



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 603
Annen driftskostnad	1	3 764 946	3 444
Sum kostnader		3 764 946	-2 160
Driftsresultat		-3 764 946	2 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	4
Sum finansinntekter		704	4
Netto finans		704	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 764 242	2 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 764 242	2 164
Årsresultat		-3 764 242	2 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 764 242	2 164
Totalresultat		-3 764 242	2 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 764 242	2 164
Sum overføringer og disponeringer		-3 764 242	2 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 976 155	2 976 155
Sum varige driftsmidler		2 976 155	2 976 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum anleggsmidler		4 776 155	2 976 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 103 397
Fordringer			
Kundefordringer			1 805 000
Sum fordringer			1 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 055	35 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 055	35 110
Sum omløpsmidler		44 055	4 943 506
SUM EIENDELER		4 820 210	7 919 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 780 903	2 016 661
Sum opptjent egenkapital		-5 780 903	-2 016 661
Sum egenkapital		-3 880 903	-116 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 326 380	2 401 536
Øvrig langsiktig gjeld		2 340 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 380	4 381 536
Sum langsiktig gjeld		4 666 380	4 381 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	-200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 026 733	3 854 786
Sum kortsiktig gjeld		4 034 733	3 654 786
Sum gjeld		8 701 113	8 036 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 210	7 919 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936668

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 603
Annen driftskostnad	1	3 764 946	3 444
Sum kostnader		3 764 946	-2 160
Driftsresultat		-3 764 946	2 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	4
Sum finansinntekter		704	4
Netto finans		704	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 764 242	2 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 764 242	2 164
Årsresultat		-3 764 242	2 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 764 242	2 164
Totalresultat		-3 764 242	2 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 764 242	2 164
Sum overføringer og disponeringer		-3 764 242	2 164



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 976 155	2 976 155
Sum varige driftsmidler		2 976 155	2 976 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum anleggsmidler		4 776 155	2 976 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 103 397
Fordringer			
Kundefordringer			1 805 000
Sum fordringer			1 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 055	35 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 055	35 110
Sum omløpsmidler		44 055	4 943 506
SUM EIENDELER		4 820 210	7 919 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 780 903	2 016 661
Sum opptjent egenkapital		-5 780 903	-2 016 661



Sum egenkapital	-3 880 903	-116 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 326 380	2 401 536
Øvrig langsiktig gjeld	2 340 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 666 380	4 381 536
Sum langsiktig gjeld	4 666 380	4 381 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 000	-200 000
Annen kortsiktig gjeld	4 026 733	3 854 786
Sum kortsiktig gjeld	4 034 733	3 654 786
Sum gjeld	8 701 113	8 036 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 820 210	7 919 661



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



(Kjul Eiendom AS Org.nr. 990.275.572)

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 4; Samlede lån til Styret og Daglig leder er på kr.0,-.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr.2.326.380,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Ingen usikkerhet så langt.

Selskapet har tappt mer enn 50% aksjekapital og jobber med å rette opp ubalansen.