



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN HORTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lars Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 745 734	1 573 408
Sum inntekter		1 745 734	1 573 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	5 297 168	1 245 801
Sum kostnader		5 382 743	1 314 261
Driftsresultat		-3 637 009	259 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 194	25 260
Sum finansinntekter		37 194	25 260
Annen rentekostnad		104 394	8 614
Sum finanskostnader		104 394	8 614
Netto finans		67 201	-16 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 704 209	275 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 704 209	275 793
Årsresultat		-3 704 209	275 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 704 209	275 792
Sum overføringer og disponeringer		-3 704 209	275 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 318	0
Andre fordringer	11	351 041	330 682
Sum fordringer		379 359	330 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 148	1 214 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 148	1 214 703
Sum omløpsmidler		1 232 507	1 545 385
SUM EIENDELER		1 232 507	1 545 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 722 378	981 831
Sum opptjent egenkapital		-2 722 378	981 831
Sum egenkapital	12	-2 722 378	981 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 534 476	120 638
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 476	120 638
Sum langsiktig gjeld		3 534 476	120 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 270	428 768
Skyldige offentlige avgifter		48 075	0
Annen kortsiktig gjeld	14	20 064	14 147
Sum kortsiktig gjeld		420 409	442 916
Sum gjeld		3 954 885	563 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 507	1 545 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJØSIDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lars Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 745 734	1 573 408
Sum inntekter		1 745 734	1 573 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 297 168	1 245 801
Sum kostnader		5 382 743	1 314 261
Driftsresultat		-3 637 009	259 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 194	25 260
Sum finansinntekter		37 194	25 260
Annen rentekostnad		104 394	8 614
Sum finanskostnader		104 394	8 614
Netto finans		67 201	-16 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 704 209	275 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 704 209	275 793
Årsresultat		-3 704 209	275 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 704 209	275 792
Sum overføringer og disponeringer		-3 704 209	275 792



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 318 0
Andre fordringer 11 351 041 330 682
Sum fordringer 379 359 330 682

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 853 148 1 214 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 853 148 1 214 703

Sum omløpsmidler 1 232 507 1 545 385

SUM EIENDELER 1 232 507 1 545 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 722 378 981 831
Sum opptjent egenkapital -2 722 378 981 831

Sum egenkapital 12 -2 722 378 981 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 3 534 476 120 638
Sum annen langsiktig gjeld 3 534 476 120 638

Sum langsiktig gjeld 3 534 476 120 638

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 352 270 428 768



Skyldige offentlige avgifter		48 075	0
Annen kortsiktig gjeld	14	20 064	14 147
Sum kortsiktig gjeld		420 409	442 916
Sum gjeld		3 954 885	563 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 507	1 545 385



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 102 470	942 039
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 704 209	275 792
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 413 838	-115 362
B. Endring arbeidskapital	-290 372	160 431
C. Arbeidskapital	812 098	1 102 470
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	21 714	0
Restansekonto	6 604	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 763
Andre kortsiktige fordringer	830	579
Forskuddsbetalte forsikr.premie	212 484	197 047
Andre forskuddsbet. kostnader	137 727	130 293
Andre bankinnskudd	635 129	819 618
Driftskonto	180 518	395 085
Bankinnskudd skattetrekk	37 500	0
Leverandører	-352 270	-426 515
Utlegg	0	-2 254
Skattetrekk ansatte	-37 500	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 575	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 104	-30
Andre påløpte kostnader	-5 662	0
Påløpte energikostnader	-13 298	-14 117
Skyldige feriepenger	0	0
Arbeidskapital	812 098	1 102 470

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr. 635 129,-.



Resultatregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 745 734	1 572 708	1 636 760	2 283 179
Sum leieinntekt		1 745 734	1 572 708	1 636 760	2 283 179
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	700	0	0
Sum annen inntekt		0	700	0	0
Sum inntekt		1 745 734	1 573 408	1 636 760	2 283 179
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	8 460	10 575	10 575
Styrehonorar	3	75 000	60 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	121 977	119 929	110 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	236 230	173 868	188 000	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	52 294	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 255	34 398	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 310 954	215 118	387 500	875 600
Revisjonshonorar		5 751	5 573	5 600	6 200
Forretningsførerhonorar		130 856	126 188	129 000	135 000
Andre honorar	9	6 636	77 839	15 000	15 000
Kontorkostnad		4 575	2 196	0	4 500
TV/bredbånd		257 053	245 091	255 800	282 000
Kontingenter og gaver		2 125	0	0	0
Forsikringer		197 047	184 310	180 000	197 000
Andre kostnader	10	17 709	8 997	9 500	15 000
Sum kostnad		5 382 743	1 314 261	1 365 975	1 972 875
Driftsresultat		-3 637 009	259 147	270 785	310 304
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 194	25 260	2 000	0
Rentekostnad		104 394	8 614	3 500	191 000
Netto finansposter		67 201	-16 645	1 500	191 000
Årsresultat		-3 704 209	275 792	269 285	119 304
Overført sameiekapital		-3 704 209	275 792	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 704 209	275 792	0	0



