



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 820	212 768
Sum inntekter		230 820	212 768
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 826	54 910
Sum kostnader		102 826	54 910
Driftsresultat		127 993	157 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	1 175
Sum finansinntekter		1 199	1 175
Annen rentekostnad		1 034 926	850 335
Sum finanskostnader		1 034 926	850 335
Netto finans		-1 033 727	-849 161
Resultat før skattekostnad		-905 734	-691 302
Skattekostnad		-199 262	-1 346 413
Årsresultat		-706 472	655 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 480 119	0
Udekket tap	1	4 773 647	655 110
Sum overføringer og disponeringer		-706 472	655 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 346 413
Sum immaterielle eiendeler		0	1 346 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 129 372	10 101 372
Sum varige driftsmidler		10 129 372	10 101 372
Sum anleggsmidler		10 129 372	11 447 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 025 794	0
Sum fordringer		7 025 794	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858
Sum omløpsmidler		7 074 760	257 858
SUM EIENDELER		17 204 132	11 705 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		460 000	5 233 647
Sum opptjent egenkapital		-460 000	-5 233 647
Sum egenkapital		-430 000	-5 203 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 615 399	6 930 029
Sum annen langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029
Sum langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 420	6 744
Annen kortsiktig gjeld		147 313	132 517
Sum kortsiktig gjeld		178 733	139 261
Sum gjeld		17 634 132	16 909 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 132	11 705 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539113

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 820	212 768
Sum inntekter		230 820	212 768
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 826	54 910
Sum kostnader		102 826	54 910
Driftsresultat		127 993	157 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	1 175
Sum finansinntekter		1 199	1 175
Annen rentekostnad		1 034 926	850 335
Sum finanskostnader		1 034 926	850 335
Netto finans		-1 033 727	-849 161
Resultat før skattekostnad		-905 734	-691 302
Skattekostnad		-199 262	-1 346 413
Årsresultat		-706 472	655 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 480 119	0
Udekket tap	1	4 773 647	655 110
Sum overføringer og disponeringer		-706 472	655 110



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	0	1 346 413
Sum immaterielle eiendeler		0	1 346 413

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 129 372	10 101 372
Sum varige driftsmidler		10 129 372	10 101 372

Sum anleggsmidler		10 129 372	11 447 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	7 025 794	0
Sum fordringer		7 025 794	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858

Sum omløpsmidler		7 074 760	257 858
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 204 132	11 705 643
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		460 000	5 233 647
Sum opptjent egenkapital		-460 000	-5 233 647

Sum egenkapital		-430 000	-5 203 647
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 615 399	6 930 029
Sum annen langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029
Sum langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 420	6 744
Annen kortsiktig gjeld		147 313	132 517
Sum kortsiktig gjeld		178 733	139 261
Sum gjeld		17 634 132	16 909 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 132	11 705 642



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet går med underskudd, men selskapet er tilført betydelig kapital gjennom Konsernbidrag.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10101372.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmiddel består av et pågående eiendomsprosjekt og følgelig avskrives ikke anleggsmiddelet.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Christensen AS

Forretningskontor for morselskapet

Karenslyst Alle 11, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7025794.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7615399.00	6930029.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10129372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom i Åsgårdveien 18a, Fredrikstad Kommune, er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915 977 367

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		230 820	212 768
Sum driftsinntekter		230 820	212 768
Annen driftskostnad		102 826	54 910
Sum driftskostnader		102 826	54 910
Driftsresultat		127 993	157 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	1 175
Sum finansinntekter		1 199	1 175
Annen rentekostnad		1 034 926	850 335
Sum finanskostnader		1 034 926	850 335
Netto finans		-1 033 727	-849 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 734	-691 302
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 262	-1 346 413
Årsresultat		-706 472	655 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 480 119	0
Udekket tap	1	4 773 647	655 110
Sum overføringer og disponeringer		-706 472	655 110



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 346 413
Sum immaterielle eiendeler		0	1 346 413
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 129 372	10 101 372
Sum varige driftsmidler		10 129 372	10 101 372
Sum anleggsmidler		10 129 372	11 447 785
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	7 025 794	0
Sum fordringer		7 025 794	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	257 858
Sum omløpsmidler		7 074 760	257 858
Sum eiendeler		17 204 132	11 705 643



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Udekket tap	460 000	5 233 647
Sum opptjent egenkapital	-460 000	-5 233 647
Sum egenkapital	-430 000	-5 203 647

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 615 399	6 930 029
Sum annen langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029
Sum langsiktig gjeld		17 455 399	16 770 029

Gjeld

Leverandørgjeld	31 420	6 744
Annen kortsiktig gjeld	147 313	132 517
Sum kortsiktig gjeld	178 733	139 261
Sum gjeld	17 634 132	16 909 290
Sum egenkapital og gjeld	17 204 132	11 705 642

Oslo, 31.05.2025

Trond G. Christensen, Styreleder.

Christian Fredrik Aaby, Styremedlem



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Selskapet går med underskudd, men selskapet er tilført betydelig kapital gjennom Konsernbidrag.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 101 372	0
Tilgang i året	28 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 129 372	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 129 372	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmiddel består av et pågående eiendomsprosjekt og følgelig avskrives ikke anleggsmiddelet.

#4 Konsern og tilknyttet selskap

Sum merverdier og goodwill og avskrivninger

Merverdier	0
Utgående balanse	0
Goodwill	0
Avskrivning av goodwill	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	0
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	0
Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen	Ja
	G.
Morselskapet sitt navn	Christensen AS
Forretningskontor for morselskapet	Karenslyst Alle 11, Oslo



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2024

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 025 794	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 615 399	6 930 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

#5 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler		9 840 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		10 129 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom i Åsgårdveien 18a, Fredrikstad Kommune, er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse.

#6 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.