



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 141	1 439 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 141</b>	<b>1 439 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		435 565	417 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 565</b>	<b>417 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 576</b>	<b>1 022 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 892	1 144 483
Annen rentekostnad		2 034 469	1 667 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 585 360</b>	<b>2 812 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 585 146</b>	<b>-2 812 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 570</b>	<b>-1 789 413</b>
Skattekostnad	1, 2	-609 305	-393 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 160 264	-1 395 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 253 969	644 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 969</b>	<b>644 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 342 288	44 953 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 342 288</b>	<b>44 953 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 596 257</b>	<b>45 597 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 701	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 701</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	20 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 445 891	2 285 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 445 891</b>	<b>-2 285 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 604 109</b>	<b>-2 235 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 260 625	31 260 625
Øvrig langsiktig gjeld		505 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 766 465</b>	<b>31 260 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 766 465</b>	<b>31 260 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 490	98 689
Kortsiktig konserngjeld	7	377 894	16 262 913
Annen kortsiktig gjeld		0	243 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 384</b>	<b>16 604 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 178 849</b>	<b>47 865 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 141	1 439 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 141</b>	<b>1 439 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		435 565	417 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 565</b>	<b>417 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 576</b>	<b>1 022 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 892	1 144 483
Annen rentekostnad		2 034 469	1 667 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 585 360</b>	<b>2 812 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 585 146</b>	<b>-2 812 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 570</b>	<b>-1 789 413</b>
Skattekostnad	1, 2	-609 305	-393 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 160 264	-1 395 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 253 969	644 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 969</b>	<b>644 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 342 288	44 953 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 342 288</b>	<b>44 953 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 596 257</b>	<b>45 597 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 701	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 701</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	20 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 050 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 445 891	2 285 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 445 891</b>	<b>-2 285 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 604 109</b>	<b>-2 235 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 260 625	31 260 625
Øvrig langsiktig gjeld		505 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 766 465</b>	<b>31 260 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 766 465</b>	<b>31 260 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 490	98 689
Kortsiktig konserngjeld	7	377 894	16 262 913
Annen kortsiktig gjeld		0	243 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 384</b>	<b>16 604 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 178 849</b>	<b>47 865 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377894.00	16262913.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
31260625.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
46342288.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**CECILIE LØVØS VEG 14 AS**

923863494

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 141	1 439 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 141</b>	<b>1 439 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-435 565	-417 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 565</b>	<b>-417 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 576</b>	<b>1 022 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 550 892	-1 144 483
Annen rentekostnad		-2 034 469	-1 667 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 585 360</b>	<b>-2 812 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 585 146</b>	<b>-2 812 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 570</b>	<b>-1 789 413</b>
Skattekostnad	1, 2	609 305	393 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 160 264	-1 395 742
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-2 160 264</b>	<b>-1 395 742</b>



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 253 969	644 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 969</b>	<b>644 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 342 288	44 953 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 342 288</b>	<b>44 953 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 596 257</b>	<b>45 597 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 701	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 701</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	20 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-4 445 891	-2 285 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 445 891</b>	<b>-2 285 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 604 109</b>	<b>-2 235 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 260 625	31 260 625
Øvrig langsiktig gjeld		505 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 766 465</b>	<b>31 260 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 490	98 689
Kortsiktig konserngjeld	7	377 894	16 262 913
Annen kortsiktig gjeld		0	243 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 384</b>	<b>16 604 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 178 849</b>	<b>47 865 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 782 958</b>	<b>45 629 822</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Svein Roger Torgersen  
styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll  
styremedlem



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-609 305	-393 671
<b>Skattekostnad</b>	<b>-609 305</b>	<b>-393 671</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 769 570	-1 789 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 769 570</b>	<b>-1 789 413</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 930 291	-5 699 861	2 769 570
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 930 291</b>	<b>-5 699 861</b>	<b>2 769 570</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 930 291</b>	<b>-5 699 861</b>	<b>2 769 570</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-644 664	-1 253 969	609 305

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-2 285 626	-2 235 626
Årsresultat	0	0	-2 160 264	-2 160 264
Andre endringer	0	20 000 000	0	20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>-4 445 891</b>	<b>15 604 109</b>

### Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelsen er registrert 5. februar 2025.



CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
923 863 494

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 953 158
Tilgang i året	1 389 130
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 342 288</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>46 342 288</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene avskrives ikke da dette er boliger og tomter under utvikling.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCTE Holding AS	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 260 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 342 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	377 894	16 262 913



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Løvøs Veg 14 AS som viser et underskudd på NOK 2 160 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025  
**E.K. Revisjon AS**

Roger Bonaunet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)