Balanse 2022 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 604	0
Kundefordringer		21 714	0
Andre kortsiktige fordringer	11	830	3 342
Forskuddsbetalte kostnader		350 211	327 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		853 148	1 214 703
Sum omløpsmidler		1 232 507	1 545 385
SUM EIENDELER		1 232 507	1 545 385



Balanse 2022 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 722 378	981 831
Sum opptjent egenkapital		-2 722 378	981 831
Sum egenkapital	12	-2 722 378	981 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 534 476	120 638
Sum langsiktig gjeld		3 534 476	120 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 270	428 768
Skyldig off. myndigheter		48 075	0
Påløpne renter		1 104	30
Annen kortsiktig gjeld	14	18 960	14 117
Sum kortsiktig gjeld		420 409	442 916
Sum gjeld		3 954 885	563 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 507	1 545 385

Sted: _____

Dato: _____

Lene Elisabeth Holmer Barron
Styreleder

Mette Killeirich
Styremedlem

Are Lars Høgås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 125 b.nr 318 i Horten kommune. Tomtens areal er på 6 781 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89293970.



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 346 604	1 281 816
3618 Strøm el-bil	33 768	1 644
3625 Vedlikeholdsfond	165 600	165 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 140	8 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 622	115 644
Sum	1 745 734	1 572 708

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Portåpner til garasje	0	700
Sum	0	700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	60 000
Sum	85 575	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	121 977	119 929
Sum	121 977	119 929

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	117 455	89 529
6361 Fast renhold	71 501	69 091
6364 Matteleie	15 842	14 532
6391 Snømaking/strøing/feiring	438	438
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 994	278
Sum	236 230	173 868



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6440 Leasing gulvvaskemaskin	0	52 294
Sum	0	52 294

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 193	10 999
6540 Inventar	1 300	799
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	400
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	600	17 798
6552 Driftsmateriell	162	4 402
Sum	6 255	34 398

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	417 916	42 195
6602 Vedlikehold VVS	14 883	6 840
6603 Vedlikehold elektro	145 422	92 741
6611 Vedlikehold heiser	78 830	53 266
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	103 907	5 971
6620 Vedlikehold utstyr	4 518	5 450
6641 Malerarbeider	1 902	7 588
6643 Glassarbeid/Vindu	0	675
6648 Vedlikehold dører og porter	10 234	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 533 342	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	392
Sum	4 310 954	215 118

Konto 6601 gjelder utbedring av råteskader, og avskrapning av matter.

Konto 6603 gjelder i hovedsak infrastruktur til el-billading.

Konto 6613 gjelder blomsterkasser og dryppvanning, samt terrassegress.

Konto 6650 gjelder takomlegging utført av Byggpartner, samt kostnader for prosjektledelse til Usbl Prosjekt.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 636	1 980
6720 Juridisk honorar	0	7 578
6730 Teknisk honorar	0	68 281
Sum	6 636	77 839

Konto 6714 gjelder sms og e-post i portal, samt rådgivning utover kundeavtalen.



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 620	7 315
7720 Sameiemøte	13 395	0
7770 Betalingskostnader	1 054	978
7772 Omkostninger inkasso	100	206
7773 Omkostninger innkreving	539	499
Sum	17 709	8 997

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 763
1570 Andre kortsiktige fordringer	830	579
Sum	830	3 342



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	981 831	-3 704 209	-2 722 378
Sum opptjent egenkapital	981 831	-3 704 209	-2 722 378
Sum egenkapital	981 831	-3 704 209	-2 722 378

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Ny heis
Lånenummer:	16365716211	12125211982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.70 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042	16.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	120 638
Avdrag i perioden:	55 524	120 638
Opptak i perioden:	3 590 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 534 476	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 960 968	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365716211	2	91 309	182 618
	2	89 964	179 928
	4	89 896	359 584
	2	88 464	176 928
	2	84 223	168 446
	2	84 154	168 308
	2	83 999	167 998
	2	82 809	165 618
	2	74 103	148 206
	2	73 206	146 412
	10	72 465	724 650
	2	72 378	144 756
	1	72 310	72 310
	2	72 016	144 032
	1	71 947	71 947
	2	71 568	143 136
	1	69 930	69 930
	2	68 879	137 758
	1	59 879	59 879
	2	51 017	102 034

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sjøsiden Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 298	14 117
2980 Andre påløpte kostnader	5 662	0
Sum	18 960	14 117

Konto 2980 er kostnader for 2022 som blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Boligsameie

Styreleder	Lene Elisabeth Holmer Barron (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Are Lars Høgås (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Mette Kiilerich (sign.)	22.05.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøsidens Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sjøsidens Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sjøsiden Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor