



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 997 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORPVEIEN 125 AS
Forretningsadresse:	Torpveien 130 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 121 745	3 228 886
Sum inntekter		5 121 745	3 228 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	670 000	500 000
Annen driftskostnad		7 491 443	2 093 592
Sum kostnader		8 161 443	2 593 592
Driftsresultat		-3 039 698	635 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 977	157
Sum finansinntekter		1 977	157
Netto finans		1 977	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 037 721	635 451
Skattekostnad på resultat	5	-668 632	139 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 369 089	495 686
Årsresultat		-2 369 089	495 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 369 089	495 686
Totalresultat		-2 369 089	495 686
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-2 369 089	495 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 369 089	495 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	33 823 070	17 550 000
Anlegg under oppføring	3		7 064 015
Tomter	3	564 080	564 080
Sum varige driftsmidler		34 387 150	25 178 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	202 500	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 500	210 000
Sum anleggsmidler		34 589 650	25 388 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	755 143	245 885
Andre kortsiktige fordringer	1	274 420	265 182
Sum fordringer		1 029 562	511 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 494	6 139 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 494	6 139 487
Sum omløpsmidler		2 619 057	6 650 554
SUM EIENDELER		37 208 707	32 038 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Sum innskutt egenkapital		7 702 699	7 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 877 560	16 246 649
Sum opptjent egenkapital		13 877 560	16 246 649
Sum egenkapital		21 580 259	23 949 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	292 195	960 827
Sum avsetninger for forpliktelser		292 195	960 827
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 292 195	960 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 321	6 762 787
Betalbar skatt	5		146 304
Skyldig offentlige avgifter		107 969	12 669
Annen kortsiktig gjeld		146 963	206 714
Sum kortsiktig gjeld		336 253	7 128 474
Sum gjeld		15 628 448	8 089 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 208 707	32 038 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470476

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Torpveien 130
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 121 745	3 228 886
Sum inntekter		5 121 745	3 228 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	670 000	500 000
Annen driftskostnad		7 491 443	2 093 592
Sum kostnader		8 161 443	2 593 592
Driftsresultat		-3 039 698	635 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 977	157
Sum finansinntekter		1 977	157
Netto finans		1 977	157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 037 721	635 451
		-668 632	139 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 369 089	495 686
Årsresultat		-2 369 089	495 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 369 089	495 686
Totalresultat		-2 369 089	495 686
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-2 369 089	495 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 369 089	495 686



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	33 823 070	17 550 000
Anlegg under oppføring	3		7 064 015
Tomter	3	564 080	564 080
Sum varige driftsmidler		34 387 150	25 178 095

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	202 500	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 500	210 000

Sum anleggsmidler		34 589 650	25 388 095
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	755 143	245 885
Andre kortsiktige fordringer	1	274 420	265 182
Sum fordringer		1 029 562	511 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 494	6 139 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 494	6 139 487

Sum omløpsmidler		2 619 057	6 650 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 208 707	32 038 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Sum innskutt egenkapital		7 702 699	7 702 699

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	13 877 560	16 246 649
Sum opptjent egenkapital		13 877 560	16 246 649
Sum egenkapital		21 580 259	23 949 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	292 195	960 827
Sum avsetninger for forpliktelser		292 195	960 827
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 292 195	960 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 321	6 762 787
Betalbar skatt	5		146 304
Skyldig offentlige avgifter		107 969	12 669
Annen kortsiktig gjeld		146 963	206 714
Sum kortsiktig gjeld		336 253	7 128 474
Sum gjeld		15 628 448	8 089 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 208 707	32 038 649



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torpveien 125 AS

Org.nr. 988 997 455

Årsrapport 2023



Torpveien 125 AS

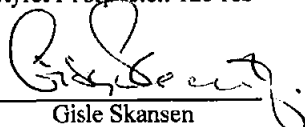
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 121 745	3 228 886
Sum driftsinntekter		<u>5 121 745</u>	<u>3 228 886</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	670 000	500 000
Annen driftskostnad		7 491 443	2 093 592
Sum driftskostnader		<u>8 161 443</u>	<u>2 593 592</u>
Driftsresultat		<u>-3 039 698</u>	<u>635 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 977	157
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>1 977</u>	<u>157</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 037 721</u>	<u>635 451</u>
Skattekostnad på resultat	5	-668 632	139 765
Årsresultat		<u>-2 369 089</u>	<u>495 686</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	2 369 089	-495 686
Sum overføringer		<u>-2 369 089</u>	<u>495 686</u>

