



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 100
Annen driftskostnad	2	-20 161	103 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 161</b>	<b>116 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 161</b>	<b>-116 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		286	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 447	-116 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	493 994	493 994
Sum fordringer		493 994	493 994
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 997	4 550
Sum omløpsmidler		518 991	498 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 991</b>	<b>498 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 644	587 644
Sum innskutt egenkapital		687 644	687 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 931 451	-1 951 898
Sum opptjent egenkapital		-1 931 451	-1 951 898
Sum egenkapital		-1 243 807	-1 264 254
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	925 065	925 065
Annen kortsiktig gjeld	5	837 733	837 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 798</b>	<b>1 762 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 798</b>	<b>1 762 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 991</b>	<b>498 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 639 161  
BRA BO ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 100
Annen driftskostnad	2	-20 161	103 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 161</b>	<b>116 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 161</b>	<b>-116 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		286	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 447	-116 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 447</b>	<b>-116 677</b>



Organisasjonsnr: 994 639 161  
BRA BO ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	493 994	493 994
Sum fordringer		493 994	493 994
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 997	4 550
Sum omløpsmidler		518 991	498 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 991</b>	<b>498 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 644	587 644
Sum innskutt egenkapital		687 644	687 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 931 451	-1 951 898
Sum opptjent egenkapital		-1 931 451	-1 951 898
Sum egenkapital		-1 243 807	-1 264 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	925 065	925 065
Annen kortsiktig gjeld	5	837 733	837 733
Sum kortsiktig gjeld		1 762 798	1 762 798
Sum gjeld		1 762 798	1 762 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 991</b>	<b>498 544</b>



Organisasjonsnr: 994 639 161  
BRA BO ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMB Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

JMB Invest AS eies av styrets leder.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Bra Bo Entreprenør AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bra Bo Entreprenør AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	13 100
Annen driftskostnad	2	-20 161	103 593
Sum driftskostnader		<u>-20 161</u>	<u>116 693</u>
Driftsresultat		<u>20 161</u>	<u>-116 693</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>286</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>20 447</u>	<u>-116 677</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>20 447</u>	<u>-116 677</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>20 447</u>	<u>-116 677</u>

---



**Bra Bo Entreprenør AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>493 994</u>	<u>493 994</u>
Sum fordringer		<u>493 994</u>	<u>493 994</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 997</u>	<u>4 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 991</u>	<u>498 544</u>
Sum eiendeler		<u>518 991</u>	<u>498 544</u>

---



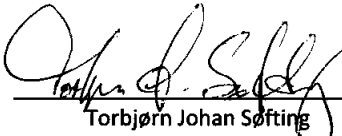
**Bra Bo Entreprenør AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 644	587 644
Sum innskutt egenkapital		687 644	687 644
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 931 451	-1 951 898
Sum opptjent egenkapital		-1 931 451	-1 951 898
Sum egenkapital		-1 243 807	-1 264 254
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	925 065	925 065
Annen kortsiktig gjeld	5	837 733	837 733
Sum kortsiktig gjeld		1 762 798	1 762 798
Sum gjeld		1 762 798	1 762 798
Sum egenkapital og gjeld		518 991	498 544

31. desember 2022  
Bodø, 27. juni 2023

  
John Martin Berglund  
Styreleder

  
Torbjørn Johan Søfting  
Daglig leder, Styremedlem



## Bra Bo Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

##### *Garantier og reklamasjoner*

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld".

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hen hold til regnskapslovens bestemmelser om sma foretak.

---



## Bra Bo Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 447	-116 677
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	<u>-29 553</u>	<u>-116 677</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantiavsetning	0	-50 000
Sum	<u>0</u>	<u>-50 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-585 421</u>	<u>-555 868</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-585 421	-605 868
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-585 421</u>	<u>-605 868</u>
Sum	0	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	587 644	-1 951 898	-1 264 254
Årsresultat	0	0	20 447	20 447
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>587 644</b>	<b>-1 931 451</b>	<b>-1 243 807</b>



## Bra Bo Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS (forretningskontor Bodø) og datterselskapene Barents Invest AS, Bra Bo Eiendom AS, Bra Bo Entreprenør AS, Årnesveien 4 AS, Rensåsgt 21-27 AS og Hammern Eiendom AS.

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring Bra Bo Eiendom AS	493 994	493 994
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld Bra Bo Eiendom AS	-925 065	-925 065

#### Note 6 - Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JMB Invest AS	100	100 %	100 %

JMB Invest AS eies av styrets leder.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er på balansedagen tapt. Selskapets drift er i sin helhet finansiert med lån fra konsernselskaper og det foretas løpende vurderinger av nødvendig tilførsel av egenkapital. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.