



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRS VEI 8A AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 983	1 302 701
Sum inntekter		1 373 983	1 302 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	796 008	796 008
Annen driftskostnad	2	288 677	290 761
Sum kostnader		1 084 685	1 086 769
Driftsresultat		289 298	215 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	2 857
Sum finansinntekter		2 834	2 857
Annen rentekostnad		402 590	541 856
Sum finanskostnader		402 590	541 856
Netto finans		-399 757	-538 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 459	-323 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-138 355	-198 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 896	-124 675
Årsresultat		27 896	-124 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 896	-124 675
Totalresultat		27 896	-124 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		27 896	
Udekket tap			-124 675
Sum overføringer og disponeringer	6	27 896	-124 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 562 397	17 358 405
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 562 397	17 358 405
Sum anleggsmidler		16 562 397	17 358 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 015	62 959
Andre fordringer		13	1 504 057
Sum fordringer		14 028	1 567 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 084	334 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 084	334 442
Sum omløpsmidler		66 112	1 901 457
SUM EIENDELER		16 628 509	19 259 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			2 808 329
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	3 908 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 086 394	3 922 620
Sum opptjent egenkapital		-1 086 394	-3 922 620
Sum egenkapital	6	13 606	-14 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 572 432	2 823 009
Sum avsetninger for forpliktelser		2 572 432	2 823 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 109 514	13 109 514
Øvrig langsiktig gjeld	8	640 108	3 070 367
Sum annen langsiktig gjeld		13 749 622	16 179 881
Sum langsiktig gjeld		16 322 054	19 002 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 631	41 902
Betalbar skatt		112 222	
Annen kortsiktig gjeld	8	155 996	229 360
Sum kortsiktig gjeld		292 849	271 262
Sum gjeld		16 614 903	19 274 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 628 509	19 259 862



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2017






Ægirsvei 8 A AS			
Årsregnskap 2017			
Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 373 983	1 302 701
Sum driftsinntekter		1 373 983	1 302 701
Avskrivning av driftsmidler	3	796 008	796 008
Annen driftskostnad	2	288 677	290 761
Sum driftskostnader		1 084 685	1 086 769
Driftsresultat		289 298	215 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	2 857
Annen rentekostnad		402 590	541 856
Resultat av finansposter		-399 757	-538 999
Resultat før skattekostnad		-110 459	-323 067
Skattekostnad	4	-138 355	-198 392
Årsresultat		27 896	-124 675
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-27 896	0
Overført til udekket tap		0	124 675
Sum anvendelse	6	27 896	-124 675



Ægirsvei 8 A AS			
Årsregnskap 2017			
Balanse			
	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		16 562 397	17 358 405
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>16 562 397</u>	<u>17 358 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 562 397</u>	<u>17 358 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 015	62 959
Andre kortsiktige fordringer		13	1 504 057
Sum fordringer		<u>14 028</u>	<u>1 567 016</u>
Bankinnskudd		52 084	334 442
Sum omløpsmidler		<u>66 112</u>	<u>1 901 457</u>
Sum eiendeler		<u>16 628 509</u>	<u>19 259 862</u>



Ægirsvei 8 A AS			
Årsregnskap 2017			
Balanse			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		0	2 808 329
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	3 908 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 086 394	-3 922 620
Sum opptjent egenkapital		-1 086 394	-3 922 620
Sum egenkapital	6	13 606	-14 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 572 432	2 823 009
Sum avsetning for forpliktelser		2 572 432	2 823 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 109 514	13 109 514
Øvrig langsiktig gjeld	8	640 108	3 070 367
Sum annen langsiktig gjeld		13 749 622	16 179 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 631	41 902
Betalbar skatt		112 222	0
Annen kortsiktig gjeld	8	155 996	229 360
Sum kortsiktig gjeld		292 849	271 262
Sum gjeld		16 614 903	19 274 152
Sum egenkapital og gjeld		16 628 509	19 259 862
Kristiansand, 31.05.2018 Styret i Ægirsvei 8 A AS			
 Rune Iversen styreleder	 Per Arne Kjølsvold styremedlem	 Arild Skeie daglig leder	
Ægirsvei 8 A AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 16 247 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 9 569 ordinær revisjon og kr 6 678 på teknisk bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	16 327 434	7 000 000	23 327 434
= Anskaffelseskost 31.12.17	16 327 434	7 000 000	23 327 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	6 765 037		6 765 037
= Bokført verdi 31.12.17	9 562 397	7 000 000	16 562 397
Årets ordinære avskrivninger	796 008		796 008
Økonomisk levetid	10-25 år		



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Skatt

	2017	2016
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	112 222	0
Endring i utsatt skatt	-250 577	-198 392
Skattekostnad	-138 355	-198 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 459	-323 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	578 052	561 553
Mottatt konsernbidrag	0	1 504 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 742 531
Skattepliktig inntekt	467 593	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 222	0
Sum betalbar skatt i balansen	112 222	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	11 184 488	11 762 540	578 052
Sum	11 184 488	11 762 540	578 052
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	2 572 432	2 823 009	250 577

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ægirsvei 8 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,00	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksey Eiendom AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	-1 114 290	-14 290
Årets resultat	0	27 896	27 896
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	-1 086 394	13 606

Selskapets egenkapital er betydelig redusert, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

	2017	2016
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 419 514	13 109 514
Øvrig langsiktig gjeld	640 108	3 070 367
Sum	12 059 622	16 179 881

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2017	2016
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 109 514	13 109 514
Sum	13 109 514	13 109 514

	2017	2016
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	16 562 397	17 358 405
Sum	16 562 397	17 358 405

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i selskap i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer	0	1 504 045
Sum	0	1 504 045

	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	640 108	3 070 367
Annen kortsiktig gjeld	77 422	107 463
Sum	717 530	3 177 830



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ægirsvei 8A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ægirsvei 8A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statteautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandsfjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Ægirsvei 8A AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 31. mai 2018
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor