



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg
Bjørkom
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 200	373 705
Sum inntekter		388 200	373 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	131 499
Annen driftskostnad	2	157 394	115 374
Sum kostnader		293 394	246 873
Driftsresultat		94 806	126 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	57
Sum finansinntekter		4	57
Annen rentekostnad		137 471	109 692
Sum finanskostnader		137 471	109 692
Netto finans		-137 467	-109 635
Resultat før skattekostnad	6	-42 661	17 198
Skattekostnad	6	7 391	18 720
Årsresultat		-50 052	-1 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 108	-1 522
Annen egenkapital		-22 945	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 053	-1 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 610 300	1 736 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 200	47 500
Sum varige driftsmidler		1 647 500	1 783 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 647 500	1 783 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 085	10 300
Sum fordringer		28 085	10 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum omløpsmidler		30 589	10 767
SUM EIENDELER		1 678 089	1 794 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	322 522	272 470
Sum opptjent egenkapital		-322 522	-272 470
Sum egenkapital	7	-122 522	-72 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489 551	1 614 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 551	1 614 555
Sum langsiktig gjeld		1 489 551	1 614 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 429	5 621
Betalbar skatt		7 391	18 720
Skyldige offentlige avgifter		9 926	14 414
Annen kortsiktig gjeld		278 314	213 426
Sum kortsiktig gjeld		311 060	252 181
Sum gjeld		1 800 611	1 866 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 089	1 794 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731128

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg
Bjørkom
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 200	373 705
Sum inntekter		388 200	373 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	131 499
Annen driftskostnad	2	157 394	115 374
Sum kostnader		293 394	246 873
Driftsresultat		94 806	126 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	57
Sum finansinntekter		4	57
Annen rentekostnad		137 471	109 692
Sum finanskostnader		137 471	109 692
Netto finans		-137 467	-109 635
Resultat før skattekostnad	6	-42 661	17 198
Skattekostnad	6	7 391	18 720
Årsresultat		-50 052	-1 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 108	-1 522
Annen egenkapital		-22 945	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 053	-1 522



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 610 300	1 736 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 200	47 500
Sum varige driftsmidler		1 647 500	1 783 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 647 500	1 783 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 085	10 300
Sum fordringer		28 085	10 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum omløpsmidler		30 589	10 767
SUM EIENDELER		1 678 089	1 794 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	322 522	272 470
Sum opptjent egenkapital		-322 522	-272 470
Sum egenkapital	7	-122 522	-72 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489 551	1 614 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 551	1 614 555
Sum langsiktig gjeld		1 489 551	1 614 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 429	5 621
Betalbar skatt		7 391	18 720
Skyldige offentlige avgifter		9 926	14 414
Annen kortsiktig gjeld		278 314	213 426
Sum kortsiktig gjeld		311 060	252 181
Sum gjeld		1 800 611	1 866 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 089	1 794 267



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OULIE EIENDOM AS
996 847 985

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 200	373 705
Sum driftsinntekter		388 200	373 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-136 000	-131 499
Annen driftskostnad	2	-157 394	-115 374
Sum driftskostnader		-293 394	-246 873
Driftsresultat		94 806	126 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	57
Sum finansinntekter		4	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 471	-109 692
Sum finanskostnader		-137 471	-109 692
Netto finans		-137 467	-109 635
Resultat før skattekostnad	6	-42 661	17 198
Skattekostnad	6	-7 391	-18 720
Årsresultat		-50 052	-1 522
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 945	0
Udekket tap		-27 108	-1 522
Sum overføringer		-50 052	-1 522



OULIE EIENDOM AS
996 847 985

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 610 300	1 736 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 200	47 500
Sum varige driftsmidler		1 647 500	1 783 500
Sum anleggsmidler		1 647 500	1 783 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 085	10 300
Sum fordringer		28 085	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	467
Sum omløpsmidler		30 589	10 767
SUM EIENDELER		1 678 089	1 794 267



OULIE EIENDOM AS
996 847 985

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-322 522	-272 470
Sum opptjent egenkapital		-322 522	-272 470
Sum egenkapital	7	-122 522	-72 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489 551	1 614 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 551	1 614 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 429	5 621
Betalbar skatt		7 391	18 720
Skyldige offentlige avgifter		9 926	14 414
Annen kortsiktig gjeld		278 314	213 426
Sum kortsiktig gjeld		311 060	252 181
Sum gjeld		1 800 611	1 866 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 089	1 794 267

Trysil, 15.06.2024

Ole Petter Hegg (sign)
styrets leder

Ellen Myhre (sign)
styremedlem

Andrea Hegg (sign)
styremedlem

Petter Hegg (sign)
styremedlem

Lars Hegg (sign)
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Oulie Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og det er følgelig ikke bokført kostnader vedr revisjonshonorar.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oulie Eiendom AS pr 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Oulie Eiendom AS

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant. aksjer	Eierandel
Ole Petter Hegg	150	75 % Daglig leder/Styrets leder
Andrea Hegg	10	5 % Styremedlem
Lars Hegg	10	5 % Styremedlem
Petter Hegg	10	5 % Styremedlem
Ellen Myhre	20	10 % Styremedlem
Sum	200	100 %

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Pantelån	1 489 551	1 614 555

Gjelden løper til 2031. Av selskapets gjeld forfaller kr 946.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler sikret ved pant:

Forretningsbygg	1 610 300
Sum	1 610 300

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets ord. avskr.
Inventar	89 053	0		51 853	37 200	19 100
Forretningsbygg	3 144 833	0	0	1 534 533	1 610 300	116 900
Sum	3 233 886	0	0	1 586 386	1 647 500	136 000

Forretningsbygget avskrives regnskapmessig over 25 år, inventar over 5 år.

Note 6 - Regnskapmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-42 661	17 198
Permanente forskjeller	224	-57
Endring midlertidige forskjeller	76 031	67 951
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	33 594	85 092

Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt, 22%	7 391	18 720
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	7 391	18 720

Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2023	2022	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-829 672	-753 641	-76 031
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-182 528	-165 801	-16 727

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Oulie Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.23	-72 470
Årsresultat etter skatt	-50 052
Egenkapital pr 31.12.23	-122 522

Note 8 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Til tross for at det generelle kostnadsnivået har økt, spesielt på rentenivå og strømkostnader, har ikke utleieprisen i leiekontraktene endret seg.

Av selskapets kostnader er avskrivninger av bygg og inventar de største postene. Dette er ikke betalbare kostnader, slik at kostnadene ikke påvirker likviditeten. Skulle det imidlertid bli behov for kapitaltilførsel, vil styrets leder betale inn nødvendige midler.

Styret er av den oppfatning av at selskapet besitter verdier som er betydelig høyere enn bokført verdi.

Styret ser lyst på fremtiden, og mener det er helt forsvarlig med fortsatt drift.