifter		3 113 879	1 472 087
Utbytte	6		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 531 228	4 129 859
Sum kortsiktig gjeld		9 803 572	14 376 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		56 993 901	57 155 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 807 234	103 500 931



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Erling Skipnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Erling Skipnes AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Trondheim
Arendal	Hamar	Stavanger	Tynset
Bergen	Haugesund	Stord	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Strøme	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Pemneo Dokumentnøkkel: NVDOT-25YAS-D5E1E-MWJZB-00QJJ-GFA04



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28. juni 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NVDOT-25YAS-D5E1E-MWJZB-00QJ-GFA04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVD0F-2S1AS-D5E1E-MWJZB-00QJ-GFA04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning for 2022

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES.

Konsernet Byggmester Erling Skipnes AS består av morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS, Bodø, med følgende datterselskaper:

- Skipnes Eiendomsutvikling AS
- Børtinden Panorama AS

Byggmester Erling Skipnes AS (morselskapets) virksomhet omfatter byggmestertjenester, administrasjons-, HMS, IKT- og sentralbordtjenester for datterselskapene.

FORTSATT DRIFT.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Det forventes omtrent samme aktivitetsnivå i selskapet i 2023 som forutgående år.

REDEGJØRELSE OM ÅRSREGNSKAPET.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer årets driftsresultat som lite tilfredsstillende for morselskapet. Årets overskudd før skatt ble kr 2 601 320

Selskapet har god likviditet og den likvide situasjonen er forsvarlig i forhold til selskapet drift, det samme gjelder konsernet for øvrig. Selskapets egenkapital utgjør ved årets slutt 22,6 % av totalkapitalen. Den finansielle stilling, også i konsernet anses som god. Konsernets egenkapital utgjør ved årets slutt 46,1 % av konsernets totalkapital.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser kontantstrøm på kr. 318 255 i selskapsregnskapet og kontantstrøm på kr. 284 573 i konsernet

Styret er ikke tilfreds med resultatet i konsernet som viser et overskudd før skatt på kr 3 166 167

FINANSIELL RISIKO.

Selskapet er i liten grad eksponert for endring i valuta.

Risiko for at datterselskaper ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.



ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

I 2022 har det totale sykefravær i Byggmester Erling Skipnes AS vært 11,7 % hvorav av langtidsfraværet har vært 4,2 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året, som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Det utøves ingen form for forsknings og utviklingsaktivitet i Byggmester Erling Skipnes AS eller i datterselskaper.

LIKESTILLING

Av 24 ansatte i Byggmester Erling Skipnes AS er det 2 ansatte som er kvinner. Det er ingen kvinner i bedriftens styre.

Bedriften har en kjønnsnøytral personalpolitikk, men det er få kvinner som søker jobb i bygge bransjen. Konsernet hadde ved årsskiftet 24 ansatte herav 2 kvinner.

MILJØRAPPORTERING.

Utover vanlig frakt av varer og personell driver ikke selskapet virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område.

DISKRIMINERING

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

ÅPENHETSLOVEN.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter selskapet å rapportere om sitt arbeid knyttet til disse kravene innen 30. juni hvert år. Byggmester Erling Skipnes AS er omfattet av dette lovverket jfr. Regnskapsloven §1-5.

Arbeidene med kravene i Åpenhetsloven er en del av vårt KS-system.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår resultatet disponert slik:

Byggmester Erling Skipnes AS:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 2 027 312</u>
Årets overskudd i Byggmester Erling Skipnes AS	<u>kr. 2 027 312</u>

Konsernet:

Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 2 467 893</u>
Årets overskudd i Konsernet	<u>kr. 2 467 893</u>

Bodø , den 27.06.2023

Erling Skipnes
Styreleder



Årsregnskap 2022

Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 044 122



Resultatregnskap - mor/konsern					
Byggmester Erling Skipnes AS					
	Morselskap			Konsern	
	2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
61 953 446	53 985 991	Salgsinntekt	1	97 207 864	88 312 769
126 000	126 000	Annen driftsinntekt	1	1 268 237	1 288 032
62 079 446	54 111 991	Sum driftsinntekter		98 476 101	89 600 801
48 541 360	42 828 932	Varekostnad		73 583 698	70 677 978
17 065 882	14 827 288	Lønnskostnad	2	17 065 882	14 827 288
372 218	366 370	Avskrivning av driftsmidler og imm	3	596 118	590 270
2 533 587	2 221 934	Annen driftskostnad	2	2 763 137	2 533 619
68 513 048	60 244 524	Sum driftskostnader		94 008 835	88 629 154
-6 433 601	-6 132 533	Driftsresultat		4 467 267	971 646
Finansinntekter og finanskostnader					
9 587 560	6 341 765	Inntekt på investering i datterselska		0	0
667 298	575 706	Renteinntekt fra foretak i samme k	4	0	0
5 768	6 069	Annen renteinntekt		58 010	11 186
1 308 325	1 172 408	Rentekostnad til foretak i samme k	4	0	0
31 147	12 241	Annen rentekostnad		1 410 620	1 419 066
-113 767	311 262	Annen finanskostnad		-51 511	311 262
9 034 922	5 427 628	Resultat av finansposter		-1 301 100	-1 719 142
2 601 320	-704 905	Ordinært resultat før skattekostn		3 166 167	-747 495
574 008	-154 567	Skattekostnad på ordinært resultat	5	698 274	-163 607
2 027 312	-550 338	Ordinært resultat		2 467 893	-583 888
2 027 312	-550 338	Årsresultat		2 467 893	-583 888
2 027 312	-550 338	Majoritetens andel		2 467 893	-583 888
Overføringer					
0	5 000 000	Tilleggsutbytte		0	5 000 000
2 027 312	0	Avsatt til annen egenkapital		2 467 893	0
0	5 550 338	Overført fra annen egenkapital		0	5 583 888
2 027 312	-550 338	Sum disponert	6	2 467 893	-583 888



Balanse - mor/konsern				
Byggmester Erling Skipnes AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
427 602	568 867	5	393 775	523 445
<u>427 602</u>	<u>568 867</u>		<u>393 775</u>	<u>523 445</u>
Varige driftsmidler				
1 859 348	2 055 348	3	22 153 148	22 573 048
43 584	57 348	3	0	0
72 435	234 889	3	116 019	292 237
<u>1 975 367</u>	<u>2 347 585</u>		<u>22 269 167</u>	<u>22 865 285</u>
Finansielle anleggsmidler				
19 065 466	19 065 466	7, 8	0	0
19 375 179	19 266 525	4	0	0
0	0	7	2 675 076	0
436 600	436 600	7	436 600	436 600
200 000	0		398 280	198 280
<u>39 077 245</u>	<u>38 768 591</u>		<u>3 509 956</u>	<u>634 880</u>
<u>41 480 215</u>	<u>41 685 043</u>		<u>26 172 899</u>	<u>24 023 611</u>
Omløpsmidler				
1 346 287	0	9	41 405 716	38 367 799
Fordringer				
19 946 661	21 045 645	8, 10	36 547 004	21 045 645
9 589 060	6 346 958	4	26 983	15 279 676
<u>29 535 721</u>	<u>27 392 603</u>		<u>36 573 987</u>	<u>36 325 321</u>
1 049 597	1 497 795	11	1 654 631	4 784 200
<u>31 931 605</u>	<u>28 890 399</u>		<u>79 634 334</u>	<u>79 477 320</u>
<u>73 411 819</u>	<u>70 575 442</u>		<u>105 807 234</u>	<u>103 500 931</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS og datterselskapene Skipnes Eiendomsutvikling AS og Børtinden Panorama AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter i fremmed regi foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat for prosjektet. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Andel av fortjeneste tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



Note 1 Salgsinntekter

	Morselskap	Konsern
Pr virksomhetsområde		
Tømrer virksomhet	61 953 446	10 533 296
Salg eiendommer	0	86 674 568
Leieinntekter	0	1 166 267
Salg adm. tjenester	126 000	102 000
Sum	62 079 446	98 476 101

Alt salg foregår i Norge



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS. Lønnskostnader for mor og konsern er derfor lik.

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	14 554 533	12 671 956
Arbeidsgiveravgift	1 215 505	1 076 644
Pensjonskostnader	779 908	955 474
Andre ytelser	515 935	123 714
Sum	17 065 882	14 827 288

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 23 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Daglig leder har ikke utbetalt lønn da han er pensjonist.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Alle 25 ansatte er med i pensjonsordningen

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2022 utgjør kr 176.400. Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 76.400 eks mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2022 utgjør kr 276.700 eks mva. Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 123.700 eks mva.



Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 892 799	6 021 002	10 913 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 892 799	6 021 002	10 913 801
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 033 451	5 904 983	8 938 434
Balanseført verdi pr 31.12.	1 859 348	116 019	1 975 367
Årets avskrivninger	196 000	176 218	372 218
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Konsern

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 087 799	6 021 002	33 108 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 087 799	6 021 002	33 108 801
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4 934 651	5 904 983	10 839 634
Balanseført verdi pr 31.12.	22 153 148	116 019	22 269 168
Årets avskrivninger	419 900	176 218	596 118
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Tomter/bygninger og annen eiendom i konsernet inkluderer merverdi på eiendommen som ligger i Børtinden Panorama AS til kr 12 828 340. Merverdi utgjør differansen mellom kostpris på aksjene i Børtinden Panorama AS og bokført egenkapital i selskapet på det tidspunktet hvor aksjene ble kjøpt i 2014. Selskapets verdi i lå i tomten og det beregnes ikke avskrivninger på merverdien.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	25 år
* Maskiner og inventar	3 - 7 år
* Tomter	0 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og aksjonærer pr 31.12.2022.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	23 514 252	0
Erling Skipnes AS	0	46 380 329
Børtinden Panorama AS	5 448 487	0
Sum	28 962 739	46 380 329



Konsern

Selskap	Fordringer	Gjeld
Erling Skipnes AS	0	46 380 329

Det beregnes 3 % rente på fordring og gjeld mellom selskapene i konsernet

Note 5 Skatt

	Morselskap	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	432 743	568 605
Endring i utsatt skatt	141 265	129 669
Sum skattekostnad	574 008	698 274

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 601 320	3 166 166
Permanente forskjeller *)	7 809	7 809
Endring i midlertidige forskjeller	65 971	118 680
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-708 085	-708 085
Årets skattegrunnlag	1 967 263	2 584 570
Betalbar skatt i balansen (22%)	432 743	568 605

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-500 000	-500 000
Anleggsmidler	-539 890	-627 625
Avsetning etter god regnskapsskikk	-750 000	-750 000
Fremførbart underskudd	0	-708 085
SUM midlertidige forskjeller	-1 789 890	-2 379 295
Utsatt skatt (+)/Skattefordel (-) (22 %)	-427 602	-393 775

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	14 397 953	14 597 953
Årets resultat		2 027 312	2 027 312
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	16 425 265	16 625 265

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	46 145 440	46 345 440
Årets resultat		2 467 893	2 467 893
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	48 613 332	48 813 332



Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø	3 952 067	100 %	7 478 297	36 563 911	5 390 239
Børtinden Panorama AS	Bodø	13 636 357	100 %	440 580	1 861 282	13 675 227
Sum						19 065 466

Tilknyttede selskaper/ aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Bodø Prosjekt AS	Bodø	2 675 076	33,33%	-407 549	7 618 873	2 675 076
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	430 600	14,9 %			430 600
Andel i Barnehage	Bodø	6 000				6 000
Sum						3 111 676

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen.

Note 8 Pantestillelser og garantier

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

All bankgjeld er nedbetalt og det er således ikke stilt pant eller sikkerhet på eiendeler i morselskapet eller i konsernet

Note 9 Varer

Varelageret består av:	Morselskap	Konsern
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 346 287	1 346 287
Eiendom og tomt for videreutvikling	0	40 059 429
Sum varer	1 346 287	41 405 716



Note 10 Anleggskontrakter pr. 31.12

MORSELSKAP	2022	2021
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	751 533	3 344 749
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	19 695 128	18 200 896
Sum kundefordringer	19 946 661	21 045 645
Opptjente ikke fakturerte inntekter	20 895 128	18 200 896
Forskuddsfakturert produksjon	1 200 000	0
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	19 695 128	18 200 896
KONSERN	2022	2021
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	17 351 876	3 344 749
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	19 695 128	18 200 896
Sum kundefordringer	36 547 004	21 045 645
Opptjente ikke fakturerte inntekter	20 895 128	18 200 896
Forskuddsfakturert produksjon	1 200 000	0
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	19 695 128	18 200 896

Note 11 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	426 535	426 535

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS hvor det foretas skattetrekk.

Datterselskapet Børtinden Panorama har ikke egen bankkonto og alle kontanttransaksjoner knyttet til Børtinden Panorama AS innbetales og utbetales fra driftskonto i Byggmester Erling Skipnes AS som igjen føres mot mellomregning.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Byggmester Erling Skipnes AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2022. Aksjer gir samme rett i selskapet.



Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Skipnes	3	3,0	3,0
Sum	100	100,0	100,0

Note 13 Garantiansvar

Avsetning for garantinsvar er skjønnmessig beregnet til kr 750 000