



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 315 136	3 202 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 136</b>	<b>3 202 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 586	104 436
Annen driftskostnad	3,4,5	1 808 907	1 887 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 493</b>	<b>1 991 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 643</b>	<b>1 210 824</b>
Annen finansinntekt		23 259	16 885
Annen finanskostnad		935 134	978 146
<b>Netto finans</b>		<b>-911 874</b>	<b>-961 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 768</b>	<b>249 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 776 373	4 776 373
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		221 071	325 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 071</b>	<b>325 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 329	932 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 329</b>	<b>932 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 400</b>	<b>1 257 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 773</b>	<b>6 034 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Annen egenkapital	7	-11 573 671	-12 067 439
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 569 671</b>	<b>-12 063 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 330 641	17 707 826



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 512 641</b>	<b>17 889 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 053	185 387
Annen kortsiktig gjeld		62 750	22 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 803</b>	<b>207 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 767 444</b>	<b>18 097 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 197 773</b>	<b>6 034 275</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 512 641	17 889 826



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355576

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPPESTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 315 136	3 202 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 136</b>	<b>3 202 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 586	104 436
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 808 907	1 887 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 493</b>	<b>1 991 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 643</b>	<b>1 210 824</b>
Annen finansinntekt		23 259	16 885
Annen finanskostnad		935 134	978 146
<b>Netto finans</b>		<b>-911 874</b>	<b>-961 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 768</b>	<b>249 563</b>



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPPESTAD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 776 373	4 776 373
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		221 071	325 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 071</b>	<b>325 374</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 329	932 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 329</b>	<b>932 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 400</b>	<b>1 257 902</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 773</b>	<b>6 034 275</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Annen egenkapital	7	-11 573 671	-12 067 439
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 569 671</b>	<b>-12 063 439</b>

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 330 641	17 707 826
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 512 641</b>	<b>17 889 826</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 053	185 387
Annen kortsiktig gjeld		62 750	22 502



Sum kortsiktig gjeld		254 803	207 888
Sum gjeld		17 767 444	18 097 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 773	6 034 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 512 641	17 889 826



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	1 050 014	1 152 885	1 050 014	1 166 597
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	493 768	249 563	411 000	-216 000
Avdrag langsiktig gjeld	-377 185	-352 434	-380 000	-419 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>116 583</b>	<b>-102 871</b>	<b>31 000</b>	<b>-635 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 166 597</b>	<b>1 050 014</b>	<b>1 081 014</b>	<b>531 597</b>



## Resultatregnskap 2025 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 146 112	3 054 432	3 146 000	3 256 000
Innkrevde garasjekostnader		45 000	43 750	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	124 024	104 511	102 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 136</b>	<b>3 202 693</b>	<b>3 293 000</b>	<b>3 406 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	20 586	29 436	40 000	30 000
Styrehonorar		80 000	75 000	78 000	83 000
Revisjonshonorar		8 484	6 864	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		111 078	106 092	112 000	116 000
Kontingent LABO / NBBL		15 996	15 996	16 000	16 000
Vedlikehold	3	266 038	363 532	280 000	1 020 000
Kabel-tv og bredbånd		293 610	274 558	280 000	296 000
Forsikring		124 563	111 618	125 000	130 000
Kommunale avgifter	4	581 165	562 368	602 000	655 000
Eiendomsskatt		0	34 431	0	0
Energi og strøm		169 766	148 253	151 000	150 000
Andre driftskostnader	5	238 207	263 721	270 000	270 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 493</b>	<b>1 991 869</b>	<b>1 961 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 643</b>	<b>1 210 824</b>	<b>1 332 000</b>	<b>631 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 259	16 885	13 000	6 000
Rentekostnader		935 134	978 146	934 000	853 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-911 874</b>	<b>-961 261</b>	<b>-921 000</b>	<b>-847 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 768</b>	<b>249 563</b>	<b>411 000</b>	<b>-216 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 559 133	4 559 133
Påkostninger	6	217 240	217 240
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	96 605
Forskuddsbetalte kostnader		214 903	205 182
Andre fordringer		6 168	23 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 071</b>	<b>325 374</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 200 329	932 528
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 200 329</b>	<b>932 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 400</b>	<b>1 257 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 773</b>	<b>6 034 275</b>

## Årsoppgjør 2025 for Skreppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-12 067 439	-12 067 439
Årets resultat	7	493 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 569 671</b>	<b>-12 063 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	17 330 641	17 707 826
Borettsinnskudd	9	182 000	182 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 512 641</b>	<b>17 889 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 969	8 517
Skyldige avregninger til beboere		20 658	0
Leverandørgjeld		192 053	185 387
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 034	1 746
Påløpte renter		5 082	5 734
Annen kortsiktig gjeld		14 007	6 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 803</b>	<b>207 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 767 444</b>	<b>18 097 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 197 773</b>	<b>6 034 275</b>
Pantestillelser	10	17 512 641	17 889 826

Larvik, 31.12.2025

## Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	900	2 550	0	0
Vannmalere varmt tappevann	102 707	94 035	95 000	90 000
Strøm elbil	20 417	7 926	7 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>124 024</b>	<b>104 511</b>	<b>102 000</b>	<b>105 000</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	7 250	15 000
Opptjente feriepenger	906	1 530
Arbeidsgiveravgift	12 302	12 690
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	128	216
<b>Sum</b>	<b>20 586</b>	<b>29 436</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	9 246	36 586
Vedlikehold VVS	3 911	3 406
Vedlikehold elektro	128 890	75 240
Vedlikehold snekkerarbeid	10 794	0
Vedlikehold garasjer/parkering	2 300	6 519
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	89 106
Vedlikehold tak	0	95 613
Vedlikehold drenering	80 560	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	22 775	19 711
Vedlikehold ventilasjon	7 563	37 351
<b>Sum</b>	<b>266 038</b>	<b>363 532</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	69 879	49 500
Innkjøp av inventar og utstyr	3 605	5 852
Driftsmateriell	1 887	225
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	3 227	1 006
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 537	9 114
Snørydding/sandstrøing	24 488	35 856
Hage/plenklipping	81 969	108 737
Skadedyr	17 175	21 277
Kontorrekvisita	0	6 332
HMS / internkontroll	14 844	14 065
Premie sikringsordning	2 970	2 907
Kostnader vedr. styrearbeid	1 200	1 290
Generalforsamling	2 352	1 665
Kurs for tillitsvalgte	6 750	0
Bank- og betalingsgebyr	3 323	3 190
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 706
<b>Sum</b>	<b>238 207</b>	<b>263 721</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 222 736
Påkostninger før 1998	3 336 397
Påkostning 2006 - Søppelhus	191 750
Ladeanlegg el-bil 2022	25 490
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 776 373</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 067 439	-12 317 002
+/- Årets resultat	493 768	249 563
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-11 569 671</b>	<b>-12 063 439</b>

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

## Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank
Formål:	Bad og vinduer	
Lånenummer:	25107004842	25107701330
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	4.95 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 678 404	1 029 422
Avdrag i perioden:	285 493	91 692
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 392 911</b>	<b>937 730</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 635 962	395 205

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	447 185	12 521 180
	12	400 789	4 809 468



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	182 000	182 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>182 000</b>	<b>182 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 512 641,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 776 373,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skreppestad Borettslag**

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Synne Marie Murer Johansen (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Knut Hauge (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Terje Andreas Høiberg (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Laila Bozakok (sign.)	16.02.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Skreppestad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 24. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00

**Lars Egill Olavesen**

 bankID

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.