**Torpveien 125 AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	564 080	564 080
Bygninger	3	33 823 070	17 550 000
Anlegg under oppføring	3	0	7 064 015
Andre langsiktige fordringer	1	202 500	210 000
Sum anleggsmidler		<u>34 589 650</u>	<u>25 388 095</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	755 143	245 885
Andre kortsiktige fordringer	1	274 420	265 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 494	6 139 487
Sum omløpsmidler		<u>2 619 057</u>	<u>6 650 554</u>
Sum eiendeler		<u>37 208 707</u>	<u>32 038 649</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Annen egenkapital	4	13 877 560	16 246 649
Sum egenkapital		<u>21 580 259</u>	<u>23 949 348</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	292 195	960 827
Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 195</u>	<u>960 827</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 321	6 762 787
Betalbar skatt	5	0	146 304
Skyldig offentlige avgifter		107 969	12 669
Annen kortsiktig gjeld		146 963	206 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 253</u>	<u>7 128 474</u>
Sum gjeld		<u>15 628 448</u>	<u>8 089 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 208 707</u>	<u>32 038 649</u>

Sandefjord, 29.02.2024
Styret i Torpveien 125 AS
Gisle Skansen
styreleder



Torpveien 125 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper innværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	564 080	26 241 828	26 805 908
Tilgang / avgang	0	16 943 070	16 943 070
Anskaffelseskost 31.12	564 080	43 184 898	43 748 978
Av-og nedskrivninger 01.01	0	8 691 828	8 691 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 361 828	9 361 828
Balanseverdi pr. 31.12	564 080	33 823 070	34 387 150
Årets avskrivninger	0	670 000	670 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	



Torpveien 125 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	7 502 699	16 246 649	23 949 348
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			-2 369 089	-2 369 089
Egenkapital 31.12	200 000	7 502 699	13 877 560	21 580 259

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandefjord Lufthavn AS	200 000	1	100,00 %	100,00 %
Totalt	200 000		100,00 %	100,00 %

Torpveien 125 AS er et 100% eid datterselskap til Sandefjord Lufthavn AS og inngår i konsernregnskapet til Sandefjord Lufthavn AS. Konsernregnskapet kan utleveres i administrasjonen på morselskapets adresse Torpveien 130, 3241 Sandefjord.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	-3 037 721	635 451	
Permanente forskjeller	-1 512	-157	
Endring midlertidige forskjeller	-516 645	29 722	
Årets skattegrunnlag	-3 555 878	665 016	
Betalbar skatt	22 %	0	146 304
Betalbar inntektsskatt		0	146 304
Endring utsatt skatt /skattefordel		-668 632	-6 539
Andre endringer		0	0
Årets skattekostnad		-668 632	139 765

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	4 884 040	4 367 395	-516 645
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 884 040	4 367 395	-516 645
Underskudd til fremføring	-3 555 878	0	-3 555 878
Netto midlertidige forskjeller	1 328 162	4 367 395	3 039 233
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 328 162	4 367 395	3 039 233
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	292 195	960 827	668 632

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et låneforhold mellom morselskapet og Torpveien 125 AS på 15 mill. Lånet er avtalt rentefritt og tilbakebetaling vil bli foretatt når selskapet har opparbeidet seg tilstrekkelig likviditet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpveien 125 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpveien 125 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Paarrede Dokumentnummer: 2017: DN1740-55.FIN-TEFY-C6.04-02CSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer; no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-25 13:29:16 UTC



Penneo Dokumentnr: ZNT7J-DNTWC-55TLN-JFEFX-C6A4-02C8Y

Dokumenter er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>